

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TUYÊN QUANG
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 85/TB-TTĐVĐGTS

Tuyên Quang, ngày 06 tháng 6 năm 2022

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TUYÊN QUANG

ĐẾN Số: 5042 Về việc đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất
Ngày 09/06/2022 trên địa bàn huyện Yên Sơn đợt 1, năm 2022

Chuyên:.....
Số và ký hiệu HS:.....

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất
trên địa bàn huyện Yên Sơn đợt 1, năm 2022

* Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

* Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn (Tổ dân phố Trầm Ân thị trấn Yên Sơn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang).

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang, gồm: 17 lô đất, cụ thể:

TT	Khu dân cư/lô đất	Diện tích (m ² /lô)	Giá khởi điểm ban đầu (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
I	Quy hoạch chi tiết XD Khu dân cư xóm 5, xã Tân Long, huyện Yên Sơn (14 lô)					
1	Lô số 21, 22, 23	110,0	370.000.000	70.000.000	4.000.000	200.000
2	Lô số 24, 25, 26	100,0	335.670.000	65.000.000	4.000.000	200.000
3	Lô số 27	188,0	631.000.000	120.000.000	6.000.000	500.000
4	Lô số 28	118,3	548.000.000	100.000.000	5.000.000	500.000
5	Lô số 29	104,3	483.000.000	90.000.000	5.000.000	200.000
6	Lô số 30	104,4	484.000.000	90.000.000	5.000.000	200.000
7	Lô số 31, 32	104,6	485.000.000	90.000.000	5.000.000	200.000
8	Lô số 33	138,4	642.000.000	125.000.000	6.000.000	500.000
9	Lô số 34	160,0	742.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
II	Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư xã Kim Quan, huyện Yên Sơn (03 lô)					
1	Lô số 12, 13	180,0	650.000.000	130.000.000	6.000.000	500.000
2	Lô số 18	192,0	690.000.000	135.000.000	7.000.000	500.000

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Mục đích sử dụng: Đất ở.
- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất

* **Tiền đặt trước:** Nộp từ ngày 24/6/2022 đến 16 giờ 00 phút, ngày 28/6/2022 trực tiếp vào tài khoản số: 3411.0000.111.688 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại BIDV Tuyên Quang

** Trường hợp có 01 khách hàng đăng ký nhiều lô đất nhưng không nộp tiền đặt trước đủ những lô đất đã đăng ký, thì trong giấy nộp tiền vào ngân hàng cần ghi rõ những lô đất không tham gia đấu giá. Nếu khách hàng không ghi rõ, Trung tâm sẽ xác định những lô đất đủ điều kiện theo thứ tự từ trên xuống của Thông báo đấu giá tài sản*

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian: Ngày 22/6/2022 và ngày 23/6/2022.
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá.

3. Thời gian niêm yết công khai; thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Thời gian niêm yết công khai: Từ ngày 07/6/2022 đến ngày 28/6/2022.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (trong giờ hành chính) liên tục kể từ ngày 07/6/2022 đến ngày 23/6/2022. Tại Ủy ban nhân dân xã Kim Quan, xã Tân Long từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 00 phút ngày 24/6/2022.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản từ 07 giờ 00 phút, ngày 07/6/2022 đến ngày 23/6/2022; tại Ủy ban nhân dân xã Tân Long, xã Kim Quan, huyện Yên Sơn từ ngày 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 24/6/2022.

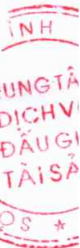
- Đối tượng theo quy định tại Điều 55, Luật Đất đai 2013;
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng có đầy đủ năng lực hành vi dân sự đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức: Bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

Phiếu trả giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu (Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm trong việc ký tại các mép phong bì đựng phiếu).



- **Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính:** Bằng hình thức chuyển phát nhanh, nhận từ ngày **07/6/2022** đến **11 giờ 00 phút**, ngày **24/6/2022** (*Chậm nhất đến 11 giờ 00 phút ngày 24/6/2022 Trung tâm ký nhận phiếu trả giá của đơn vị bưu chính*). Khách hàng chủ động liên hệ với Trung tâm để xác nhận Phiếu trả giá của mình.

Địa chỉ nhận: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Số 6, đường Chiến Thắng Sông Lô, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang*).

- **Nộp phiếu trả giá trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản:** Từ **07 giờ 00 phút**, ngày **07/6/2022** đến ngày **23/6/2022**.

- **Nộp phiếu trả giá trực tiếp tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân Long, xã Kim Quan, huyện Yên Sơn:** Từ **08 giờ 00 phút** đến **16 giờ 30 phút**, ngày **24/6/2022**.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả.

- Thời gian: **Hồi 08 giờ 00 phút**, ngày **29/6/2022**.

- Địa điểm: Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Số 6, đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang*).

Mọi chi tiết liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- UBND huyện Yên Sơn (Báo cáo);
- Trung tâm PT quỹ đất huyện Yên Sơn (Biết; niêm yết);
- Chi cục Thuế khu vực Thành phố - Yên Sơn, phòng TN&MT huyện (Phối hợp, niêm yết);
- UBND các xã: Tân Long, Kim Quan (Biết; niêm yết);
- UBND các xã: Xuân Vân, Thái Bình, Kim Quan, Công Đa, Đạo Viện, Trung Sơn, Trung Minh (T/báo);
- Báo Tuyên Quang (Quảng cáo ngày 07/6/2022 và 10/6/2022);
- Trang thông tin điện tử sở Tư pháp (T/báo);
- Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản (Đăng tải);
- Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao huyện Yên Sơn (T/báo);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (Th. 25b).

GIÁM ĐỐC



Đoàn Diệu Thúy