

Số: 124/TB-TTĐVDGTS

Tuyên Quang, ngày 15 tháng 7 năm 2021

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TUYÊN QUANG	
ĐẾN	Số: H292
	Ngày 20/7/2021
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu dân cư
trên địa bàn huyện Yên Sơn đợt 3, năm 2021

* Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

* Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn (Thôn Trâm Ân, xã Thắng Quân, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang).

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá: Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Khu quy hoạch khu dân cư xã Hùng Lợi; khu dân cư xóm 5, xã Tân Long; khu dân cư xã Kim Quan, huyện Yên Sơn, gồm: 31 lô đất, cụ thể:

Stt	Khu dân cư	Lô số	Diện tích (m ² /lô)	Giá khởi điểm ban đầu (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/bước)	Tiền hồ sơ (đồng/hs)
1	Khu dân cư xã Hùng Lợi, huyện Yên Sơn tỉnh Tuyên Quang	8; 9	200	940.000.000	180.000.000	9.000.000	500.000
		10	275	1.200.000.000	240.000.000	12.000.000	500.000
2	Khu dân cư xóm 5, xã Tân Long, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang	1	103,5	250.000.000	50.000.000	3.000.000	200.000
		2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	100	245.000.000	45.000.000	3.000.000	200.000
		9	99	240.000.000	45.000.000	3.000.000	200.000
		10	93,5	230.000.000	45.000.000	3.000.000	200.000
		11	93,5	285.000.000	50.000.000	3.000.000	200.000
		12	125,3	320.000.000	60.000.000	3.000.000	200.000
		13	119,5	305.000.000	60.000.000	3.000.000	200.000
		14	113,5	290.000.000	50.000.000	3.000.000	200.000
		15	107,7	350.000.000	60.000.000	3.000.000	200.000
		16	100	325.000.000	60.000.000	3.000.000	200.000
17, 18, 19, 20	100	255.000.000	50.000.000	3.000.000	200.000		

3	Khu dân cư xã Kim Quan, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang	04	182,5	540.000.000	100.000.000	5.000.000	500.000
		05	168	495.000.000	95.000.000	5.000.000	200.000
		08, 09, 15, 16, 17	192	570.000.000	100.000.000	5.000.000	500.000
		10	216	640.000.000	120.000.000	6.000.000	500.000

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

* **Tiền đặt trước:** Nộp từ ngày **04/8/2021** đến **16 giờ 00 phút**, ngày **06/8/2021** vào một trong hai tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản:

+ Số **8106.2010.02558** tại Agribank chi nhánh thành phố Tuyên Quang

+ Số **113000181645** tại Vietinbank Chi nhánh tỉnh Tuyên Quang.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian: Từ ngày **29/7/2021** và ngày **30/7/2021**.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá.

3. Thời gian niêm yết công khai; thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá.

- Thời gian niêm yết công khai: Từ ngày **16/7/2021** đến ngày **06/8/2021**.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:

+ Trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản: Từ **07 giờ 00 phút**, ngày **16/7/2021** đến ngày **02/8/2021** (trong giờ hành chính);

+ **Đất Khu dân cư xóm 5, xã Tân Long** trực tiếp tại Ủy ban nhân dân xã Tân Long; **đất khu dân cư xã Kim Quan, Khu dân cư xã Hùng Lợi** trực tiếp tại UBND xã Kim Quan, huyện Yên Sơn: Từ **08 giờ 00 phút**, ngày **03/8/2021** đến **16 giờ 00 phút**, ngày **04/8/2021**.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản: Từ ngày **16/7/2021** ngày **02/8/2021** (trong giờ hành chính);

+ **Đất Khu dân cư xóm 5, xã Tân Long** trực tiếp tại Ủy ban nhân dân xã Tân Long; **đất khu dân cư xã Kim Quan, Khu dân cư xã Hùng Lợi** trực tiếp tại Ủy ban nhân dân xã Kim Quan, huyện Yên Sơn: Từ **08 giờ 00 phút**, ngày **03/8/2021** đến **16 giờ 15 phút**, ngày **04/8/2021**.

- Đối tượng theo quy định tại Điều 55, Luật Đất đai 2013;

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng có đầy đủ năng lực hành vi dân sự đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức: Bỏ phiếu gián tiếp.



5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức: Bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

Phiếu trả giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu (*Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm trong việc ký tại các mép phong bì đựng phiếu*).

- **Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính:** Bằng hình thức chuyển phát nhanh, nhận từ ngày 19/7/2021 đến 11 giờ 00 phút, ngày 04/8/2021 (*Chậm nhất đến 11 giờ 00 phút ngày 04/8/2021 Trung tâm ký nhận phiếu trả giá của đơn vị bưu chính*). Khách hàng chủ động liên hệ với Trung tâm để xác nhận Phiếu trả giá của mình.

Địa chỉ nhận: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 6, đường Chiến Thắng Sông Lô, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

- **Nộp phiếu trả giá trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản:** Từ ngày 19/7/2021 đến ngày 02/8/2021 (*trong giờ hành chính*);

- **Đất Khu dân cư xóm 5, xã Tân Long nộp trực tiếp tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân Long; đất khu dân cư xã Kim Quan, Khu dân cư xã Hùng Lợi trực tiếp tại Ủy ban nhân dân xã Kim Quan:** Từ 08 giờ 00 phút, ngày 03/8/2021 đến 16 giờ 30 phút, ngày 04/8/2021.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả.

- Thời gian: Hồi 08 giờ 00 phút, ngày 07/8/2021.
 - Địa điểm: Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.
- Mọi chi tiết liên hệ điện thoại 02073.816.375 để được hướng dẫn.

Nơi nhận: *HT*

- UBND huyện Yên Sơn (Báo cáo);
- Trung tâm PT quỹ đất huyện Yên Sơn (Biết; niêm yết);
- Chi cục Thuế khu vực Thành phố - Yên Sơn, phòng TN&MT huyện (Phối hợp, niêm yết);
- UBND xã Tân Long, xã Kim Quan (Biết; niêm yết);
- UBND các xã: Hùng Lợi, Thái Bình, Công Đa, Đạo Viện, Trung Sơn, Trung Minh, Kiến Thiển, Xuân Vân (Biết);
- Đài Phát thanh và Truyền hình Tuyên Quang (Quảng cáo báo hình ngày 18/7/2021);
- Báo Tuyên Quang (Quảng cáo ngày 21/7/2021);
- Trung tâm Khai thác dữ liệu quốc gia về tài sản và dịch vụ về tài sản (Đăng tải);
- Trang thông tin điện tử sở Tư pháp (T/báo);
- Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản (Đăng tải);
- Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao huyện Yên Sơn (T/báo);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (Hà 20).

GIÁM ĐỐC



Đoàn Diệu Thúy



