

Số: 215/TB-TTĐVĐGTS

Tuyên Quang, ngày 08 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu dân cư
trên địa bàn huyện Lâm Bình đợt 1, năm 2021

* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang).**

* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Ủy ban nhân dân huyện Lâm Bình (Xã Lãng Can, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang).**

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá: Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại khu dân cư thôn Bản chợ xã Thượng Lâm; thôn Bản Chôn, thôn Phiêng Tạ xã Phúc Sơn, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang, gồm: **36** lô đất, cụ thể:

TT	Lô số	Diện tích (m ² /lô)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
I	Khu dân cư thôn Bản Chợ, xã Thượng Lâm, huyện Lâm Bình (30 lô)					
1	05	108,8	261.120.000	52.000.000	2.000.000	200.000
2	06,07,08,09,10,11,12 13,14,15,16,17,18,19 20,21,22,23,24	125,0	300.000.000	60.000.000	3.000.000	200.000
3	25,26,27,28,29,30,31 32,33,34	128,5	308.400.000	60.000.000	3.000.000	200.000
II	Khu dân cư thôn Bản Chôn, xã Phúc Sơn, huyện Lâm Bình (03 lô)					
1	12	121,5	364.500.000	72.000.000	3.000.000	200.000
2	13	132	351.000.000	70.000.000	3.000.000	200.000
3	14	125,5	567.000.000	72.000.000	5.000.000	500.000
III	Khu dân cư thôn Phiêng Tạ, xã Phúc Sơn, huyện Lâm Bình (03 lô)					
1	01,02,03	120	360.000.000	52.000.000	3.000.000	200.000

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.



- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

* **Tiền đặt trước:** Nộp trực tiếp vào tài khoản số: **3411.0000.111688** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại BIDV Tuyên Quang từ ngày 28/12/2021 đến 16 giờ 00 phút, ngày 30/12/2021.

** Trường hợp có 01 khách hàng đăng ký nhiều lô đất nhưng không nộp tiền đặt trước đủ những lô đất đã đăng ký, thì trong giấy nộp tiền vào ngân hàng cần ghi rõ những lô đất không tham gia đấu giá. Nếu khách hàng không ghi rõ, Trung tâm sẽ xác định những lô đất đủ điều kiện theo thứ tự từ trên xuống của Thông báo đấu giá tài sản.*

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian: Từ ngày 21/12/2021 và ngày 22/12/2021.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá.

3. Thời gian niêm yết công khai; thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá.

- Thời gian niêm yết công khai: Từ ngày 09/12/2021 đến ngày 30/12/2021 .

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:

+ Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản: Từ ngày 09/12/2021 đến ngày 27/12/2021 (Trong giờ hành chính).

+ Trục nhận hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trực tiếp từ 08 giờ 00 phút đến 15 giờ 30 phút ngày 28/12/2021 tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Lâm Bình (Xã Lăng Can, huyện Lâm Bình, Tỉnh Tuyên Quang).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản: Từ ngày 09/12/2021 đến ngày 27/12/2021 (Trong giờ hành chính).

+ Tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Lâm Bình: Từ 08 giờ 00 phút đến 15 giờ 45 phút ngày 28/12/2021.

- Đối tượng theo quy định tại Điều 55, Luật Đất đai 2013;

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng có đầy đủ năng lực hành vi dân sự đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức: Bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

Phiếu trả giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu (Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm trong việc ký tại các mép phong bì đựng phiếu).

- **Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính:** Bằng hình thức chuyển phát nhanh, nhận từ ngày 23/12/2021 đến ngày 27/12/2021 (Chậm nhất đến 16 giờ 00 phút ngày 27/12/2021 Trung tâm ký nhận phiếu trả giá của đơn vị

bưu chính). Khách hàng chủ động liên hệ với Trung tâm để xác nhận Phiếu trả giá của mình.

Địa chỉ nhận: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 6, đường Chiến Thắng Sông Lô, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

+ Nộp phiếu trả giá trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản từ ngày **23/12/2021** đến ngày **27/12/2021** (Trong giờ hành chính).

+ Nộp phiếu trả giá trực tiếp tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Lâm Bình từ **08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút ngày 28/12/2021**.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả.

- Thời gian: **Hồi 08 giờ 30 phút, ngày 31/12/2021.**

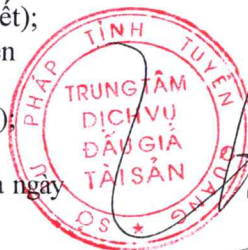
- Địa điểm: Tại Hội trường Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện Lâm Bình.

Mọi chi tiết liên hệ điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- UBND huyện Lâm Bình (Báo cáo);
- Trung tâm PT quỹ đất huyện Lâm Bình (Biết; niêm yết);
- Chi cục Thuế huyện Lâm Bình, phòng TN&MT huyện (Phối hợp, niêm yết);
- UBND xã Thượng Lâm, xã Phúc Sơn (Biết; niêm yết);
- UBND xã Lăng Can (Biết);
- Đài PTTH tỉnh Tuyên Quang (Q.cáo ngày 09/12/2021 và ngày 14/12/2021);
- Báo Tuyên Quang (Q.cáo ngày 14/12/2021);
- Trang thông tin điện tử sở Tư pháp (T/báo);
- Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản (Đăng tải);
- Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao huyện Lâm Bình (T/báo);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (Tg).

GIÁM ĐỐC



Đoàn Diệu Thúy

