

BỘ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **2727**/BTP-BTTP

Hà Nội, ngày **12** tháng 8 năm 2021

V/v công chứng hợp đồng mua bán
mô tô, xe máy đã qua sử dụng

Kính gửi: Sở Tư pháp các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Thời gian qua, Bộ Tư pháp nhận được một số phản ánh liên quan đến việc không thống nhất giữa các công chứng viên của các tổ chức hành nghề công chứng trong việc công chứng hợp đồng mua bán mô tô, xe máy đã qua sử dụng, cụ thể là: có nơi chỉ cần người đứng tên trên giấy chứng nhận đăng ký xe ký hợp đồng, có nơi yêu cầu cả vợ và chồng cùng ký hợp đồng, trường hợp là tài sản riêng thì phải xuất trình thêm giấy tờ chứng minh tài sản riêng khi ký hợp đồng mua bán. Thực trạng trên có nhiều nguyên nhân, trong đó chủ yếu xuất phát từ chính nội dung ghi trên giấy chứng nhận đăng ký mô tô, xe máy. Lãnh đạo Chính phủ cũng đã yêu cầu Bộ Công an nghiên cứu, đề xuất giải pháp thực hiện việc cấp giấy chứng nhận đăng ký đối với xe là tài sản chung của vợ chồng để bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất, đáp ứng yêu cầu thực tiễn và phù hợp với quy định của pháp luật.

Trong khi chưa có giải pháp cụ thể của Bộ Công an, để bảo đảm thực hiện thống nhất việc công chứng hợp đồng mua bán mô tô, xe máy đã qua sử dụng, Bộ Tư pháp đề nghị Sở Tư pháp thực hiện một số công việc sau đây:

1. Quán triệt các tổ chức hành nghề công chứng, công chứng viên thực hiện đúng quy định của pháp luật công chứng, hôn nhân và gia đình, dân sự và pháp luật khác có liên quan khi thực hiện việc công chứng hợp đồng mua bán mô tô, xe máy đã qua sử dụng, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của chủ sở hữu tài sản cũng như người có quyền và nghĩa vụ liên quan. Khi thực hiện công chứng loại hợp đồng này, công chứng viên phải căn cứ quy định của pháp luật để xác định mô tô, xe máy tham gia giao dịch thuộc tài sản chung hay tài sản riêng, từ đó yêu cầu xuất trình các tài liệu tương ứng để chứng minh quyền sở hữu, tránh tình trạng sách nhiễu, gây khó khăn cho người yêu cầu công chứng hoặc từ chối yêu cầu công chứng mà không có lý do chính đáng.

2. Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra hoạt động công chứng để phát hiện, chấn chỉnh, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật, đạo đức hành nghề công chứng trong việc công chứng hợp đồng, giao dịch nói chung, công chứng hợp đồng mua bán mô tô, xe máy đã qua sử dụng nói riêng.

3. Hướng dẫn, chỉ đạo Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện việc cấp giấy

xác nhận tình trạng hôn nhân của người đề nghị theo đúng quy định của pháp luật về hộ tịch, nghiêm cấm các hành vi vi phạm pháp luật, đạo đức công vụ trong quá trình tham mưu, cấp giấy xác nhận tình trạng hôn nhân và các hành vi sử dụng giấy xác nhận tình trạng hôn nhân không đúng quy định của pháp luật.

4. Bộ Tư pháp sẽ tiếp tục phối hợp với các Bộ, ngành có liên quan rà soát, nghiên cứu sửa đổi, bổ sung hoặc đề xuất, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền để hoàn thiện pháp luật về đăng ký xe và công chứng nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho địa phương.

Bộ Tư pháp đề nghị Sở Tư pháp các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nghiên cứu, thực hiện.

Nly

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Thứ trưởng Phan Chí Hiếu (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ (để ph/hợp);
- Hiệp hội công chứng viên Việt Nam;
- Công thông tin Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, BTTP.

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC BỔ TRỢ TƯ PHÁP**



Lê Xuân Hồng