

Số: /SXD-GĐXD

Tuyên Quang, ngày tháng 4 năm 2021

V/v hướng dẫn một số nội dung liên quan đến công tác thẩm tra phục vụ cho việc thẩm định Báo cáo NCKT, Báo cáo KT-KT, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, Ngành cấp tỉnh;
- Ủy ban nhân dân huyện, thành phố;
- Các Ban QLDA ĐTXD chuyên ngành;
- Các Ban QLDA ĐTXD khu vực huyện, thành phố.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Theo các quy định nêu trên, trong quá trình thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, báo cáo kinh tế-kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở thì cơ quan chủ trì thẩm định, cơ quan chuyên môn về xây dựng được mời tổ chức, cá nhân có chuyên môn, kinh nghiệm tham gia thẩm định hoặc yêu cầu chủ đầu tư lựa chọn tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện năng lực để thẩm tra các nội dung cần thiết làm cơ sở cho việc thẩm định. Vì vậy, để tạo thuận lợi cho các cơ quan thẩm định và chủ đầu tư trong việc thẩm định, đồng thời tránh phát sinh thêm các thủ tục về đầu thầu trong trường hợp cơ quan thẩm định có yêu cầu phải thẩm tra làm cơ sở cho việc thẩm định, dẫn đến làm kéo dài thời gian thực hiện các thủ tục hành chính, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện các dự án, Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị được giao làm chủ đầu tư lưu ý thực hiện một số nội dung sau:

1. Đối với dự án chỉ yêu cầu lập báo cáo kinh tế-kỹ thuật:

Khi tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị dự án đề nghị bổ sung chi phí thẩm tra Báo cáo kinh tế-kỹ thuật hoặc thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công, dự toán theo quy định; đồng thời bổ sung gói thầu thẩm tra Báo cáo kinh tế-kỹ thuật hoặc thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công, dự toán vào kế hoạch lựa chọn nhà thầu đối với các gói thầu thực hiện trước khi có quyết định phê duyệt dự án để làm cơ sở cho việc lựa chọn nhà thầu tư vấn thẩm tra khi cần thiết theo yêu cầu của cơ quan thẩm định.

2. Đối với dự án phải lập báo cáo nghiên cứu khả thi:

- Khi tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị dự án đề nghị bổ sung chi phí thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi theo quy định; đồng thời bổ sung gói thầu thầu tư vấn thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi vào kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện trước khi có quyết định phê duyệt dự án để làm cơ sở cho việc lựa chọn nhà thầu tư vấn thẩm tra khi cần thiết theo yêu cầu của cơ quan thẩm định.

- Khi tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt dự toán chi phí các công việc chuẩn bị để lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đề nghị bổ sung chi phí thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công, dự toán theo quy định; đồng thời bổ sung gói thầu thầu tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công, dự toán vào kế hoạch lựa chọn nhà thầu, trình người quyết định đầu tư phê duyệt để làm cơ sở cho việc lựa chọn nhà thầu tư vấn thẩm tra khi cần thiết theo yêu cầu của cơ quan thẩm định.

3. Việc lựa chọn tổ chức, cá nhân thẩm tra thiết kế xây dựng thực hiện theo hình thức chỉ định thầu và theo quy trình chỉ định thầu rút gọn được quy định tại pháp luật về đấu thầu. Tổ chức tư vấn thẩm tra phải độc lập về pháp lý, tài chính với chủ đầu tư và với các nhà thầu tư vấn lập thiết kế xây dựng.

Trên đây là một số hướng dẫn một số nội dung liên quan đến công tác thẩm tra phục vụ cho việc thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, báo cáo kinh tế-kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với những dự án đầu tư xây dựng công trình thuộc chuyên ngành quản lý của Sở Xây dựng.

Đề nghị các chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh; (Đề báo cáo)
- Như trên;
- Lưu VT, GĐXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Văn Luận