

Số: 268/QĐ-UBND

TP. Tuyên Quang, ngày 12 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để xây dựng Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc
Tuyên Quang - Phú Thọ kết nối với cao tốc Nội Bài - Lào Cai
(địa phận xã Lưỡng Vượng, bổ sung)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TUYỀN QUANG

ĐẾN Số: HN/HS

Ngày 14/7/2021

Chuyển:

Số và ký hiệu HS:

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 94/QĐ-UBND ngày 28/3/2019 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 1768/QĐ-TTg ngày 06/12/2019 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Tuyên Quang - Phú Thọ kết nối với cao tốc Nội Bài - Lào Cai theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Kinh doanh/ - Chuyển giao (BOT);

Căn cứ Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 28/7/2020 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Tuyên Quang - Phú Thọ kết nối với cao tốc Nội Bài - Lào Cai theo hình thức hợp đồng BOT;

Căn cứ Quyết định số 316/QĐ-UBND ngày 03/8/2020 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Tuyên Quang - Phú Thọ kết nối với cao tốc Nội Bài - Lào Cai theo hình thức hợp đồng BOT;

Căn cứ Quyết định số 194/QĐ-UBND ngày 04/8/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Tuyên Quang - Phú Thọ kết nối với cao tốc Nội Bài - Lào Cai theo hình thức hợp đồng BOT;

Căn cứ Thông báo số 165/TB-UBND ngày 04/8/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thông báo thu hồi đất xây dựng: Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Tuyên Quang - Phú Thọ kết nối với cao tốc Nội Bài - Lào Cai theo hình thức hợp đồng BOT;

Căn cứ Biên bản họp xét bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng ngày 05/4/2021 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Tuyên Quang - Phú Thọ kết nối với cao tốc Nội Bài - Lào Cai theo hình thức hợp đồng BOT (Địa phận xã Lương Vượng - Điều chỉnh bổ sung);

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 48/TTr-TTPTQĐ ngày 14/6/2021 và đề nghị của Lãnh đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 731/TTr-TNMT ngày 09/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi tổng diện tích 2.556,3 m² đất do các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Lương Vượng để xây dựng công trình Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Tuyên Quang - Phú Thọ kết nối với cao tốc Nội Bài - Lào Cai (địa phận xã Lương Vượng, bổ sung). Trong đó:

1. Nhóm đất nông nghiệp: 2.306,5 m², gồm:

- Đất trồng cây lâu năm: 1.705,8 m²

- Đất nuôi trồng thủy sản: 600,7 m²

2. Nhóm đất phi nông nghiệp: 249,8 m² đất ở tại nông thôn

(Có Danh sách chi tiết kèm theo)

3. Ranh giới thu hồi đất được thể hiện cụ thể trên Bản đồ thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Tuyên Quang - Phú Thọ kết nối với cao tốc Nội Bài - Lào Cai theo hình thức hợp đồng BOT (địa phận xã Lương Vượng, đợt 4), tỷ lệ 1/500, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận kèm theo.

Điều 2. Giao trách nhiệm:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố (Chủ đầu tư), Ủy ban nhân dân xã Lương Vượng thực hiện việc bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật.

2. Các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở (nếu có) đối với nhà, đất bị thu hồi đã được cấp giấy chứng nhận để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố thực hiện điều chỉnh giấy chứng nhận (đối với trường hợp bị thu hồi một phần diện tích đất) hoặc thu hồi giấy chứng nhận (đối với trường hợp bị thu hồi toàn bộ thửa đất).

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có) của người có đất bị thu hồi khi thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để làm thủ tục thu hồi hoặc chỉnh lý theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố có trách nhiệm thực hiện điều chỉnh giấy chứng nhận (đối với trường hợp bị thu hồi một phần diện tích đất) hoặc thu hồi giấy chứng nhận (đối với trường hợp bị thu hồi toàn bộ thửa đất) do Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chuyển đến sau khi thực hiện việc chi trả tiền bồi thường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố (Chủ đầu tư), Chủ tịch UBND xã Lương Vượng, Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: 18

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- UBND tỉnh
- Thường trực Thành ủy
- Thường trực HĐND thành phố (B/cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường
- Chủ tịch UBND thành phố
- Các PCT UBND thành phố;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tuyên Quang;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố;
- Phòng Công chứng số 1 tỉnh Tuyên Quang; Văn phòng Công chứng Mai Lan; Văn phòng Công chứng Nguyễn Hữu Thảo; Văn phòng Công chứng Đinh Thị Bích; Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Thu Hiền; Văn phòng Công chứng Ma Thị Sách;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Tuyên Quang (Để thông báo cho các Ngân hàng Thương mại biết);
- PCVP HĐND - UBND thành phố;
- Chuyên viên TNMT;
- Lưu: VT (QT - 30).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Hùng

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐƯỜNG CAO TỐC TUYẾN QUANG - PHÚ THỌ KẾT NỐI VỚI CAO TỐC NỘI BÀI - LÀO CAI THEO HÌNH THỨC HỢP ĐỒNG BOT (ĐI A PHẬN XÃ LƯƠNG VƯỢNG, BỒ SÙNG)

(Kèm theo Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang)

(Đơn vị tính: m²)



STT	Họ tên	Địa chỉ	Số tờ	Số thửa	Tổng diện tích (m ²)	Nhóm đất nông nghiệp			Nhóm đất phi nông nghiệp		Ghi chú
						Tổng diện tích	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Đất nuôi trồng thủy sản (NTS)	Tổng	Đất ở tại nông thôn (ONT)	
1	2	3	4	5	5	6	8	9	10	13	10,0
	Tổng				2.556,3	2.306,5	1.705,8	600,7	249,8	249,8	
1	Hoàng Ngọc Tự	Thôn 8, Lương Vượng	3	98	1.199,2	1.102,5	1.102,5	-	96,7	96,7	
2	Nguyễn Văn Tú	Thôn 8, Lương Vượng	3	151	506,1	353,0	353,0	-	153,1	153,1	
3	Đỗ Thị Quý	Thôn 8, Lương Vượng	3	182	266,3	266,3	-	266,3	-	-	
3	Đỗ Thị Quý	Thôn 8, Lương Vượng	3	168	314,2	314,2	-	314,2	-	-	
3	Đỗ Thị Quý	Thôn 8, Lương Vượng	3	183	20,2	20,2	-	20,2	-	-	
3	Đỗ Thị Quý	Thôn 8, Lương Vượng	3	181	250,3	250,3	250,3	-	-	-	

ke

