

Số: /TB-UBND

Na Hang, ngày tháng năm 2022

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn huyện Na Hang (đợt 4)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 455/QĐ-UBND ngày 26/9/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Na Hang về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn huyện Na Hang (đợt 4);

Căn cứ Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Na Hang về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn huyện Na Hang (đợt 4).

#### **Ủy ban nhân dân huyện Na Hang thông báo**

##### **1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá**

- Tên đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Na Hang (Đại diện: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Na Hang).

- Địa chỉ: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Na Hang. Trụ sở tại tầng 1 Nhà làm việc của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Na Hang, địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Na Hang, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất 20 lô đất ở tại đô thị thuộc quy hoạch tiểu khu dân cư Tổ dân phố 6, thị trấn Na Hang, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** Theo quyết định phê duyệt giá khởi điểm được Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang phê duyệt.

**4. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

**5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá, cụ thể:

- Có trụ sở đại diện trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

- Có cơ sở vật chất đảm bảo cho việc đấu giá (có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng; địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai thuận tiện).

- Có trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá

- Có trang thông tin điện tử đang hoạt động.

- Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản cùng loại tài sản sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá.

- Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm.

- Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động.

- Số lượng đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên của tổ chức đấu giá tài sản.

- Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản

- Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng.

- Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động.

- Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài Chính

- Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá

- Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá

đ) Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá

e) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

## **6. Hồ sơ đăng ký gồm có**

- Văn bản đề nghị của Tổ chức đấu giá.
- Hồ sơ năng lực:
  - + Các tài liệu phải đóng thành quyển, trong đó các văn bản do đơn vị phát hành phải ký, đóng dấu đỏ.
  - + Bản chụp các văn bản pháp lý như Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề đấu giá/thẻ đấu giá viên...
  - + Các tài liệu khác thể hiện kinh nghiệm hiệu quả trong đấu giá quyền sử dụng đất.
- Phương án đấu giá và mức thù lao dịch vụ đấu giá.

## **7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ 7 giờ 00 phút ngày 30/9/2022 đến 17 giờ ngày 06/10/2022 (*trong giờ hành chính*).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Na Hang. Trụ sở tại tầng 1 Nhà làm việc của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Na Hang; địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Na Hang, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và giấy chứng minh thư nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân (còn thời hạn sử dụng). Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại (*02 bộ*).

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu tìm hiểu thông tin chi tiết vui lòng liên hệ: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Na Hang. Trụ sở tại tầng 1 Nhà làm việc của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Na Hang, địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Na Hang, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang, số điện thoại: 02073.866.269.

Ủy ban nhân dân huyện Na Hang trân trọng thông báo./.

### **Nơi nhận:**

- Sở Tư pháp;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Chánh, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính - Kế hoạch;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao;
- Trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Trang Thông tin điện tử của Sở Tư pháp (để đăng tin);
- Cổng Thông tin điện tử huyện (để đăng tin);
- Lưu: VT, CV<sub>(TP-ĐĐ)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ma Quý Đôn**