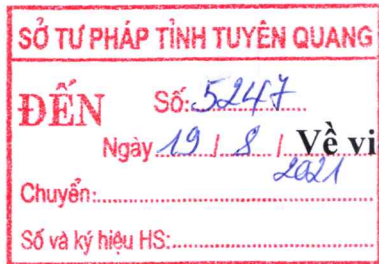


Số: 146/TB-TTĐVĐGTS

Tuyên Quang, ngày 16 tháng 8 năm 2021



THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu dân cư trên địa bàn thành phố Tuyên Quang đợt 1 năm 2021

* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).**

* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang (Tổ 9, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).**

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các khu dân cư trên địa bàn thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang, gồm: 76 lô đất, cụ thể:

1.1. Quyền sử dụng đất ở (63 lô):

TT	Khu đất, lô đất đấu giá	Diện tích lô đất m ² /lô	Giá khởi điểm ban đầu (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
I	Khu dân cư Tân Phát, phường Ý La (19 lô)					
1	LK-2-35; LK-2-36; LK-2-37; LK-2-38; LK-2-39; LK-2-40; LK-2-41; LK-2-42; LK-2-43; LK-2-44; LK-2-45; LK-2-46; LK-2-47; LK-2-48	100,0	1.400.000.000	280.000.000	14.000.000	500.000
2	LK-1-67; LK-1-68; LK-1-69	144,0	1.700.000.000	340.000.000	17.000.000	500.000
3	LK-1-70; LK-1-66	169,0	2.000.000.000	400.000.000	20.000.000	500.000
II	Khu dân cư tổ 13, phường Tân Hà (01 lô)					
1	BT1-02	200,0	3.500.000.000	700.000.000	35.000.000	500.000
III	Khu tái định cư thôn 4, xã Lương Vượng (14 lô)					
1	BT-12; BT-37; BT-13; BT-08; BT-29; BT-44	225,5	1.400.000.000	280.000.000	14.000.000	500.000



2	BT-01; BT-14; BT-15; BT-09; BT-11; BT-30; BT-42; BT-38	200,0	1.000.000.000	200.000.000	10.000.000	500.000
IV	Khu tái định cư xóm 13, xã Nông Tiến (nay là tổ 8, phường Nông Tiến) (22 lô)					
1	09; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 29; 30	100,0	750.000.000	150.000.000	7.500.000	500.000
V	Khu dân cư Đông Sơn, phường Ý La (03 lô)					
1	LK-2.39; LK-2.40; LK- 2.41	120,0	1.700.000.000	340.000.000	17.000.000	500.000
VI	Khu tái định cư đường dẫn cầu Tân Hà và nhà máy xi măng Tân Quang thuộc xóm 12 (nay là xóm 7), xã Tràng Đà (04 lô)					
1	41A	259,0	450.000.000	90.000.000	4.500.000	200.000
2	12	99,0	350.000.000	70.000.000	3.500.000	200.000
3	17	195,0	300.000.000	60.000.000	3.000.000	200.000
4	18	137,0	350.000.000	70.000.000	3.500.000	200.000

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Mục đích sử dụng: Các lô đất thuộc Khu dân cư Tân Phát, phường Ý La; Khu dân cư tổ 13, phường Tân Hà; Khu tái định cư xóm 13, xã Nông Tiến (nay là tổ 8, phường Nông Tiến); Khu dân cư Đông Sơn, phường Ý La, thành phố Tuyên Quang; Đất ở tại đô thị; các lô đất thuộc Khu tái định cư đường dẫn cầu Tân Hà và nhà máy xi măng Tân Quang thuộc xóm 12 (nay là xóm 7), xã Tràng Đà; Khu tái định cư thôn 4, xã Lương Vượng; Đất ở nông thôn.

1.2. Thuê quyền sử dụng đất (13 lô):

TT	Khu đất, lô đất đấu giá	Diện tích lô đất m ² /lô	Giá khởi điểm ban đầu (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
I	Khu đất thương mại, dịch vụ, tổ 2, phường Minh Xuân (09 lô)					
1	Lô số 5, 6, 8, 9	440,0	1.700.000.000	340.000.000	17.000.000	1.000.000
2	Lô số 10	476,0	2.200.000.000	440.000.000	22.000.000	1.000.000
3	Lô số 12, 13	352,0	1.500.000.000	300.000.000	15.000.000	1.000.000
4	Lô số 14, 15	387,0	2.400.000.000	480.000.000	24.000.000	1.000.000
II	Khu đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, tổ 17 (nay là tổ 10), phường Nông Tiến (04 lô)					
1	Các lô số 9; 12; 13; 14	1.920,0	2.000.000.000	400.000.000	20.000.000	1.000.000

- Thời hạn sử dụng: 50 năm (*Thuê đất có thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê*)

- Mục đích sử dụng: Các lô đất thuộc Khu đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, tổ 17 (nay là tổ 10), phường Nông Tiến: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; Các lô đất thuộc Khu đất thương mại, dịch vụ, tổ 2, phường Minh Xuân: Đất dịch vụ, thương mại.

* **Tiền đặt trước:** Nộp từ ngày **08/9/2021** đến **16 giờ 30 phút**, ngày **10/9/2021** vào tài khoản số **113000181645** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Vietinbank Chi nhánh tỉnh Tuyên Quang.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian: Ngày **30/8/2021** và ngày **31/8/2021**.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá.

3. Thời gian niêm yết công khai; thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá.

- Thời gian niêm yết công khai: Từ ngày **16/8/2021** đến ngày **10/9/2020**.

- Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày **16/8/2020** đến **16 giờ 00 phút**, ngày **08/9/2021**.

- Địa điểm: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang (*Tổ 9, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang*).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày **16/8/2021** đến **16 giờ 30 phút**, ngày **08/9/2021**.

- Đối với đất ở là đối tượng theo quy định tại Điều 55, Luật Đất đai 2013; Đối với đất thuê là đối tượng theo quy định tại Điều 56, Luật Đất đai 2013;

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng có đầy đủ năng lực hành vi dân sự đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức: Bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

Phiếu trả giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu (*Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm trong việc ký tại các mép phong bì đựng phiếu*).

- **Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính:** Bằng hình thức chuyển phát nhanh, nhận từ ngày **16/8/2021** đến **11 giờ 00 phút**, ngày **08/9/2021** (*chậm nhất đến 11 giờ 00 phút ngày 08/9/2021 Trung tâm ký nhận phiếu trả giá của đơn vị bưu chính*). Khách hàng chủ động liên hệ với Trung tâm để xác nhận Phiếu trả giá của mình.



Địa chỉ nhận: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 6, đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

- **Nộp phiếu trả giá trực tiếp tại trụ sở UBND thành phố Tuyên Quang (Tổ 9, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang):** Từ ngày 16/8/2021 đến 17 giờ 00 phút, ngày 08/9/2021.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả.

- Thời gian: Hồi 07 giờ 30 phút, ngày 12/9/2021.

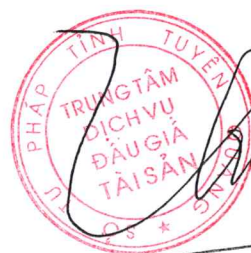
- Địa điểm: Tại Hội trường Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang.

Mọi chi tiết liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại 02073.816.375 để được hướng dẫn.

Nơi nhận: *HT*

- UBND thành phố (Báo cáo, niêm yết);
- Báo Tuyên Quang (Quảng cáo ngày 17/8/2021 và ngày 20/8/2021);
- Trung tâm Khai thác dữ liệu quốc gia về tài sản và dịch vụ về tài sản (Đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử sở Tư pháp (T/báo);
- Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản (Đăng tải);
- Trung tâm Văn hóa TT&TT thành phố (T/báo);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tuyên Quang (Biết; niêm yết);
- Phòng TN&MT thành phố; Chi cục Thuế thành phố (Phối hợp, niêm yết);
- UBND các xã, phường: Minh Xuân, Ý La, Tân Hà, Nông Tiến, Trảng Đà, Lưỡng Vượng (Niêm yết);
- Gửi UBND xã, phường: Tân Quang, Hưng Thành, An Tường, Lưỡng Vượng, An Khang, Thái Long, Đội Cấn, Kim Phú, Phú Lâm (Biết);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (H).

GIÁM ĐỐC



Đoàn Diệu Thúy