

Số: 198/TB-TTĐVĐGTS

Tuyên Quang, ngày 11 tháng 11 năm 2021

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TUYÊN QUANG

ĐẾN Số: 8187
Ngày 11/11/2021
Chuyển:.....
Số và ký hiệu HS:.....

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu dân cư
trên địa bàn huyện Yên Sơn đợt 5, năm 2021

* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang).**

* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn (Thị trấn Yên Sơn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang).**

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá: Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại khu dân cư xã Trung Môn và khu dân cư xóm 5, xã Tân Long, huyện Yên Sơn, gồm: **40** lô đất, cụ thể:

S TT	Khu dân cư	Lô số	Diện tích (m ² /lô)	Giá khởi điểm ban đầu (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
1	Thôn 4, xã Trung Môn	01, 02, 03	320	1.450.000.000	290.000.000	15.000.000	500.000
2	Thôn 5, xã Trung Môn	01	101,6	475.000.000	95.000.000	5.000.000	200.000
		15, 31	133,8	650.000.000	130.000.000	7.000.000	500.000
		02	100,2	455.000.000	90.000.000	5.000.000	200.000
		03	99,3	455.000.000	90.000.000	5.000.000	200.000
		04	110,1	500.000.000	100.000.000	5.000.000	200.000
		05	85,3	390.000.000	75.000.000	4.000.000	200.000
		06	90,8	450.000.000	90.000.000	5.000.000	200.000
		07	96,3	450.000.000	90.000.000	5.000.000	200.000
		08	101,8	500.000.000	100.000.000	5.000.000	200.000
		09	107,3	500.000.000	100.000.000	5.000.000	200.000
		10	116,2	550.000.000	110.000.000	6.000.000	500.000
		13	110,7	530.000.000	100.000.000	6.000.000	500.000
		16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41	100	500.000.000	100.000.000	5.000.000	200.000



3	Xóm 5, xã Tân Long	08	100	245.000.000	45.000.000	3.000.000	200.000
---	--------------------	----	-----	-------------	------------	-----------	---------

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

* **Tiền đặt trước:** Nộp trực tiếp vào tài khoản số: **113000181645** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Vietinbank Chi nhánh tỉnh Tuyên Quang từ ngày **30/11/2021** đến **16 giờ 00 phút, ngày 02/12/2021**.

** Trường hợp có 01 khách hàng đăng ký nhiều lô đất nhưng không nộp tiền đặt trước đủ những lô đất đã đăng ký, thì trong giấy nộp tiền vào ngân hàng cần ghi rõ những lô đất không tham gia đấu giá. Nếu khách hàng không ghi rõ, Trung tâm sẽ xác định những lô đất đủ điều kiện theo thứ tự từ trên xuống của Thông báo đấu giá tài sản.*

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian: Từ ngày **22/11/2021** và ngày **23/11/2021**.
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá.

3. Thời gian niêm yết công khai; thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá.

- Thời gian niêm yết công khai: Từ ngày **12/11/2021** đến ngày **02/12/2021**.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày **12/11/2021** đến **16 giờ 00 phút, ngày 30/11/2021** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày **12/11/2021** đến **16 giờ 15 phút, ngày 30/11/2021** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.
- Đối tượng theo quy định tại Điều 55, Luật Đất đai 2013;
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng có đầy đủ năng lực hành vi dân sự đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức: Bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

Phiếu trả giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu (*Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm trong việc ký tại các mép phong bì đựng phiếu*).

- **Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính:** Bằng hình thức chuyển phát nhanh, nhận từ ngày **12/11/2021** đến **11 giờ 00 phút, ngày 30/11/2021** (*Chậm nhất đến 11 giờ 00 phút ngày 30/11/2021 Trung tâm ký nhận phiếu trả giá của đơn vị bưu chính*). Khách hàng chủ động liên hệ với Trung tâm để xác nhận Phiếu trả giá của mình.

Địa chỉ nhận: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 6, đường Chiến Thắng Sông Lô, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

- **Nộp phiếu trả giá trực tiếp:** Từ ngày 12/11/2021 đến 16 giờ 30 phút, ngày 30/11/2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả.

- Thời gian: Hồi 08 giờ 30 phút, ngày 03/12/2021.

- Địa điểm: Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

Mọi chi tiết liên hệ điện thoại 02073.816.375 để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- UBND huyện Yên Sơn (Báo cáo);
- Trung tâm PT quỹ đất huyện Yên Sơn (Biết; niêm yết);
- Chi cục Thuế khu vực Thành phố - Yên Sơn, phòng TN&MT huyện (Phối hợp, niêm yết);
- UBND xã Tân Long, xã Trung Môn (Biết; niêm yết);
- UBND thị trấn Yên Sơn; UBND xã Tứ Quận (Biết);
- Báo Tuyên Quang (Q.cáo ngày 12/11/2021 và ngày 17/11/2021);
- Trang thông tin điện tử sở Tư pháp (T/báo);
- Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản (Đăng tải);
- Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao huyện Yên Sơn (T/báo);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (Hà).

GIÁM ĐỐC



Đoàn Diệu Thúy



