

Số: 295/QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 18 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại một số khu vực trên địa bàn huyện Chiêm Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYỀN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy
định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của
Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh
bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số
76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của
Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền
sử dụng đất; Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính
sửa đổi một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài
chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015
của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu
giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 của Bộ Tài chính về
sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6
năm 2014 Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP
ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban
nhân dân tỉnh về việc Ban hành quy định phân loại đường phố, phân khu vực, phân
vị trí đất và Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Quyết định số 27/2021/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc sửa đổi, bổ sung quy định phân loại đường phố, phân khu vực, phân vị trí đất và Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 154/TTr-STC ngày 12/5/2022 về kết quả kiểm tra, xác định và đề xuất giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với khu đất đấu giá có giá trị (tính theo giá đất trong Bảng giá đất) dưới 10 tỷ đồng trên địa bàn huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang tại phiên đấu giá đợt 1 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại một số khu vực trên địa bàn huyện Chiêm Hóa, cụ thể như sau:

TT	Lô đất đề nghị đấu giá khởi điểm	Diện tích (m ²)	Loại đường, Khu vực/Vị trí	Đơn giá đất theo liên cơ quan đề nghị (đồng/m ²)	Giá khởi điểm đề nghị bán đấu giá (đồng/lô)
A	B	l	2	3	4 = l x 3
I. Khu dân cư thôn Nà Lừa, xã Trung Hà					
1	Lô số 30	120	Đất ở nông thôn ven trục giao thông chính: Đường Phúc Thịnh - Trung Hà - Hồng Quang: “Đoạn từ Cầu tràn (trạm y tế) đến cầu Phà giáp thôn Nà Đồng và các vị trí tương đương trên địa bàn xã”	6.400.000	768.000.000
2	Lô số 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27	120	Khu vực II, vị trí 2: “Thôn Nà Lừa: Đất liền cạnh đường liên thôn đoạn từ đất nhà văn hóa thôn Nà lừa đến Phai Lừa”	3.010.000	361.200.000
3	Lô số 28	113		3.210.000	362.730.000
4	Lô số 16	132,1		3.010.000	397.621.000
5	Lô số 1	164,9		3.210.000	529.329.000
6	Lô số 5	181,1		3.010.000	545.111.000
7	Lô số 9	184,5		3.010.000	555.345.000
8	Lô số 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10	170		3.010.000	511.700.000

TT	Lô đất đề nghị đấu giá khởi điểm	Diện tích (m ²)	Loại đường, Khu vực/Vị trí	Đơn giá đất theo liên cơ quan đề nghị (đồng/m ²)	Giá khởi điểm đề nghị bán đấu giá (đồng/lô)
A	B	l	2	3	4 = l x 3
II. Khu dân cư thôn Soi Trinh, xã Trung Hòa					
1	Lô số 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23	225	Đất ở nông thôn: Khu vực II, vị trí 2: “Các hộ mặt đường đoạn từ hộ ông Nguyễn Đức Hạnh (thôn Trung Lợi) đến hết hộ ông Hoàng Văn Tuyên (thôn Trung Lợi)”	1.100.000	247.500.000
2	Lô số 18	248		1.100.000	272.800.000
3	Lô số 24, 25, 26, 27	250		1.100.000	275.000.000

Điều 2. Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa, các cơ quan liên quan: Theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm tổ chức thực hiện nội dung tại Quyết định này đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, các Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3: (thực hiện);
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC, TC (Hòa).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Giang