

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TUYÊN QUANG	
<b>ĐẾN</b>	Số: 65
	Ngày 05/01/2021
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS:	

## THÔNG BÁO

### Về việc đấu giá tài sản

\* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản** (Số 06, Đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang. Điện thoại: 02073.816.375).

\* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Na Hang** (Thị trấn Na Hang, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang. Điện thoại: 02073.864.135).

#### I. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước.

**1. Tài sản đấu giá:** Tài sản thế chấp bảo đảm tiền vay của Ngân hàng NNo&PTNT Việt Nam chi nhánh huyện Na Hang, cụ thể: Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 01, tờ bản đồ số: 00. Diện tích 185,5m<sup>2</sup> (Một trăm tám năm phẩy năm mét vuông). Loại đất: Đất ở tại đô thị 120m<sup>2</sup> (Thời hạn sử dụng lâu dài), đất trồng cây lâu năm 65,5m<sup>2</sup> (Thời hạn sử dụng đến 31/12/2063). Địa chỉ: Tổ 04, thị trấn Na Hang, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 956045 số vào sổ cấp giấy CN: CH 06566 do UBND huyện Na Hang cấp ngày 31/12/2013 mang tên ông **Trần Văn Trung** và bà **Phạm Thị Phương**.

(Tình trạng, hiện trạng tài sản sử dụng đất, nguồn gốc thửa đất, sử dụng, quản lý, bảo quản do Ngân hàng NNo&PTNT Việt Nam - CN huyện Na Hang chịu trách nhiệm và có trách nhiệm phối hợp với người thế chấp bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản không có trách nhiệm bàn giao tài sản trúng đấu giá)

**2. Giá khởi điểm: 90.000.000đồng** (Chín mươi triệu đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật (nếu có); bước giá: **2.000.000đồng/bước** (Hai triệu đồng chẵn).

**3. Tiền đặt trước: 18.000.000đồng/hồ sơ** (Mười tám triệu đồng chẵn) nộp vào tài khoản số **8106.2010.02558** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng NNo&PTNT CN thành phố Tuyên Quang từ ngày 13/01/2021 đến ngày 15/01/2021 tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Trung tâm.

#### II. Nộp hồ sơ và xem tài sản, đăng ký đấu giá.

**1.** Niêm yết đấu giá tài sản từ ngày 05/01/2021; xem tài sản tại tổ 04, thị trấn Na Hang, huyện Na Hang và giấy tờ về tài sản tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản ngày 11/01/2021 và ngày 12/01/2021 (Trong giờ hành chính).

2. Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá từ ngày 05/01/2021 đến ngày 14/01/2021 trực tiếp tại Trung tâm (Trong giờ hành chính). Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **150.000 đồng** (Một trăm năm mươi nghìn đồng chẵn)/hồ sơ.

3. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Đấu giá theo thủ tục rút gọn quy định tại Điều 53, Luật Đấu giá tài sản.

### III. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản.

Hồi 10 giờ 30 phút, ngày 18/01/2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

### IV. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Hộ gia đình, cá nhân theo quy định Luật Đất đai có đầy đủ năng lực hành vi dân sự đăng ký đấu giá thông qua mua và nộp hồ sơ, nộp đủ tiền đặt trước theo quy định; liên hệ điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

#### Nơi nhận:

- Ngân hàng NNo&PTNT Việt Nam CN huyện Na Hang (Biết, niêm yết);
- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp (Thông tin);
- Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản (Đăng tải);
- Báo Tuyên Quang (Quảng cáo ngày 05/01/2021);
- UBND thị trấn Na Hang (Niêm yết);
- Niêm yết công khai;
- Ông Trần Văn Trung và bà Phạm Thị Phương (Biết);
- Lưu: VT, HS (Tg.10b).

**GIÁM ĐỐC**



**Đoàn Diệu Thúy**