

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TUYÊN QUANG  
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN

Số: 109/TB -TTDVĐGTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Tuyên Quang, ngày 17 tháng 06 năm 2021

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TUYÊN QUANG	
ĐẾN	Số: 3397
	Ngày 18/6/2021
Chuyển:	.....
Số và ký hiệu HS:	.....

## THÔNG BÁO

### Về việc đấu giá tài sản

\* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản** (Số 06, Đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang).

\* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Agribank chi nhánh huyện Chiêm Hoá** (Tổ Vĩnh Tài, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hoá, tỉnh Tuyên Quang).

#### I. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước.

**1. Tài sản đấu giá:** Tài sản bảo đảm tiền vay của Agribank chi nhánh huyện Chiêm Hoá: 03 quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Toàn, sinh năm: 1982; địa chỉ: Thôn Cầu Bám, xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang, cụ thể:

1.1. Quyền sử dụng đất số **AI 340592**, số vào sổ cấp GCNQSD đất số H01161 do UBND huyện Yên Sơn cấp ngày 24/04/2009; thửa đất số: **426**; tờ bản đồ số: **24**; địa chỉ thửa đất: Xóm 16, xã Trung Môn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang; diện tích: **95,8m<sup>2</sup>** (Chín mươi lăm phẩy tám mét vuông); hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 95,8m<sup>2</sup>; sử dụng chung: Không; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: Đến 24/4/2059, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

1.2. Quyền sử dụng đất số **AI 340593**, số vào sổ cấp GCNQSD đất số H01162 do UBND huyện Yên Sơn cấp ngày 24/04/2009; thửa đất số: **424**; tờ bản đồ số: **24**; địa chỉ thửa đất: Xóm 16, xã Trung Môn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang; diện tích: **159,0m<sup>2</sup>** (Một trăm năm mươi chín phẩy không mét vuông); hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 159,0m<sup>2</sup>; sử dụng chung: Không; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: Đến 24/4/2059, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

1.3. Quyền sử dụng đất số **AI 340596**, số vào sổ cấp GCNQSD đất số H01165 do UBND huyện Yên Sơn cấp ngày 24/04/2009; thửa đất số: **422**; tờ bản đồ số: **24**; địa chỉ thửa đất: Xóm 16, xã Trung Môn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang; diện tích: **98,3m<sup>2</sup>** (Chín mươi tám phẩy ba mét vuông); hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 98,3m<sup>2</sup>; sử dụng chung: Không; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: Đến 24/4/2059, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.



(Tình trạng, hiện trạng tài sản sử dụng đất, nguồn gốc thửa đất, sử dụng, quản lý, bảo quản do Agribank chi nhánh huyện Chiêm Hoá chịu trách nhiệm và có trách nhiệm phối hợp với người thế chấp bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản không có trách nhiệm bàn giao tài sản trúng đấu giá).

**2. Giá khởi điểm của tài sản (03 quyền sử dụng đất): 270.000.000đồng** (Hai trăm bảy mươi triệu đồng chẵn). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật (nếu có). **Bước giá: 1.000.000đồng/bước** (Một triệu đồng chẵn).

**3. Tiền đặt trước: 50.000.000đồng/hồ sơ** (Năm mươi triệu đồng chẵn) nộp vào tài khoản số **8106.2010.02558** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Agribank CN thành phố Tuyên Quang từ ngày 13/7/2021 đến ngày 15/7/2021. (Trong giờ hành chính).

## II. Nộp hồ sơ và xem tài sản, đăng ký đấu giá.

1. Niêm yết đấu giá tài sản từ ngày 18/6/2021; xem tài sản tại nơi có tài sản và giấy tờ về tài sản tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản ngày 01/7/2021 và ngày 02/7/2021 (Trong giờ hành chính).

2. Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá từ ngày 18/6/2021 đến ngày 13/7/2021 trực tiếp tại Trung tâm (Trong giờ hành chính). Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đồng** (Hai trăm nghìn đồng chẵn)/hồ sơ.

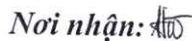
3. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

## III. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản.

Hồi 15 giờ 00 phút, ngày 16/7/2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

## IV. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Hộ gia đình, cá nhân theo quy định Luật Đất đai có đầy đủ năng lực hành vi dân sự đăng ký đấu giá thông qua mua và nộp hồ sơ, nộp đủ tiền đặt trước theo quy định; liên hệ điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

Nơi nhận: 

- Ngân hàng NNo&PTNT Việt Nam CN huyện Chiêm Hoá (Biết, niêm yết);
- Báo Tuyên Quang (Quảng cáo ngày 18/6/2021 và ngày 23/6/2021);
- Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp (Thông tin);
- Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản (Đăng tải);
- UBND xã Trung Môn (Niêm yết);
- Niêm yết công khai;
- Ông Nguyễn Văn Toàn (Biết);
- Lưu: VT, HS (H.09b).

GIÁM ĐỐC



Đoàn Diệu Thúy