

Số: /KH-STNMT

Tuyên Quang, ngày tháng năm 2021

**KẾ HOẠCH**  
**Triển khai thực hiện Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu**  
**giai đoạn 2021-2025 tỉnh Tuyên Quang**

Căn cứ Quyết định số 347/QĐ-UBND ngày 20/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Dự án và dự toán kinh phí thực hiện lập kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu giai đoạn 2021-2025 tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu lập kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu giai đoạn 2021-2025 tỉnh Tuyên Quang;

Để đảm bảo việc thực hiện Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu giai đoạn 2021-2025 tỉnh Tuyên Quang theo đúng chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện, cụ thể như sau:

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

**1. Mục đích**

- Cụ thể hóa phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai trong Quy hoạch tỉnh Tuyên Quang giai đoạn 2021-2030, theo kế hoạch sử dụng đất đến từng năm và từng đơn vị hành chính cấp huyện nhằm sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả; bảo vệ môi trường sinh thái, phòng chống thiên tai, thích ứng với biến đổi khí hậu và phát triển bền vững; phát huy tối đa tiềm năng, nguồn lực về đất đai, đáp ứng yêu cầu công nghiệp hóa, hiện đại hóa, chuyển dịch cơ cấu kinh tế, đảm bảo an ninh lương thực quốc gia và các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng an ninh của tỉnh giai đoạn 2021-2025.

- Là căn cứ pháp lý và khoa học, phân bổ hợp lý quỹ đất, sử dụng tiết kiệm, có hiệu quả cao và bền vững đất đai, thiết lập các hành lang pháp lý cho việc thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng, chuyển đổi, chuyển nhượng quyền sử dụng đất,... phù hợp với yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

- Làm cơ sở cho các cấp chính quyền thực hiện quản lý, điều hành hiệu quả các hoạt động kinh tế - xã hội; triển khai kế hoạch 5 năm và hàng năm về phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh, kế hoạch đầu tư công trung hạn trên địa bàn tỉnh trong giai đoạn 2021-2025.

- Là cơ sở để lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội; phát triển các ngành, lĩnh vực trên địa bàn trong giai đoạn 2021-2025.

- Thực hiện chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi góp phần thực hiện chương trình xoá đói, giảm nghèo ở nông thôn. Khuyến khích khai hoang phủ xanh đất trống, đồi núi trọc, tăng độ che phủ rừng, bảo vệ nghiêm ngặt diện tích đất chuyên trồng lúa nước, diện tích rừng phòng hộ đầu nguồn và rừng đặc dụng.

## **2. Yêu cầu**

- Bám sát chủ trương, đường lối, Nghị quyết của Đảng, phù hợp với quy hoạch của các Bộ ngành Trung ương, các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất cấp Quốc gia phân bổ và được tích hợp vào quy hoạch tỉnh Tuyên Quang đảm bảo sự đồng bộ, thống nhất.

- Đảm bảo tuân thủ các nguyên tắc, căn cứ, nội dung theo quy định tại Luật Đất đai năm 2013, Luật Quy hoạch năm 2017, Luật số 35/2018/QH14 Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019, Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Phân bổ, khai thác và sử dụng hợp lý, hiệu quả đất đai, tài nguyên thiên nhiên gắn với bảo tồn các giá trị lịch sử - văn hóa.

- Đảm bảo tính khách quan, công khai, có sự tham gia của các cơ quan, tổ chức, cộng đồng, cá nhân vào quá trình lập nhiệm vụ.

## **II. NỘI DUNG CÔNG VIỆC VÀ THỜI GIAN HOÀN THÀNH**

### **1. Điều tra, thu thập thông tin, tài liệu và khảo sát thực địa**

- Điều tra, thu thập các thông tin, tài liệu.
- Điều tra, khảo sát thực địa.
- Tổng hợp, xử lý các thông tin tài liệu.
- Lập báo cáo kết quả điều tra, thu thập các thông tin tài liệu.
- Hội thảo thống nhất kết quả điều tra, thông tin, tài liệu thu thập và kiểm tra nghiệm thu theo quy định.

\* *Thời gian thực hiện:* Hoàn thành trước ngày 10/8/2021.

### **2. Phân tích đánh giá điều kiện tự nhiên kinh tế - xã hội và môi trường tác động đến việc sử dụng đất**

- Phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, các nguồn tài nguyên và môi trường.
- Phân tích, đánh giá thực trạng phát triển kinh tế - xã hội.
- Phân tích, đánh giá về biến đổi khí hậu tác động đến việc sử dụng đất.
- Lập bản đồ chuyên đề.
- Xây dựng các báo cáo chuyên đề.
- Hội thảo, chỉnh sửa báo cáo, bản đồ chuyên đề sau hội thảo và kiểm tra nghiệm thu theo quy định.

*\* Thời gian thực hiện:* Hoàn thành trước ngày 25/8/2021.

### **3. Phân tích, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất, biến động sử dụng đất, kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất kỳ trước**

- Phân tích, đánh giá tình hình thực hiện một số nội dung quản lý nhà nước về đất đai liên quan đến việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất kỳ trước.
- Phân tích, đánh giá hiện trạng và biến động sử dụng đất.
- Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất kỳ trước.
- Phân tích, đánh giá kết quả chuyển mục đích sử dụng đất.
- Đánh giá những mặt được, tồn tại và nguyên nhân trong thực hiện kế hoạch sử dụng đất kỳ trước.
- Lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.
- Xây dựng các báo cáo chuyên đề (Chuyên đề về đất trồng lúa; đất rừng phòng hộ; đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất; đất khu công nghiệp, cụm công nghiệp, đất khu công nghệ cao, đất khu kinh tế, đất đô thị, đất giao thông, đất thủy lợi và chuyên đề về các khu: sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp; du lịch; bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học; phát triển công nghiệp; đô thị; thương mại - dịch vụ; dân cư nông thôn); bản đồ kết quả rà soát kế hoạch sử dụng đất kỳ trước.
- Hội thảo, chỉnh sửa báo cáo bản đồ chuyên đề sau hội thảo và kiểm tra nghiệm thu theo quy định.

*\* Thời gian thực hiện:* Hoàn thành trước ngày 10/9/2021.

### **4. Xây dựng kế hoạch sử dụng đất**

- Khái quát phương hướng, mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội có liên quan đến kế hoạch sử dụng đất tỉnh Tuyên Quang
- Xác định diện tích các loại đất trong kỳ kế hoạch sử dụng đất 5 năm
- Xác định diện tích các loại đất theo phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai trong kỳ quy hoạch tỉnh trong thời kỳ kế hoạch sử dụng đất theo từng năm và đến từng đơn vị hành chính cấp huyện
- Xác định diện tích các loại đất cần chuyển mục đích sử dụng đất quy định tại điểm a, b, c, d và e khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai trong kỳ kế hoạch theo từng năm và đến từng đơn vị hành chính cấp huyện
- Xác định diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong kỳ kế hoạch theo từng năm và đến từng đơn vị hành chính cấp huyện
- Xác định quy mô địa điểm công trình, dự án sử dụng đất vào các mục đích quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật Đất đai để thực hiện trong kỳ kế hoạch sử dụng đất theo từng năm và đến từng đơn vị hành chính cấp huyện. Đối với dự án hạ tầng kỹ thuật, xây dựng, chỉnh trang khu đô thị, khu dân cư nông thôn phải đồng thời xác định vị trí, diện tích đất thu hồi trong vùng phụ cận để

đầu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án nhà ở, thương mại, dịch vụ, sản xuất, kinh doanh.

- Dự kiến các nguồn thu chi từ đất theo kế hoạch sử dụng đất của tỉnh
- Xây dựng các giải pháp thực hiện kế hoạch sử dụng đất
- Lập bản đồ kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh và bản đồ kế hoạch sử dụng đất theo các chuyên đề (gồm: bản đồ chuyên đề về đất trồng lúa; đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất; đất khu công nghiệp, cụm công nghiệp, đất khu công nghệ cao, đất khu kinh tế, đất đô thị, đất giao thông, đất thủy lợi và bản đồ chuyên đề về các khu: sản xuất nông nghiệp; Lâm nghiệp; du lịch; bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học; phát triển công nghiệp; đô thị; thương mại - dịch vụ; dân cư nông thôn)
- Lập hệ thống bảng, biểu số liệu phân tích, sơ đồ, biểu đồ
- Xây dựng báo cáo chuyên đề (gồm: Chuyên đề về đất trồng lúa; đất rừng phòng hộ; đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất; đất khu công nghiệp, cụm công nghiệp, đất khu công nghệ cao, đất khu kinh tế, đất đô thị, đất giao thông, đất thủy lợi và chuyên đề về các khu: sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp; du lịch; bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học; phát triển công nghiệp; đô thị; thương mại - dịch vụ; dân cư nông thôn);
- Hội thảo, chỉnh sửa báo cáo, bản đồ sau hội thảo và kiểm tra nghiệm thu theo quy định.

*\* Thời gian thực hiện:* Hoàn thành trước ngày 25/9/2021.

### **5. Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp và các tài liệu có liên quan**

- Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp.
- Hoàn thiện hệ thống bảng, biểu số liệu, sơ đồ, biểu đồ.
- Hoàn thiện bản đồ kế hoạch sử dụng đất.
- Hội thảo, thống nhất kết quả kế hoạch sử dụng đất và kiểm tra nghiệm thu theo quy định.
- Hoàn thiện báo cáo thuyết minh tổng hợp; hệ thống bảng biểu số liệu, sơ đồ biểu đồ, bản đồ kế hoạch sử dụng đất sau hội thảo.
- Dự thảo các văn bản trình duyệt kế hoạch sử dụng đất.
- Nhân sao hồ sơ, tài liệu phục vụ trình duyệt kế hoạch sử dụng đất.
- Báo cáo Thủ tướng Chính phủ kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, chỉnh sửa hoàn thiện hồ sơ, tài liệu sau báo cáo.

*\* Thời gian thực hiện:* Hoàn thành trước ngày 15/11/2021.

### **6. Hoàn thiện hồ sơ và bàn giao sản phẩm dự án.**

- Hoàn thiện hồ sơ kiểm tra, nghiệm thu và bàn giao kết quả thực hiện dự án.
- Hoàn thành hồ sơ thanh lý hợp đồng và quyết toán dự án.

*\* Thời gian hoàn thành trước ngày 31/12/2021.*

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **1. Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Chủ trì phối hợp với các sở, ban ngành, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố và các đơn vị có liên quan tổ chức triển khai các nội dung lập kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu giai đoạn 2021-2025 tỉnh Tuyên Quang đảm bảo đúng quy định của pháp luật và tiến độ theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Tổ chức giám sát, kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm theo quy định.

- Chủ trì phối hợp với đơn vị tư vấn và các cơ quan, đơn vị có liên quan giải quyết các vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện.

#### **2. Các sở ban ngành và Ủy ban nhân dân huyện, thành phố.**

- Các sở, ban ngành, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố phối hợp với Sở Tài nguyên Môi trường triển khai thực hiện các nội dung công việc đã được Ủy ban nhân dân huyện tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 347/QĐ-UBND ngày 20/4/2021.

- Tạo điều kiện để đơn vị tư vấn hoàn thành các nội dung công việc đảm bảo tiến độ thực hiện.

#### **3. Trách nhiệm của đơn vị tư vấn**

- Lập kế hoạch tổ chức thi công chi tiết; bố trí lực lượng, thời gian và các trang thiết bị máy móc triển khai phù hợp với kế hoạch thực hiện.

- Chủ động phối hợp với các sở, ban ngành, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố và các cơ quan liên quan thu thập thông tin, tài liệu, số liệu có liên quan; tổ chức hội thảo lấy ý kiến; chỉnh sửa và hoàn thiện hồ sơ theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

- Báo cáo Chủ đầu tư về tiến độ và chất lượng thực hiện trước ngày 20 hàng tháng; có văn bản đề nghị kiểm tra, nghiệm thu theo từng nội dung công việc cụ thể.

- Hoàn thiện hồ sơ và bàn giao sản phẩm kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu giai đoạn 2021-2025 tỉnh Tuyên Quang theo đúng thời gian đã ký kết trong hợp đồng.

#### **4. Trách nhiệm của đơn vị kiểm tra, nghiệm thu**

- Chủ động bố trí lực lượng, xây dựng kế hoạch tổ chức giám sát, kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm theo đúng quy định hiện hành của nhà nước và hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Phát hiện những sai sót trong quá trình thực hiện để kịp thời xử lý, khắc phục hoặc loại bỏ các sản phẩm không bảo đảm chất lượng; xác nhận chất lượng, khối lượng của từng bước công việc, công đoạn và toàn bộ sản phẩm đã hoàn thành theo quy định của pháp luật.

- Báo cáo chủ đầu tư về kết quả kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm trước ngày 20 hàng tháng; phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ và bàn giao sản phẩm kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu giai đoạn 2021-2025 tỉnh Tuyên Quang theo đúng thời gian đã ký kết trong hợp đồng.

Trên đây là kế hoạch triển khai thực hiện lập kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu giai đoạn 2021-2025 tỉnh Tuyên Quang. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc các đơn vị kịp thời phản ánh về Sở Tài nguyên và Môi trường (qua Chi cục Quản lý đất đai) để phối hợp giải quyết./.

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc Sở;
- UBND huyện, thành phố;
- Các sở ban ngành của tỉnh; | Phối hợp
- Đơn vị tư vấn và đơn vị KTNT;
- Lưu VT, CCĐĐ, (Hòa).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đặng Minh Tôn**

**KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI THỰC HIỆN LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ ĐẦU  
GIAI ĐOẠN 2021 -2025 TỈNH TUYẾN QUANG**

*(Kèm theo Kế hoạch số /KH-STNMT ngày tháng năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường)*

TT	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện					
		Hoàn thành trước ngày 10/8/2021	Hoàn thành trước ngày 25/8/2021	Hoàn thành trước ngày 10/9/2021	Hoàn thành trước ngày 25/9/2021	Hoàn thành trước ngày 15/11/2021	Hoàn thành trước ngày 31/12/2021
1	Điều tra, thu thập thông tin, tài liệu và khảo sát thực địa	x					
2	Phân tích đánh giá điều kiện tự nhiên kinh tế - xã hội và môi trường tác động đến việc sử dụng đất		x				
3	Phân tích, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất, biến động sử dụng đất, kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất kỳ trước			x			
4	Xây dựng kế hoạch sử dụng đất				x		
5	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp và các tài liệu có liên quan					x	
6	Trình duyệt và bàn giao sản phẩm dự án.						x