

Số: /UBND-TC

Tuyên Quang, ngày tháng 01 năm 2022

V/v chống thất thu thuế trong hoạt động  
kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản

Kính gửi:

- Các sở: Tài chính; Kế hoạch và Đầu tư; Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường; Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh; Công an tỉnh; Cục Thuế tỉnh;
- Ủy ban nhân dân huyện, thành phố.

Thực hiện Văn bản số 14257/BTC-VP ngày 15/12/2021; Văn bản số 438/BTC-VP ngày 12/01/2022 của Bộ Tài chính về việc chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản,

**Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:**

1. Các sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Thanh tra tỉnh; Công an tỉnh; Ủy ban nhân dân huyện, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện kịp thời, hiệu quả các giải pháp chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản; thường xuyên phối hợp chặt chẽ, trao đổi cung cấp thông tin với cơ quan thuế để quản lý chặt chẽ thuế đối với hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản của người dân và doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh.

2. Cục Thuế tỉnh:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật, đặc biệt là nội dung quy định về hành vi trốn thuế và xử lý vi phạm đối với hành vi trốn thuế trong pháp luật hình sự và chính sách thuế liên quan đến hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản để người dân, doanh nghiệp được biết thực hiện.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát người dân, doanh nghiệp trong thực hiện kê khai giá chuyển nhượng bất động sản trên hợp đồng chuyển nhượng đảm bảo sát thực tế; thực hiện xử lý theo thẩm quyền hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý nghiêm đối với các tổ chức, cá nhân vi phạm pháp luật về thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản.

### 3. Sở Tư pháp

Chỉ đạo các Tổ chức hành nghề công chứng, các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn người dân, chủ đầu tư dự án bất động sản, doanh nghiệp kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản kê khai trên hợp đồng công chứng theo giá thực tế mua bán để làm căn cứ tính thuế theo quy định của pháp luật. Các trường hợp chuyển nhượng bất động sản giá kê khai trên hợp đồng thấp hơn giá chuyển nhượng thực tế là hành vi vi phạm pháp luật về thuế, sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tăng cường công tác kiểm tra hồ sơ, thủ tục liên quan đến công tác quản lý nhà nước của ngành về đầu tư kết cấu hạ tầng, thực hiện nghĩa vụ tài chính,... trước khi thoàn tất các thủ tục pháp lý cho các tổ chức, cá nhân theo quy định của pháp luật.

5. Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát các hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản trên địa bàn tỉnh; kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật về thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản./.

***Nơi nhận:***

- Như trên: Thực hiện;
  - Bộ Tài chính;
  - Thường trực Tỉnh ủy;
  - Thường trực HĐND tỉnh;
  - Chủ tịch UBND tỉnh;
  - PCT UBND tỉnh;
  - CVP UBND tỉnh;
  - PCVP UBND tỉnh;
  - TP: KT, THVX;
  - Lưu VT (Huy TC.7)
- (Báo cáo)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Mạnh Tuấn**