

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TUYÊN QUANG  
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN

Số: 01/TB-TTĐVDGTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Tuyên Quang, ngày 04 tháng 01 năm 2021

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TUYÊN QUANG

ĐẾN Số: 62

Ngày 05/01/2021

Chuyển:.....

Số và ký hiệu HS:.....

## THÔNG BÁO

### Về việc đấu giá tài sản

\* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, Đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang. Điện thoại: 02073.816.375).**

\* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Na Hang (Thị trấn Na Hang, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang. Điện thoại: 02073.864.135).**

#### I. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước.

**1. Tài sản đấu giá:** Tài sản thế chấp bảo đảm tiền vay của Ngân hàng NNo&PTNT Việt Nam chi nhánh huyện Na Hang, cụ thể:

1.1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 64b, tờ bản đồ số: 23.

- Diện tích 258m<sup>2</sup> (Hai trăm năm tám mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (Thời hạn sử dụng lâu dài).

- Địa chỉ: Xóm 7, xã Trung Môn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 362757 số vào sổ cấp giấy CN: CH 00639 do UBND huyện Yên Sơn cấp ngày 25/6/2013 mang tên ông **Ma Thế Đạt** và bà **Quán Thị Diệu Hương**.

1.2. Tài sản trên đất: Nhà xây 03 tầng.

(Tình trạng, hiện trạng tài sản sử dụng đất, nguồn gốc thửa đất, sử dụng, quản lý, bảo quản do Ngân hàng NNo&PTNT Việt Nam – CN huyện Na Hang chịu trách nhiệm và có trách nhiệm phối hợp với người thế chấp bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản không có trách nhiệm bàn giao tài sản trúng đấu giá).

**2. Giá khởi điểm: 1.700.611.200đồng** (Một tỷ bảy trăm triệu sáu trăm mười một nghìn hai trăm đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật (nếu có); bước giá: **2.000.000đồng/bước** (Hai triệu đồng chẵn).

**3. Tiền đặt trước: 340.000.000đồng/hồ sơ** (Ba trăm bốn mươi triệu đồng chẵn) nộp vào tài khoản số **8106.2010.02558** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản

mở tại Ngân hàng NNo&PTNT CN thành phố Tuyên Quang từ ngày 13/01/2021 đến ngày 15/01/2021 tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Trung tâm.

## II. Nộp hồ sơ và xem tài sản, đăng ký đấu giá.

1. Niêm yết đấu giá tài sản từ ngày 05/01/2021; xem tài sản tại xóm 7, xã Trung Môn, huyện Yên Sơn và giấy tờ về tài sản tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản ngày 11/01/2021 và ngày 12/01/2021 (Trong giờ hành chính).

2. Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá từ ngày 05/01/2021 đến ngày 14/01/2021 trực tiếp tại Trung tâm. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đồng** (Năm trăm nghìn đồng chẵn)/hồ sơ.

3. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Đấu giá theo thủ tục rút gọn quy định tại Điều 53, Luật Đấu giá tài sản.

## III. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản.

Hội 09 giờ 00 phút, ngày 18/01/2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

## IV. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Hộ gia đình, cá nhân theo quy định Luật Đất đai có đầy đủ năng lực hành vi dân sự đăng ký đấu giá thông qua mua và nộp hồ sơ, nộp đủ tiền đặt trước theo quy định; liên hệ điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

### Nơi nhận:

- Ngân hàng NNo&PTNT Việt Nam CN huyện Na Hang (Biết, niêm yết);
- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp (Thông tin);
- Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản (Đăng tải);
- Báo Tuyên Quang (Quảng cáo ngày 05/01/2021);
- UBND xã Trung Môn (Niêm yết);
- Niêm yết công khai;
- Ông Ma Thế Đạt và bà Quán Thị Diệu Hương (Biết);
- Lưu: VT, HS (Tg.10b).

GIÁM ĐỐC



Đoàn Diệu Thúy