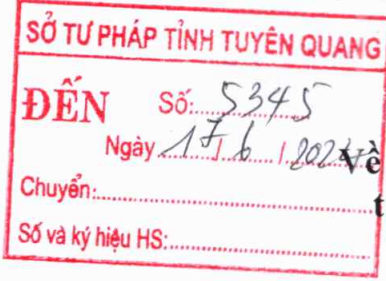


Số: 91/TB-TTĐVĐGTS

Tuyên Quang, ngày 13 tháng 6 năm 2022



THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn
thành phố Tuyên Quang đợt 1 năm 2022

* Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

* Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang (Tổ 9, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trên địa bàn thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang, gồm: 26 lô đất, cụ thể:

1.1. Quyền sử dụng đất ở (25 lô):

S TT	Khu đất, lô đất đấu giá	Diện tích lô đất (m2/lô)	Giá khởi điểm ban đầu (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
I Khu dân cư tổ 13, phường Tân Hà (18 lô)						
1	CL3-34; CL3-35; CL3-36; CL3-37; CL3-38; CL3-39	90,0	1.800.000.000	360.000.000	18.000.000	500.000
2	LK4-29; LK4-30; LK4-31; LK4-32; LK4-33	160,0	3.000.000.000	600.000.000	30.000.000	500.000
3	LK4-28	185,5	3.480.000.000	696.000.000	35.000.000	500.000
4	BT3-24; BT3-25; BT4-42; BT4-43	200,0	3.550.000.000	710.000.000	36.000.000	500.000
5	BT3-23; BT4-44	223,3	3.850.000.000	770.000.000	38.000.000	500.000
II Khu DC Z113, phường Đội Cấn, TP Tuyên Quang (Quy hoạch Trụ sở UBND, trạm Y tế và khu DC Công ty TNHH MTV cơ khí hóa chất 13, TT Tân Bình, huyện Yên Sơn) (07 lô)						
1	Khu 5H: Lô số 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16	100	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

1.2. Thuê quyền sử dụng đất (01 lô):

TT	Khu đất, lô đất đấu giá	Diện tích lô đất (m ² /lô)	Giá khởi điểm ban đầu (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
I	Khu thương mại, dịch vụ, ẩm thực tại tổ 3 (nay là tổ 2), phường Minh Xuân (01 lô)					
1	Lô số: 8	440,0	1.700.000.000	340.000.000	17.000.000	1.000.000

- Mục đích sử dụng:

+ Các lô đất thuộc Khu thương mại, dịch vụ, ẩm thực tại tổ 3 (nay là tổ 2), phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang: Đất thương mại, dịch vụ.

- Hình thức sử dụng đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn sử dụng: 50 năm.

* **Tiền đặt trước:** Nộp từ ngày 29/6/2022 đến 16 giờ 00 phút, ngày 01/7/2022 vào tài khoản số 113000181645 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại ngân hàng Vietinbank CN tỉnh Tuyên Quang.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian: Ngày 23/6/2022 và ngày 24/6/2022.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá.

3. Thời gian niêm yết công khai; thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá.

- Thời gian niêm yết công khai: Từ ngày 14/6/2022 đến ngày 01/7/2022.

- Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày 14/6/2022 đến 16 giờ 00 phút, ngày 29/6/2022.

- Địa điểm: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang (Tổ 9, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian: Từ ngày 14/6/2022 đến 16 giờ 15 phút, ngày 29/6/2022.

- Địa điểm, điều kiện, đối tượng, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đất ở là đối tượng theo quy định tại Điều 55, Luật Đất đai 2013; đất thuê là đối tượng theo quy định tại Điều 56, Luật Đất đai 2013 có đầy đủ năng lực hành vi dân sự đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức: Bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

Phiếu trả giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu (Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm trong việc ký tại các mép phong bì đựng phiếu).

- **Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính:** Bằng hình thức chuyển phát nhanh, nhận từ ngày 14/6/2022 đến 11 giờ 00 phút, ngày 29/6/2022 (Chậm nhất đến 11 giờ 00 phút ngày 29/6/2022 Trung tâm ký nhận phiếu trả giá của đơn vị bưu chính). Khách hàng chủ động liên hệ với Trung tâm để xác nhận Phiếu trả giá của mình.

Địa chỉ nhận: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 6, đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

- **Nộp phiếu trả giá trực tiếp tại trụ sở UBND thành phố Tuyên Quang (Tổ 9, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang):** Từ ngày 14/6/2022 đến 16 giờ 30 phút, ngày 29/6/2022.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả.

- Thời gian: Hồi 07 giờ 30 phút, ngày 03/7/2022.

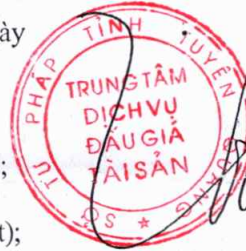
- Địa điểm: Tại Hội trường Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang.

Mọi chi tiết liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại 02073.816.375 để được hướng dẫn.

Nơi nhận: *th*

- UBND thành phố (Báo cáo, niêm yết);
- Báo Tuyên Quang (Quảng cáo ngày 14/6/2022 và ngày 17/6/2022);
- Thời báo Tài chính Việt Nam (Đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử sở Tư pháp (T/báo);
- Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản (Đăng tải);
- Trung tâm Văn hóa TT&TT thành phố (T/báo);
- Trung tâm PTQĐ thành phố Tuyên Quang (Biết, niêm yết);
- Phòng TN&MT thành phố; Chi cục Thuế khu vực thành phố Tuyên Quang - Yên Sơn (Phối hợp, niêm yết);
- UBND các phường: Minh Xuân, Tân Hà, Đội Cấn (Niêm yết);
- Gửi UBND các phường: Tân Quang, Phan Thiết, Ý La, Hưng Thành, An Tường, Lương Vượng (Biết);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (H).

GIÁM ĐỐC



Đoàn Diệu Thúy

