

Số: 3756/QĐ-UBND

Chiêm Hoá, ngày 23 tháng 9 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất đợt 3 năm 2021 tại điểm dân cư thôn Nà Lừa, xã Trung Hà, huyện Chiêm Hóa**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 giữa Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định về thu tiền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 các huyện, thành phố;*

*Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đợt 3 năm 2021 tại điểm quy hoạch dân cư thôn Nà Lừa, xã Trung Hà, huyện Chiêm Hóa;*

*Căn cứ Thông báo số 170/TB-UBND ngày 17/9/2021 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất đợt 3 năm 2021 tại điểm dân cư thôn Nà Lừa, xã Trung Hà, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;*

*Xét Tờ trình số 63/TTr-PTQĐ ngày 23/9/2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; Báo cáo số 300/BC-TCKH ngày 23/9/2021 của Phòng Tài chính - Kế hoạch tổng hợp kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất đợt 3 năm 2021 tại điểm dân cư thôn Nà Lừa, xã Trung Hà, huyện Chiêm Hóa,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất đợt 3 năm 2021 tại điểm dân cư thôn Nà Lừa, xã Trung Hà, huyện Chiêm Hóa, như sau:

**1. Tên đơn vị trúng thầu tổ chức thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất:**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang, địa chỉ: Số 6, đường Chiến thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang.

**2. Giá tổ chức đấu giá (thù lao đấu giá tài sản + chi phí đấu giá tài sản):**

- Thù lao đấu giá tài sản: 40.910.000 đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

- Chi phí đấu giá tài sản: 8.000.000 đồng.

**3. Hình thức hợp đồng:** Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh.

**4. Thời gian thực hiện hợp đồng:** 30 ngày (Ba mươi ngày).

**Điều 2.** Trung tâm Phát triển quỹ đất căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Chiêm Hoá và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện uỷ; (B/cáo)
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3; (thi hành)
- Lưu: VT, TCKH.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Đình Tân**