

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TUYÊN QUANG
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 131/TB-TTĐVĐGTS

Tuyên Quang, ngày 29 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TUYÊN QUANG

ĐỀN Số: 9136

Ngày 05 -10- 2022

Chuyên:.....

Số và ký hiệu HS:.....

Việc đấu giá quyền sử dụng đất tại một số khu vực trên địa bàn
huyện Hàm Yên đợt 2, năm 2022

* Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

* Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên (Thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang).

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại một số khu vực trên địa bàn huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang đợt 2, năm 2022, gồm: 51 lô đất, cụ thể:

STT	Khu đất, lô đất đấu giá	Diện tích lô đất (m ² /lô)	Giá khởi điểm ban đầu (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/hs)	Tiền hồ sơ (đồng/hs)
I	Khu dân cư thôn Cây Chanh 1, xã Đức Ninh (05 lô)					
1	5	96	828.000.000	160.000.000	8.000.000	500.000
2	9	117,3	1.011.879.000	200.000.000	8.000.000	500.000
3	10	119,6	1.023.572.000	200.000.000	8.000.000	500.000
4	11	118,3	1.023.602.000	200.000.000	8.000.000	500.000
5	12	106,8	908.500.000	180.000.000	8.000.000	500.000
II	Khu dân cư trung tâm xã Yên Lâm (08 lô)					
1	LK-05	93,2	279.600.000	40.000.000	3.000.000	200.000
2	LK-06	108,5	271.250.000	40.000.000	3.000.000	200.000
3	LK-07	103,5	258.750.000	40.000.000	3.000.000	200.000
4	LK-08	100,0	250.000.000	40.000.000	3.000.000	200.000
5	LK-09	98,3	245.750.000	40.000.000	3.000.000	200.000
6	LK-10	97,8	244.500.000	40.000.000	3.000.000	200.000
7	LK-11	86,1	215.250.000	30.000.000	3.000.000	200.000
8	LK-12	155,0	387.500.000	60.000.000	3.000.000	200.000

III Khu dân cư thôn Quang, xã Phù Lưu (18 lô)						
1	LK-01; LK-02; LK-03; LK-04; LK-05; LK06; LK-07; LK-08; LK09; LK-10; LK-11; LK-12; LK-13; LK16; LK-17; LK-18; LK19; LK-20	100,0	800.000.000	150.000.000	8.000.000	500.000
IV Điểm dân cư tổ dân phố Ba Trắng, thị trấn Tân Yên (04 lô)						
1	Lô số 02	148,6	966.000.000	180.000.000	9.000.000	500.000
2	Lô số 03	143,7	934.000.000	180.000.000	9.000.000	500.000
3	Lô số 04	134,8	876.000.000	160.000.000	8.000.000	500.000
4	Lô số 05	198,5	1.290.000.000	250.000.000	10.000.000	500.000
V Điểm dân cư thôn Đồng Tàn, xã Nhân Mục (16 lô)						
1	LK-08	191,0	305.000.000	60.000.000	3.000.000	200.000
2	LK-07; LK-09; LK-10; LK-11; LK-12; LK-13; LK-14; LK-15; LK-16; LK-17; LK-18; LK-19; LK-20; LK-21; LK-22	100,0	250.000.000	40.000.000	2.000.000	200.000

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Mục đích sử dụng: Đất ở

- Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* **Tiền đặt trước:** Nộp vào tài khoản số **3411.0000.111.688** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại BIDV Tuyên Quang từ ngày **19/10/2022** đến **16 giờ 00 phút, ngày 21/10/2022**.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian: Ngày **12/10/2022** và ngày **13/10/2022**.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá.

3. Thời gian niêm yết công khai; thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá.

- Thời gian niêm yết công khai: Từ ngày **30/9/2022** đến ngày **19/10/2022**.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: *(Trong giờ hành chính)*

+ Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản: Từ ngày **30/9/2022** đến ngày **17/10/2022** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản *(Trong giờ hành chính)*.

+ Trực bán hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trực tiếp từ **08 giờ 00 phút, ngày 18/10/2022** đến **15 giờ 30 phút ngày 19/10/2022** tại trụ sở Chi cục Thuế khu vực Chiêm Hóa - Hàm Yên *(Thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang)*.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản: Từ ngày **30/9/2022** đến ngày **17/10/2022** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản *(Trong giờ hành chính)*.



+ Trục nhận hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trực tiếp từ **08 giờ 00** phút, ngày **18/10/2022** đến **16 giờ 00** phút, ngày **19/10/2022** tại trụ sở Chi cục Thuế khu vực Chiêm Hóa - Hàm Yên (*Thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang*).

- Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân, hộ gia đình quy định tại Điều 55, Luật Đất đai 2013.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng có đầy đủ năng lực hành vi dân sự đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; Chi cục Thuế khu vực Chiêm Hóa - Hàm Yên và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức: Bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

Phiếu trả giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu (*Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm trong việc ký tại các mép phong bì đựng phiếu trả giá*).

- **Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính:** Bằng hình thức chuyển phát nhanh, nhận từ ngày **30/9/2022** đến **11 giờ 00** phút, ngày **19/10/2022** (*Chậm nhất đến 11 giờ 00 phút, ngày 19/10/2022 Trung tâm ký nhận phiếu trả giá của đơn vị bưu chính*). Khách hàng chủ động liên hệ với Trung tâm để xác nhận Phiếu trả giá của mình (*Ngoài bì thư ghi phiếu trả giá gián tiếp*).

Địa chỉ nhận: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Số 6, đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang*).

- Nộp phiếu trả giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản: Từ ngày **30/9/2022** đến ngày **17/10/2022**.

- Nộp phiếu trả giá trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thuế khu vực Chiêm Hóa - Hàm Yên (*Thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang*): Từ **08 giờ 00** phút, ngày **18/10/2022** đến **16 giờ 30** phút ngày **19/10/2022**.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả.

- Thời gian: **Hồi 08 giờ 00** phút, ngày **23 tháng 10 năm 2022**.

- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 Chi cục Thuế khu vực Chiêm Hóa - Hàm Yên (*Thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang*).

Mọi chi tiết liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- UBND huyện Hàm Yên (Báo cáo, niêm yết);
- Báo Tuyên Quang (Q.cáo ngày 30/9/2022 và ngày 05/10/2022);
- Trang Thông tin điện tử sở Tư pháp (T/báo);
- Phần mềm QLTT đấu giá tài sản (Đăng tải);
- Trung tâm Văn hóa TT&TT huyện Hàm Yên (T/báo);
- Trung tâm PTQĐ huyện Hàm Yên (Biết; niêm yết);
- Phòng TN&MT huyện Hàm Yên; Chi cục Thuế khu vực Chiêm Hóa - Hàm Yên (Phối hợp, niêm yết);
- UBND xã Đức Ninh; xã Yên Lâm; xã Phù Lưu; xã Nhân Mục; thị trấn Tân Yên (Niêm yết);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (Hà.20b).

GIÁM ĐỐC



Đoàn Diệu Thúy

