

Số: 671 /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 05 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Bằng quản lý; giao Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Yên Sơn quản lý để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 19/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Yên Sơn; Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Yên Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1689/STNMT-QLDD ngày 19/10/2021 về hồ sơ đề nghị thuê đất xây dựng cửa hàng kinh doanh Tổng hợp tại xã Mỹ Bằng, huyện Yên Sơn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, giao đất

1. Thu hồi diện tích 4.136 m² đất nuôi trồng thủy sản do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Bằng quản lý, vị trí tại thôn Lũng, xã Mỹ Bằng, huyện Yên Sơn.

Ranh giới thu hồi đất được xác định tại thửa số 01 và thửa số 02 trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/500, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

2. Giao diện tích 2.450 m² đất trong diện tích đất thu hồi nêu trên cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Yên Sơn quản lý để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án xây dựng cửa hàng kinh doanh tổng hợp tại xã Mỹ Bằng, huyện Yên Sơn theo quy định của pháp luật.

Ranh giới giao đất được xác định tại thửa số 01 trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/500, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

3. Giao diện tích 1.686 m² còn lại cho Ủy ban nhân dân xã Mỹ Bằng quản lý làm hành lang an toàn giao thông theo quy hoạch được duyệt.

Ranh giới giao đất được xác định tại thửa số 02 trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/500, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn chỉ đạo:

- Ủy ban nhân dân xã Mỹ Bằng có trách nhiệm phối hợp với cơ quan nhà nước bàn giao diện tích đất thu hồi cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Yên Sơn quản lý theo quy định của pháp luật.

- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Yên Sơn: Tiếp nhận, quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao theo quy định của pháp luật; tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định của nhà nước.

2. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp, Tài chính; Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn: Thực hiện đầy đủ các chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật; đôn đốc, hướng dẫn Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Yên Sơn trong việc thực hiện trình tự, thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Yên Sơn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mỹ Bằng, huyện Yên Sơn; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh; (báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC (Tính)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Tuấn

