

Số: 04/STP-BT&HCTP

Tuyên Quang, ngày 06 tháng 01 năm 2021

V/v cập nhật thông tin hợp đồng,  
giao dịch đã thực hiện chứng thực  
vào Cơ sở dữ liệu chứng thực  
tỉnh Tuyên Quang

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Căn cứ Quyết định số 34/2019/QĐ-UBND ngày 05/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Quy chế quản lý, khai thác, sử dụng Cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Văn bản số 1145/STP-BT&HCTP ngày 16/12/2020 của Sở Tư pháp về việc triển khai thực hiện ứng dụng phần mềm Cơ sở dữ liệu chứng thực trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang. Theo đó, từ ngày 21/12/2020, toàn tỉnh đã triển khai thực hiện ứng dụng phần mềm hệ thống Cơ sở dữ liệu chứng thực tỉnh Tuyên Quang; kết quả: Phòng Tư pháp các huyện, thành phố và Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn đã thực hiện cập nhật 185 hợp đồng, giao dịch vào Cơ sở dữ liệu chứng thực. Tuy nhiên, qua theo dõi Sở Tư pháp thấy rằng nhiều đơn vị vẫn chưa thực hiện việc cập nhật thông tin hợp đồng, giao dịch trên phần mềm *Hệ thống cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực và thông tin ngăn chặn* hoặc việc cập nhật còn chưa thường xuyên, kịp thời; nội dung hợp đồng, giao dịch, thông tin các bên tham gia hợp đồng, giao dịch cập nhật chưa đầy đủ (*để trống mục tóm tắt nội dung; không nhập đầy đủ thông tin về họ tên, ngày sinh, số chứng minh nhân dân, địa chỉ thường trú của cá nhân hoặc thông về tên gọi, địa chỉ trụ sở, người đại diện của tổ chức tham gia hợp đồng, giao dịch*); cách ghi số chứng thực không thống nhất giữa các xã, phường, thị trấn (*có nơi ghi số chứng thực/năm, có nơi ghi năm/số chứng thực hoặc chỉ ghi số chứng thực hoặc ghi cả số chứng thực và số hợp đồng*)...

Tại khoản 2 Điều 4 và khoản 1 Điều 6 Quy chế ban hành kèm theo Quyết định số 34/2019/QĐ-UBND ngày 05/12/2019 của UBND tỉnh quy định về những hành vi bị nghiêm cấm trong việc cập nhật Cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực và trách nhiệm tiếp nhận, cập nhật thông tin vào Cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực, cụ thể:

**“Điều 4. Những hành vi bị nghiêm cấm**

...2. Không cập nhật hoặc cập nhật không kịp thời, không đầy đủ, không chính xác thông tin vào Cơ sở dữ liệu...”

**“Điều 6. Tiếp nhận, cập nhật thông tin vào Cơ sở dữ liệu**

*1. Đối với thông tin hợp đồng, giao dịch:*

*a) Cơ quan thực hiện: Phòng Tư pháp cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã, Tổ chức hành nghề công chứng đã thực hiện công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch đó thực hiện cập nhật thông tin hợp đồng, giao dịch vào Cơ sở dữ liệu.*

*b) Thời gian cập nhật: Việc cập nhật thông tin hợp đồng, giao dịch; thông tin về sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ, chấm dứt, đơn phương chấm dứt hợp đồng, giao dịch, sửa lỗi kỹ thuật đối với hợp đồng, giao dịch phải được thực hiện ngay trong ngày hợp đồng, giao dịch đó được công chứng, chứng thực*

Căn cứ các quy định nêu trên, đồng thời để bảo đảm an toàn pháp lý, quyền và lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức khi thực hiện chứng thực các hợp đồng, giao dịch, hạn chế rủi ro, tranh chấp, Sở Tư pháp đề nghị Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố chỉ đạo, quán triệt Phòng Tư pháp và UBND các xã, phường, thị trấn thực hiện ứng dụng đồng bộ, có hiệu quả phần mềm *Hệ thống cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực và thông tin ngăn chặn* trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; thực hiện nghiêm việc cập nhật thông tin hợp đồng, giao dịch theo đúng quy định tại Điều 6 Quy chế ban hành kèm theo Quyết định số 34/2019/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh, trong đó lưu ý:

- Mục số chứng thực: Ghi theo định dạng: “số chứng thực/năm”, ví dụ: “01/2021”, “06/2021”

- Mục tóm tắt nội dung: Ghi tóm tắt nội dung chính của hợp đồng, giao dịch.

- Thông tin về tài sản phải đầy đủ số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ngày cấp, nơi cấp, thông tin thửa đất, chủ sở hữu và tài sản gắn liền với đất (nếu có)...

- Thông tin các bên giám gia hợp đồng, giao dịch: Đối với cá nhân phải bao gồm họ và tên, ngày sinh, số chứng minh nhân dân/thẻ căn cước công dân, địa chỉ thường trú; đối với tổ chức phải bao gồm tên gọi, địa chỉ trụ sở, người đại diện, thông tin của người đại diện.

- Thời gian cập nhật là ngay trong ngày chứng thực hợp đồng, giao dịch.

Đề nghị Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quan tâm chỉ đạo thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Giám đốc STP (báo cáo);
- Như trên (để chỉ đạo);
- Phòng Tư pháp các huyện, TP;
- Trang thông tin điện tử STP;
- Lưu: VT, BT&HCTP (Lan).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đặng Thị Thanh Hương**