

Số: 171/STP-BT&HCTP

*Tuyên Quang, ngày 11 tháng 3 năm 2021*

V/v thực hiện các quy định của pháp luật  
về công chứng, chứng thực

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;
- Hội Công chứng viên tỉnh Tuyên Quang;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện Văn bản số 09/TB-UBND ngày 01/3/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về công tác quản lý đất đai, xây dựng tại khu vực ven trục đường giao thông chính, khu vực quy hoạch các công trình dân dụng, công trình công nghiệp, giao thông, công trình hạ tầng kỹ thuật. Theo đó tình hình quản lý đất đai, xây dựng tại khu vực nêu trên, đặc biệt tại khu vực thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Tuyên Quang - Phú Thọ kết nối với cao tốc Nội Bài - Lào Cai; khu vực dự kiến thực hiện các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Tuyên Quang, huyện Yên Sơn, huyện Sơn Dương... có những diễn biến phức tạp, một số người sử dụng đất trong vùng dự án đã thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chia tách thửa đất, tự ý đào, đắp, xây dựng không đúng quy định của pháp luật, gây khó khăn cho công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng, làm ảnh hưởng tiến độ thực hiện dự án và thu hút đầu tư của tỉnh...

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, Sở Tư pháp đề nghị các cơ quan, tổ chức (như kính gửi) thực hiện các nội dung sau:

1. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn trên địa bàn thực hiện nghiêm các quy định của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch và Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch; không thực hiện chứng thực hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất mà bên nhận chuyển nhượng không đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 191, Điều 193 Luật Đất đai

năm 2013 và khoản 5 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai.

**2.** Hội công chứng viên tỉnh thường xuyên quán triệt, chấn chỉnh và nhắc nhở hội viên tuân thủ nguyên tắc hành nghề, thực hiện nghiêm các quy định của Luật công chứng năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành trong hoạt động hành nghề công chứng; có nghĩa vụ tham gia bồi dưỡng nghiệp vụ, nâng cao kiến thức, trình độ chuyên môn, kỹ năng hành nghề công chứng theo quy định.

**3.** Các tổ chức hành nghề công chứng quán triệt đội ngũ công chứng viên tuân thủ nguyên tắc hành nghề công chứng; thực hiện nghiêm các quy định của Luật công chứng năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành trong hoạt động hành nghề công chứng; không thực hiện công chứng hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất mà bên nhận chuyển nhượng không đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 191, Điều 193 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 5 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai.

Đề nghị các cơ quan, tổ chức nghiêm túc triển khai thực hiện./.

*(Có Thông báo số 09/TB-UBND ngày 01/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Tuyên Quang gửi kèm theo)*

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc STP (báo cáo);
- Như kính gửi (thực hiện);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BT&HCTP (Hà).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đặng Thị Thanh Hương**