

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**GIẤY ĐĂNG KÝ THAM DỰ**  
**KIỂM TRA KẾT QUẢ TẬP SỰ HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Kính gửi: Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang

Tên tôi là: Lê Huy Tùng. Nam/Nữ: Nam.

Ngày sinh: 18/11/1988.

Chứng minh nhân dân số: 070810603 ngày cấp: 21/04/2017 nơi cấp: Công an tỉnh Tuyên Quang.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Tổ 10, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

Chỗ ở hiện nay: Tổ 10, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

Điện thoại: 0913250879. Email: Thebao23912@gmail.com

Tôi đã hoàn thành thời gian và nghĩa vụ của người tập sự tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang.

Địa chỉ trụ sở: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

Họ tên đầu giá viên hướng dẫn tập sự: Ông Phan Quang Phát.

Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 1422/TP/ĐG-CCHN ngày cấp 27/4/2016.

Thẻ đấu giá viên số: 02/ĐGV do Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 07/12/2017.

Thời gian tập sự bắt đầu từ ngày 05/02/2020 và kết thúc vào ngày 05/8/2020.

Tôi xin cam đoan chấp hành đúng các quy định pháp luật và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ của thí sinh tham dự kiểm tra.

**Xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản**  
(xác nhận các thông tin người tập sự cung cấp,  
ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu của tổ chức)

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Đoàn Diệu Châu*

Tuyên Quang, ngày 18 tháng 8 năm 2020

**Người đề nghị**  
(ký và ghi rõ họ tên)

**Lê Huy Tùng**




# **BÁO CÁO KẾT QUẢ TẬP SỰ HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ**


Họ và tên: Lê Huy Tùng.

Sinh ngày 18 tháng 11 năm 1988.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Tổ 10, phường Tân Hà,  
thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang



Tuyên Quang, ngày 18 tháng 8 năm 2020



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BÁO CÁO KẾT QUẢ TẬP SỰ HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ**

**Kính gửi: Sở Tư pháp Tỉnh Tuyên Quang.**

Tôi tên là: **LÊ HUY TÙNG**

Giới tính: Nam.

Ngày sinh: 18/11/1988.

Số CMND: 070810603 ngày cấp: 21/4/2017. Nơi cấp: CA Tuyên Quang.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Tổ 10, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

Tôi đã hoàn thành khoá đào tạo nghề đấu giá và được Học viện Tư pháp cấp Giấy chứng nhận tốt nghiệp khoá đào tạo nghề đấu giá số 46/2020/ĐG ngày 03/01/2020. Sau khi hoàn thành khóa học, tôi đã đăng ký tập sự hành nghề đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang, hướng dẫn tập sự: ông Phan Quang Phát - Đấu giá viên, chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 1422/TP/ĐG-CCHN. Địa chỉ trụ sở: Số 06, đường Chiên Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

Thời gian tập sự: 06 tháng, từ ngày 05/02/2020 và kết thúc vào ngày 05/8/2020. Trong thời gian tập sự tại Trung tâm, tôi đã được sự quan tâm, hướng dẫn tận tình của Lãnh đạo Trung tâm cùng toàn thể các cán bộ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và trực tiếp là ông Phan Quang Phát - Đấu giá viên hướng dẫn tập sự.

Thực hiện quy định của Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 06/2017/TT-BTP ngày 16/5/2017 của Bộ Tư pháp Quy định về chương trình khung của khóa đào tạo nghề đấu giá, cơ sở đào tạo nghề đấu giá, việc tập sự và kiểm tra kết quả tập sự hành nghề đấu giá và biểu mẫu trong lĩnh vực đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật có liên quan, tôi xin báo cáo kết quả tập sự hành nghề đấu giá tài sản của tôi trong thời gian tập sự tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang như sau:

**I. CÁC CÔNG VIỆC ĐƯỢC GIAO.**

- Kiểm tra hồ sơ, tài liệu tài sản đấu giá của bên có tài sản chuyển đến; xem xét thực tế hiện trạng của tài sản đưa đấu giá;



- Soạn thảo giấy biên nhận hồ sơ, hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, quy chế đấu giá tài sản và thông báo đấu giá tài sản, thông báo đăng công khai trên phương tiện thông tin đại chúng;

- Theo dõi trên các cổng thông tin về Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá, kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

- Thực hiện việc đăng thông báo đấu giá tài sản trên phần mềm quản lý thông tin về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp.

- Thực hiện việc niêm yết việc đấu giá tài sản theo điều 35 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

- Dẫn khách hàng có nhu cầu mua tài sản đi xem tài sản đấu giá (nếu có yêu cầu xem tài sản);

- Bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;

- Soạn thảo Biên bản đấu giá tài sản;

- Những công việc khác khi được Lãnh đạo Trung tâm, Đấu giá viên phân công.

## **II. CƠ SỞ PHÁP LÝ.**

- Bộ luật Dân sự năm 2015;

- Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

- Luật đất đai 2013;

- Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012;

- Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19/7/2013 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18/8/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19/7/2013 của Chính phủ;

- Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017 và Nghị định số 151/2017 ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

- Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về Giao dịch đảm bảo và Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về Giao dịch đảm bảo.

- Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

- Thông tư số 45/2017/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 12/5/2017 về việc Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

- Thông tư số 48/2017/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 15/5/2017 về việc Quy định Chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

- Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

- Thông tư 06/2017/TT-BTP ngày 16/5/2017 của Bộ Tư pháp quy định về chương trình khung của khóa đào tạo nghề đấu giá, cơ sở đào tạo nghề đấu giá, việc tập sự và kiểm tra kết quả tập sự hành nghề đấu giá và biểu mẫu trong lĩnh vực đấu giá tài sản;

- Các văn bản pháp luật chuyên ngành.

### **III. CÔNG VIỆC CỤ THỂ THỰC HIỆN TRONG QUÁ TRÌNH TẬP SỰ.**

Trong quá trình tập sự tại Trung tâm, tôi đã được đấu giá viên hướng dẫn tập sự phân công thực hiện hồ sơ đấu giá như sau:

#### **1. Tài sản nhà nước theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước (Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản năm 2016):**

**1.1. Hồ sơ đấu giá tài sản: 01 xe ô tô con nhãn hiệu: TOYOTA; số loại: Crown; biển số đăng ký: 22C-0469; số máy: 4Y0357354; số khung: YS1321001415; màu sơn: Đen; số chỗ ngồi: 04; Năm sản xuất: 1994; xuất xứ: Nhật Bản; loại nhiên liệu: Xăng. Đăng ký lần đầu ngày 07/3/1994; Đăng ký xe ô tô số A0000888 tên chủ sở hữu Văn phòng UBND tỉnh Tuyên Quang, địa chỉ: Phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.**

Nguồn gốc tài sản đấu giá: Tài sản là tài sản nhà nước thực hiện thanh lý qua hình thức đấu giá tài sản, theo Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 19/3/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang *Phê duyệt thanh lý và điều chuyển xe ô tô của Văn phòng Tỉnh ủy*; Quyết định số 36/QĐ-STC ngày 06/4/2020 của Sở Tài chính tỉnh Tuyên Quang *Phê duyệt giá khởi điểm để làm cơ sở bán đấu giá xe ô tô Toyota Crown, biển kiểm soát 22C-0469 là tài sản công do Văn phòng Tỉnh ủy quản lý, sử dụng*; Biên bản họp Hội đồng định giá tài sản ngày 06/4/2020; Công văn về việc đề nghị ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 481/STC-QLG&CS ngày 06/4/2020.

Người có tài sản đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Tuyên Quang, địa chỉ: Phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

#### **❖ Tổ chức đấu giá lần 1:**

- Thông báo đấu giá tài sản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 82/TB-TTĐVĐGTS ngày 08/4/2020.

- Niêm yết việc đấu giá tài sản tại trụ sở, nơi tổ chức đấu giá tài sản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; trụ sở Sở Tài chính tỉnh Tuyên Quang; Thời gian niêm yết từ ngày 09/4/2020 đến hết ngày 21/4/2020.

- Giá khởi điểm: 69.000.000đồng.



- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.
- Bước giá: 500.000VNĐ.
- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 20/4/2020 và 21/4/2020 trong giờ hành chính.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/4/2020 đến hết ngày 23/4/2020 (trong giờ hành chính).
- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết ngày 21/4/2020
- Thời gian tổ chức đấu giá: Hồi 09 giờ 00 phút, ngày 24/4/2020 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.
- Kết quả đấu giá: Đến 09 giờ 45 phút, ngày 24/4/2020. Cuộc đấu giá đã tổ chức đấu giá thành.

**1.2. Hồ sơ đấu giá tài sản:** 01 xe ô tô nhãn hiệu IVECOVIKINH (Mekong), loại xe: Khách; số loại: BM-120; biển kiểm soát 22C-0355; số máy: FIAT806005290751110; số khung: 008226; sản xuất năm 1999; màu sơn trắng; 45 chỗ ngồi; nước sản xuất: Việt Nam; năm sản xuất: 1999; niên hạn sử dụng năm 2019; đăng ký lần đầu ngày 10/01/2000. Đăng ký xe ô tô số A0001006 cấp ngày 10/01/2000 tại Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Tuyên Quang mang tên chủ sở hữu Đoàn Nghệ thuật tỉnh Tuyên Quang.

Nguồn gốc tài sản đấu giá: Tài sản là tài sản nhà nước thực hiện thanh lý qua hình thức đấu giá tài sản, theo Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 23/3/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang *Phê duyệt thanh lý và điều chuyển ô tô của một số cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang*; Quyết định số 16/QĐ-ĐNTDT ngày 21/4/2020 của Đoàn Nghệ thuật tỉnh Tuyên Quang *Phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá xe ô tô Mekong, biển kiểm soát 22C-0355 là tài sản công do Đoàn Nghệ thuật tỉnh Tuyên Quang quản lý, sử dụng*; Biên bản họp Hội đồng định giá tài sản ngày 17/4/2020; Công văn về việc đề nghị ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09/ĐNTDT-HC ngày 22/4/2020.

Người có tài sản đấu giá: Đoàn Nghệ thuật tỉnh Tuyên Quang, địa chỉ: Phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

**❖ Tổ chức đấu giá lần 1:**

- Thông báo đấu giá tài sản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 92/TB-TTĐVĐGTS ngày 23/4/2020.
- Niêm yết việc đấu giá tài sản tại trụ sở, nơi tổ chức đấu giá tài sản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; trụ sở Sở Tài chính tỉnh Tuyên Quang; Thời gian niêm yết từ ngày 24/4/2020 đến hết ngày 06/5/2020.
- Giá khởi điểm: 34.000.000đồng.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.
- Bước giá: 200.000VNĐ.
- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 05/5/2020 và 06/5/2020 trong giờ hành chính.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/5/2020 đến hết ngày 08/5/2020 (trong giờ hành chính).
- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết ngày 06/5/2020
- Thời gian tổ chức đấu giá: Hồi 08 giờ 00 phút, ngày 11/5/2020 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.
- Kết quả đấu giá: Đến 08 giờ 45 phút, ngày 11/5/2020. Cuộc đấu giá đã tổ chức đấu giá thành.

## **2. Tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu sung quỹ nhà nước (Căn cứ điểm e khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản năm 2016)**

**2.1.** Hồ sơ đấu giá tài sản: Lô tài sản tịch thu sung quỹ Nhà nước theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 000567/QĐ-XPVPHC ngày 05/3/2020 và Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 000569/QĐ-XPVPHC ngày 10/3/2020 của Công an thành phố Tuyên Quang, cụ thể: **26,3m<sup>3</sup>** đất sét và **01m<sup>3</sup>** cát.

Nguồn gốc tài sản đấu giá: Tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu sung quỹ nhà nước, theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 000567/QĐ-XPVPHC ngày 05/3/2020 và Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 000569/QĐ-XPVPHC ngày 10/3/2020 của Công an thành phố Tuyên Quang; Quyết định số 1110/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND thành phố Tuyên Quang *Phê duyệt phương án xử lý bán đấu giá tài sản*; Biên định giá tài sản ngày 06/3/2020 và ngày 11/3/2020; Quyết định số 01/QĐ-CATP ngày 06/3/2020 và số 02/QĐ-CATP ngày 11/3/2020 của Công an thành phố Tuyên Quang *Phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá tài sản*; Công văn về việc đề nghị ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 801/CATP-KT ngày 03/4/2020.

Người có tài sản đấu giá: Công an thành phố Tuyên Quang, địa chỉ: Phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

### **❖ Tổ chức đấu giá lần 1:**

- Thông báo đấu giá tài sản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 79/TB-TTĐVDGTS ngày 03/4/2020.
- Niêm yết việc đấu giá tài sản tại trụ sở, nơi tổ chức đấu giá tài sản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; trụ sở Công an thành phố Tuyên Quang; Thời gian niêm yết từ ngày 06/4/2020 đến hết ngày 14/4/2020.
- Giá khởi điểm: 3.374.700đồng.



- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.
- Bước giá: 100.000VNĐ.
- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 08/4/2020 và 09/4/2020 trong giờ hành chính.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/4/2020 đến hết ngày 16/4/2020 (trong giờ hành chính).
- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết ngày 14/4/2020
- Thời gian tổ chức đấu giá: Hồi 08 giờ 00 phút, ngày 17/4/2020 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.
- Kết quả đấu giá: Đến 08 giờ 30 phút, ngày 17/4/2020. Cuộc đấu giá đã tổ chức đấu giá thành.

**2.2. Hồ sơ đấu giá tài sản:** 01 xe ô tô con nhãn hiệu Lexus RX 350 xuất xứ: Canada; số chỗ ngồi 05; màu sơn: trắng; sản xuất năm 2015; không đeo biển số, không xác định được số khung, số máy. Xe không hoàn chỉnh, bị thiếu một số bộ phận là tang vật vi phạm hành chính bị tịch thu tại Quyết định số 10/QĐ-XPVPHC ngày 27/8/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang.

Nguồn gốc tài sản đấu giá: Tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu sung quỹ nhà nước, theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 10/QĐ-XPVPHC ngày 27/8/2019 của UBND tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 07/11/2019 của UBND tỉnh Tuyên Quang *Phê duyệt phương án xử lý bán đấu giá tài sản*; Chứng thư thẩm định giá số 0510220/TĐG/ĐS-DVFC ngày 25/2/2020 của Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định giá Thăng Long; Quyết định số 38/QĐ-QLTT ngày 10/3/202 của Cục QLTT tỉnh Tuyên Quang *về việc giá khởi điểm*; Công văn số 63/CQLTT-TCHC ngày 10/3/2020 của Cục QLTT tỉnh Tuyên Quang *về việc giao xử lý hàng hóa, tang vật tịch thu*; Công văn về việc đề nghị ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 49/CV-QLTT ngày 10/3/2020.

Người có tài sản đấu giá: Đội QLTT số 01 thuộc Cục QLTT tỉnh Tuyên Quang, địa chỉ: Phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

**❖ Tổ chức đấu giá lần 1:**

- Thông báo đấu giá tài sản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 61TB-TTĐVĐGTS ngày 16/3/2020.
- Niêm yết việc đấu giá tài sản tại trụ sở, nơi tổ chức đấu giá tài sản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; trụ sở Đội QLTT số 01 thuộc Cục QLTT tỉnh Tuyên Quang; Thời gian niêm yết từ ngày 18/3/2020 đến hết ngày 30/3/2020.
- Thực hiện quảng cáo trên Báo Tuyên Quang trong hai số liên tiếp mỗi số



cách nhan 02 ngày làm việc bắt đầu ngày 18/3/2020.

- Giá khởi điểm: 980.000.000đồng.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.
- Bước giá: 1.000.000VNĐ.
- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 24/3/2020 và 25/3/2020 trong giờ hành chính.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/3/2020 đến hết ngày 01/4/2020 (trong giờ hành chính).
- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết ngày 30/3/2020
- Thời gian tổ chức đấu giá: Hồi 08 giờ 30 phút, ngày 03/4/2020 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.
- Kết quả: Có 03 khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nhưng không nộp tiền đặt trước nên không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**❖ Tổ chức đấu giá lần 2:**

- Thông báo đấu giá tài sản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 81TB-TTĐVĐGTS ngày 06/4/2020.
- Niêm yết việc đấu giá tài sản tại trụ sở, nơi tổ chức đấu giá tài sản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; trụ sở Đội QLTT số 01 thuộc Cục QLTT tỉnh Tuyên Quang; Thời gian niêm yết từ ngày 08/4/2020 đến hết ngày 20/4/2020.
- Thực hiện quảng cáo trên Báo Tuyên Quang trong hai số liên tiếp mỗi số cách nhan 02 ngày làm việc bắt đầu ngày 08/4/2020.
- Giá khởi điểm: 980.000.000đồng.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.
- Bước giá: 1.000.000VNĐ.
- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 14/4/2020 và 15/4/2020 trong giờ hành chính.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/4/2020 đến hết ngày 22/4/2020 (trong giờ hành chính).
- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết ngày 20/4/2020
- Thời gian tổ chức đấu giá: Hồi 08 giờ 30 phút, ngày 23/4/2020 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.
- Kết quả đấu giá: Đến 09 giờ 45 phút, ngày 23/4/2020. Cuộc đấu giá đã tổ chức đấu giá thành.

**2.3. Hồ sơ đấu giá tài sản:** Lô tài sản tịch thu sung quỹ Nhà nước theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 00001300/QĐ-XPVPHC ngày 24/6/2020 của Đội Quản lý thị trường số 05, cụ thể: 05 chiếc tai nghe; 05 chiếc chuột máy tính DELL; 13 chiếc quạt làm mát CPU; 05 chiếc cáp đầu nối USB; 10 chiếc sạc máy tính các loại; 05 chiếc loa mini.

Nguồn gốc tài sản đấu giá: Tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu sung quỹ nhà nước, theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 00001300/QĐ-XPVPHC ngày 24/6/2020 của Đội Quản lý thị trường số 05; Biên bản tịch thu tang vật, phương tiện vi phạm hành chính số 00000321/BB-TTTVPT ngày 24/6/2020 của Đội QLTT số 5; Biên bản xác định giá trị tài sản, hàng hóa để xử lý vi phạm hành chính ngày 24/6/2020; Quyết định số 83/QĐ-CQLTT ngày 03/7/2020 của Cục QLTT tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản; Biên bản đánh giá chất lượng và định giá khởi điểm ngày 10/7/2020 của Đội QLTT số 5; Quyết định số 125/QĐ-QLTT ngày 10/7/2020 của Đội QLTT số 5 về việc phê duyệt giá khởi điểm; Công văn số 126/ĐN-QLTT ngày 13/7/2020 của đội QLTT số 5 về việc đề nghị ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

Người có tài sản đấu giá: Đội QLTT số 05 thuộc Cục QLTT tỉnh Tuyên Quang, địa chỉ: Phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

**❖ Tổ chức đấu giá lần 1:**

- Thông báo đấu giá tài sản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 145/TB-TTĐVDGTS ngày 13/7/2020.

- Niêm yết việc đấu giá tài sản tại trụ sở, nơi tổ chức đấu giá tài sản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; trụ sở Đội QLTT số 05; Thời gian niêm yết từ ngày 14/7/2020 đến hết ngày 24/7/2020.

- Giá khởi điểm: 2.290.000đồng.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

- Bước giá: 100.000VNĐ.

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Thời gian xem tài sản: Ngày 20/7/2020 và 21/7/2020 trong giờ hành chính.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/7/2020 đến hết ngày 28/7/2020 (trong giờ hành chính).

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết ngày 24/7/2020

- Thời gian tổ chức đấu giá: Hồi 08 giờ 30 phút, ngày 29/7/2020 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

- Kết quả đấu giá: Đến 09 giờ 05 phút, ngày 29/7/2020. Cuộc đấu giá đã tổ chức đấu giá thành.



### **3. Tài sản là quyền sử dụng đất (căn cứ điểm c khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản năm 2016):**

**3.1. Hồ sơ đấu giá tài sản:** Quyền sử dụng 26 lô đất tại các khu dân cư trên địa bàn thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

Nguồn gốc tài sản đấu giá: Tài sản là Quyền sử dụng đất do nhà nước giao đất có thu tiền, theo Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 của UBND thành phố Tuyên Quang về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trên địa bàn thành phố Tuyên Quang đợt 1, năm 2020; Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 của UBND thành phố Tuyên Quang về việc đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trên địa bàn thành phố Tuyên Quang đợt 1, năm 2020; Quyết định số 184/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt giá khởi điểm; Thông báo số 74/TB-UBND ngày 17/4/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Tuyên Quang về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Văn bản số 986/UBND-TNMT ngày 20/5/2020 của UBND thành phố Tuyên Quang về việc giao đơn vị thực hiện đấu giá tài sản.

Người có tài sản đấu giá: UBND thành phố Tuyên Quang, địa chỉ: Phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

#### **❖ Tổ chức đấu giá lần 1:**

- Thông báo đấu giá tài sản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 112/TB-TTĐVĐGTS ngày 22/05/2020.

- Niêm yết việc đấu giá tài sản tại trụ sở, nơi tổ chức đấu giá tài sản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; trụ sở UBND thành phố Tuyên Quang; trụ sở UBND các phường nơi có tài sản đấu giá; Thời gian niêm yết từ ngày 22/5/2020 đến hết ngày 12/6/2020.

- Thực hiện quảng cáo trên Đài Phát thanh và Truyền hình Tuyên Quang ngày 23/5/2020 và Báo Tuyên Quang ngày 27/5/2020.

- Tổng giá khởi điểm: 27.900.000.000đồng.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm của từng lô.

- Bước giá: 01% giá khởi điểm.

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Thời gian xem tài sản: Ngày 05/6/2020 và 08/6/2020 trong giờ hành chính.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/06/2020 đến hết ngày 12/06/2020 (trong giờ hành chính).

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết ngày 10/06/2020

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Hời 07 giờ 30 phút, ngày 13/06/2020 tại Hội trường UBND thành phố Tuyên Quang.

- Kết quả đấu giá: Đến 09 giờ 35 phút, ngày 13/06/2020. Cuộc đấu giá đã tổ chức đấu giá thành 20/26 lô.

**3.2. Hồ sơ đấu giá tài sản:** Quyền sử dụng 31 lô đất ở đã được phê duyệt quy hoạch thuộc các khu dân cư trên địa bàn huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang.

Nguồn gốc tài sản đấu giá: Tài sản là Quyền sử dụng đất do nhà nước giao đất có thu tiền, theo Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 13/4/2020 của UBND huyện Hàm Yên về việc đấu giá quyền sử dụng đất đợt 1, năm 2020; Quyết định số 146/QĐ-UBND ngày 08/11/2019 của UBND huyện Hàm Yên về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất; Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 và số 193/QĐ-UBND ngày 25/5/2020 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất các khu dân cư trên địa bàn huyện Hàm Yên; Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 01/6/2020 của UBND huyện Hàm Yên về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Công văn số 20/CV-TTPTQĐ ngày 01/6/2020 của Trung tâm PTQĐ huyện Hàm Yên về việc ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Hàm Yên, địa chỉ: Thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang.

**❖ Tổ chức đấu giá lần 1:**

- Thông báo đấu giá tài sản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 120/TB-TTĐVDGTS ngày 02/06/2020.

- Niêm yết việc đấu giá tài sản tại trụ sở, nơi tổ chức đấu giá tài sản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; trụ sở UBND huyện Hàm Yên; trụ sở UBND các xã nơi có tài sản đấu giá; Thời gian niêm yết từ ngày 03/6/2020 đến hết ngày 23/6/2020.

- Thực hiện quảng cáo trên Báo Tuyên Quang ngày 03/6/2020 và Đài Phát thanh và Truyền hình Tuyên Quang ngày 06/6/2020.

- Tổng giá khởi điểm: 12.526.000.000đồng.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm của từng lô.

- Bước giá: 01% giá khởi điểm.

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Thời gian xem tài sản: Ngày 11/06/2020 và 12/06/2020 trong giờ hành chính.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/6/2020 đến hết ngày 23/6/2020 (trong giờ hành chính).

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết ngày 19/6/2020



- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Hồi 07 giờ 30 ngày 24/6/2020 tại Hội trường Chi cục Thuế khu vực Chiêm Hóa –Hàm Yên.

- Kết quả đấu giá: Đến 09 giờ 40 phút, ngày 24/6/2020. Cuộc đấu giá đã tổ chức đấu giá thành 17/31 lô.

**4. Tài sản là bảo đảm theo quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm (căn cứ điểm d khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản năm 2016):**

Hồ sơ đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất: Thửa đất số: 286; tờ bản đồ số: 40. Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Thành 1, xã Thái Long, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang. Diện tích: 1009,6m<sup>2</sup> (Một nghìn không trăm linh chín phẩy sáu mét vuông). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1009,6m<sup>2</sup>; sử dụng chung: Không. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 80,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm: 929,6m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 12/2015. Nguồn gốc: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, diện tích 80,0m<sup>2</sup>; công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, diện tích 929,6m<sup>2</sup>. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN326854, số vào sổ CH000493 do Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang cấp ngày 11/4/2013 mang tên bà **Trần Thị Thu Hương**, sinh năm 1977; địa chỉ thường trú: Thôn Cây Khế, xã Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang..

Nguồn gốc tài sản đấu giá: Tài sản là tài sản bảo đảm tiền vay theo Hợp đồng tín dụng số 8106-LAV-2013 00609/HĐTD ngày 22/4/2013; Hợp đồng thế chấp số 3268 ngày 18/4/2013; Biên bản họp hội đồng xử lý tài sản bảo đảm tiền vay ngày 15/7/2019; Biên bản thỏa thuận về giá để phát mại tài sản thu hồi nợ vay vốn ngày 12/7/2019; Công văn số 446/CV-NHNo-TP ngày 15/7/2019 của NHNo chi nhánh thành phố Tuyên Quang về việc ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng NHNo chi nhánh thành phố Tuyên Quang, địa chỉ: Phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

**❖ Tổ chức đấu giá lần 1:**

- Thông báo đấu giá tài sản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 123/TB-TTĐVĐGTS ngày 24/7/2019.

- Niêm yết việc đấu giá tài sản tại trụ sở, nơi tổ chức đấu giá tài sản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; trụ sở UBND xã Thái Long, thành phố Tuyên Quang nơi có tài sản đấu giá; Thời gian niêm yết từ ngày 26/7/2019 đến hết ngày 13/8/2019.

- Thực hiện quảng cáo trên Báo Tuyên Quang trong hai số liên tiếp mỗi số cách nhau 02 ngày làm việc bắt đầu từ ngày 26/7/2019.

- Tổng giá khởi điểm: 400.000.000đồng.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm của từng lô.

- Bước giá: 10.000.000đồng.

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 08/8/2019 và 09/8/2019 trong giờ hành chính.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/8/2019 đến hết ngày 15/8/2019 (trong giờ hành chính).
- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết ngày 13/8/2019
- Thời gian tổ chức đấu giá: Hồi 08 giờ 00 phút, ngày 16/8/2019 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.
- Kết quả đấu giá: Không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.
- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phát hành Công văn số 135/TTDVDDGTSNV ngày 16/8/2019 về việc đấu giá không thành tài sản bảo đảm tiền vay.

**❖ Tổ chức đấu giá lần 2:**

- Thông báo đấu giá tài sản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 50/TB-TTVDVGTS ngày 05/3/2020.
- Niêm yết việc đấu giá tài sản tại trụ sở, nơi tổ chức đấu giá tài sản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; trụ sở UBND xã Thái Long, thành phố Tuyên Quang nơi có tài sản đấu giá; Thời gian niêm yết từ ngày 09/3/2020 đến hết ngày 24/3/2020.
- Thực hiện quảng cáo trên Báo Tuyên Quang trong hai số liên tiếp mỗi số cách nhau 02 ngày làm việc bắt đầu từ ngày 07/3/2020.
- Tổng giá khởi điểm: 360.000.000đồng.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm của từng lô.
- Bước giá: 10.000.000đồng.
- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 19/3/2020 và 20/3/2020 trong giờ hành chính.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/3/2020 đến hết ngày 26/3/2020 (trong giờ hành chính).
- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết ngày 24/3/2020
- Thời gian tổ chức đấu giá: Hồi 09 giờ 00 phút, ngày 27/3/2020 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.
- Kết quả đấu giá: Không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.
- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phát hành Công văn số 56/TTDVDDGTSNV ngày 27/3/2020 về việc đấu giá không thành tài sản bảo đảm tiền vay.



❖ **Tổ chức đấu giá lần 3:**

- Thông báo đấu giá tài sản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 125/TB-TTĐVDGTS ngày 09/6/2020.

- Niêm yết việc đấu giá tài sản tại trụ sở, nơi tổ chức đấu giá tài sản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; trụ sở UBND xã Thái Long, thành phố Tuyên Quang nơi có tài sản đấu giá; Thời gian niêm yết từ ngày 10/6/2020 đến hết ngày 30/6/2020.

- Thực hiện quảng cáo trên Báo Tuyên Quang trong hai số liên tiếp mỗi số cách nhau 02 ngày làm việc bắt đầu từ ngày 12/6/2020.

- Tổng giá khởi điểm: 324.000.000đồng.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm của từng lô.

- Bước giá: 10.000.000đồng.

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Thời gian xem tài sản: Ngày 26/6/2020 và 29/6/2020 trong giờ hành chính.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/6/2020 đến hết ngày 02/7/2020 (trong giờ hành chính).

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết ngày 30/6/2020

- Thời gian tổ chức đấu giá: Hồi 09 giờ 00 phút, ngày 03/7/2020 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

- Kết quả đấu giá: Không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phát hành Công văn số 131/TTĐVDGTSNV ngày 03/7/2020 về việc đấu giá không thành tài sản bảo đảm tiền vay.

Vì thời hạn tập sự xong trước thời gian diễn ra cuộc đấu giá nên cuộc đấu giá này tôi không tham gia và không nắm được rõ kết quả đấu giá.

**5. Các công việc người tập sự thực hiện trong hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản:**

- Tiếp nhận hồ sơ đấu giá từ đơn vị có tài sản đấu giá, kiểm tra tính xác thực, tính hợp pháp của các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng, quyền được bán tài sản đối với tài sản đấu giá.

- Soạn thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Quy chế đấu giá tài sản, thông báo đấu giá tài sản.

- Niêm yết việc đấu giá tài sản tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, nơi tổ chức cuộc đấu giá và trụ sở các đơn vị, UBND thành phố, huyện nơi có tài sản đấu giá.

- Thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên phương tiện thông tin đại chúng (Đài Phát thanh và truyền hình Tuyên Quang; Báo Tuyên Quang).

- Đăng thông tin đấu giá lên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

- Tổ chức cho khách hàng xem tài sản đấu giá.

- Bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

- Soạn biên bản đấu giá.

#### **IV. KỸ NĂNG VÀ KINH NGHIỆM THU ĐƯỢC TỪ QUÁ TRÌNH TẬP SỰ.**

**1. Kỹ năng soạn thảo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kỹ năng kiểm tra tính xác thực, tính hợp pháp của các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng, quyền được bán tài sản đối với các loại tài sản**

*1.1. Kỹ năng soạn thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản*

1.1.1. Số lượng: Trong thời gian tập sự tôi đã được đấu giá viên ông Phan Quang Phát hướng dẫn và tham gia hỗ trợ đấu giá viên soạn thảo 07 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản

1.1.2. Nội dung:

a) Đề soạn thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản phải căn cứ vào các văn bản pháp luật sau:

- Bộ Luật dân sự năm 2015;

- Luật đất đai 2013;

- Luật đấu giá tài sản 2016;

- Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012;

- Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017 và Nghị định số 151/2017 ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

- Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về Giao dịch đảm bảo và Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về Giao dịch đảm bảo.

- Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của người có tài sản đưa ra đấu giá.

- Công văn đề nghị ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản của người có tài sản đưa ra đấu giá.

b) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản phải lập thành văn bản và có các nội dung chính sau đây:

+ Họ và tên địa chỉ của người có tài sản đấu giá, tên địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản.



- + Liệt kê mô tả tài sản đấu giá.
- + Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.
- + Căn cứ pháp lý.
- + Tiền hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá.
- + Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước.
- + Thời gian địa điểm đấu giá tài sản.
- + Thời gian địa điểm phương thức bàn giao tài sản đấu giá thành.
- + Thời gian địa điểm phương thức thanh toán tiền đấu giá tài sản.
- + Thù lao dịch vụ đấu giá tài sản trong trường hợp bán đấu giá thành và chi phí đấu giá tài sản trong trường hợp đấu giá không thành.
- + Quyền và nghĩa vụ của các bên.
- + Trách nhiệm do vi phạm hợp đồng.
- + Các nội dung khác do các bên thỏa thuận.

c) *Thẩm quyền ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản*

Theo quy định tại Bộ luật dân sự năm 2015; Điều 33 Luật đấu giá tài sản, Trong trường hợp bán đấu giá tài sản dưới đây thì các bên ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản được xác định như sau:

- Tài sản nhà nước thì hợp đồng dịch vụ đấu giá được ký với cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;

- Tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu sung quỹ nhà nước thì hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản được ký với thủ trưởng cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản.

- Tài sản là quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thì thực hiện ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản là đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất là tổ chức phát triển quỹ đất hoặc cơ quan, tổ chức cơ chức năng được UBND cấp có thẩm quyền giao.

- Tài sản bảo đảm tiền vay thực hiện ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản có thể là bên bảo đảm hoặc bên nhận bảo đảm hoặc người được ủy quyền theo quy định của pháp luật.

*1.2. Kỹ năng kiểm tra tính xác thực, tính hợp pháp của các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng, quyền được bán tài sản đối với các loại tài sản*

a) Tài sản nhà nước theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước:

- Văn bản thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá.
- Quyết định bán tài sản.

- Văn bản quyết định giá khởi điểm của cơ quan, người có thẩm quyền.
- Giấy tờ liên quan đến quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản.
- Các giấy tờ liên quan khác.

b) Tài sản là tang vật phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu sung quỹ nhà nước

- Quyết định xử lý vi phạm hành chính.
- Biên bản vi phạm hành chính.
- Biên bản tạm giữ tài sản.
- Quyết định thành lập hội đồng định giá tài sản
- Biên bản định giá về việc định giá tài sản (hoặc chứng thư thẩm định giá).
- Quyết định xác định giá khởi điểm của tài sản đấu giá.
- Kết quả thẩm định chất lượng hàng hóa của cơ quan tiêu chuẩn đo lường chất lượng, các kết luận định giá chất lượng hàng hóa (nếu có).
- Đối với tài sản là xe ô tô cần có quyết định thẩm định xe, giấy chứng nhận đăng ký xe, số đăng kiểm và các giấy tờ liên quan khác (nếu có).
- Quyết định lựa chọn tổ chức đấu giá.

c) Tài sản là quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Quyết định của UBND Tỉnh, UBND cấp huyện phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất.
- Bản đồ quy hoạch chia lô đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Đã được bồi thường giải phóng mặt bằng và hoàn thành cơ sở hạ tầng.
- Quyết định lựa chọn tổ chức đấu giá.

d) Tài sản bảo đảm tiền vay

- Hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp.
- Các giấy tờ liên quan đến tài sản: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký xe ô tô, mô tô ....
- Các giấy tờ liên quan đến xác định giá trị, chất lượng, hiện trạng tài sản, giá khởi điểm: Chứng thư thẩm định giá, biên bản thỏa thuận xác định giá khởi điểm...
- Các giấy tờ tài liệu khác: Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, giấy ủy quyền ....

## **2. Kỹ năng xây dựng Quy chế cuộc đấu giá, niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá và các văn bản khác liên quan đến việc tổ chức đấu giá**

### *2.1. Kỹ năng xây dựng Quy chế cuộc đấu giá*



a) Số lượng: Trong thời gian tập sự tôi đã được đấu giá viên hướng dẫn và tham gia hỗ trợ đấu giá viên xây dựng 07 Quy chế cuộc đấu giá

b) Nội dung: Quy chế cuộc đấu giá phải bao gồm các nội dung sau:

a) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm;

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

i) Các trường hợp bị trút quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.

Tổ chức đấu giá tài sản phải thông báo công khai Quy chế cuộc đấu giá.

*2.2. Kỹ năng niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản,*

a) Soạn thảo và thông báo công khai việc đấu giá tài sản

Thông báo đấu giá tài sản phải có các nội dung sau:

- Tên địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản.

- Tên địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá.

- Thông tin về tài sản; Danh mục tài sản, chất lượng của tài sản đấu giá.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

- Tiền hồ sơ, tiền đặt trước của tài sản đấu giá.

- Thời gian niêm yết thông báo.

- Địa điểm, thời gian xem tài sản đấu giá, thời hạn tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá.

- Địa điểm thời hạn đăng ký mua tài sản đấu giá.

- Hình thức, phương thức đấu giá.

- Thời gian địa điểm đấu giá tài sản.

- Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

b) Niêm yết thông tin thông báo đấu giá tài sản

- Đối với tài sản động sản thì tổ chức đấu giá tài sản phải niêm yết, thông báo đấu giá tài sản tại trụ sở của tổ chức mình nơi trưng bày tài sản (nếu có) và nơi tổ chức cuộc đấu giá ít nhất là 7 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Đối với tài sản bất động sản thì tổ chức đấu giá phải niêm yết thông báo đấu giá tài sản tại trụ sở của tổ chức mình, nơi tổ chức cuộc đấu giá và UBND cấp xã nơi có bất động sản ít nhất 15 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá;

- Khi niêm yết thông báo đấu giá tài sản phải chụp ảnh lưu lại tài liệu đã niêm yết hoặc lập văn bản có xác nhận về việc niêm yết của UBND xã, phường, thị trấn nơi có tài sản đấu giá.

- Ngoài việc niêm yết thông báo nói trên, tổ chức đấu giá phải thông báo việc đấu giá tài sản trên phương tiện thông tin đại chúng; Đối với tài sản đấu giá là động sản có giá khởi điểm từ 50 triệu đồng trở lên và bất động sản thì phải thông báo công khai ít nhất 2 lần trên báo in hoặc báo hình của trung ương hoặc Tỉnh Thành Phố trực thuộc trung ương nơi có tài sản đấu giá và trang thông tin điện tử chuyên ngành đấu giá tài sản, mỗi lần thông báo công khai cách nhau ít nhất 02 ngày làm việc.

Trường hợp đấu giá theo thủ tục rút gọn trong trường hợp đấu giá lần thứ hai nhưng vẫn không thành thì tổ chức đấu giá tài sản thông báo công khai một lần việc đấu giá tài sản trên báo in hoặc báo hình của trung ương hoặc địa phương. Đối với tài sản là động sản cùng với việc niêm yết thì tổ chức đấu giá tài sản phải thông báo công khai việc đấu giá tài sản ít nhất 3 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá; Đối với tài sản là bất động sản cùng với việc niêm yết thì tổ chức đấu giá tài sản phải thông báo công khai việc đấu giá tài sản ít nhất 5 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

Lưu ý theo quy định tại khoản 6 Điều 24 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công, đối với việc đấu giá tài sản công, ngoài việc niêm yết, thông báo công khai theo quy định, thông tin về việc đấu giá tài sản công phải được đăng tải trên hệ thống giao dịch điện tử về tài sản công hoặc trang thông tin điện tử về tài sản công (*hướng dẫn chi tiết tại Văn bản số 12006/BTC-QLCS ngày 02/10/2018 của Bộ Tài chính về việc thông báo việc đăng tải thông tin trên trang thông tin điện tử về tài sản công*).

- Thời gian thông báo công khai lần thứ hai ít nhất là 7 ngày làm việc đối với tài sản động sản, 15 ngày đối với tài sản là bất động sản trước ngày mở cuộc đấu giá.

### **3. Kỹ năng điều hành cuộc đấu giá theo các hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

Trong quá trình tập sự, tôi được trực tiếp tham gia thực hiện đấu giá 02 hình thức là: Hình thức bỏ phiếu gián tiếp và hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Trên cơ sở các hình thức đấu giá đã được xác định tại Quy chế cuộc đấu giá,



đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá theo đúng trình tự của hình thức đó trên cơ sở quy định tại Điều 42 và Điều 43 Luật đấu giá tài sản, cụ thể gồm các nội dung sau:

3.1. Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo Điều 42 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc, công bố danh sách khách hàng tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá, đọc quy chế, giới thiệu tài sản đấu giá.

Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu về tài sản đấu giá và nhắc lại giá khởi điểm của tài sản (Trong trường hợp công khai giá khởi điểm). Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối giữa các lần trả giá.

Phát số thẻ cho khách hàng tham gia đấu giá, hướng dẫn cách thức trả giá và trả lời câu hỏi thắc mắc của khách hàng tham gia buổi đấu giá.

Tiến hành cuộc đấu giá. Đấu giá viên điều hành yêu cầu thư ký cuộc đấu giá phát từng phiếu trả giá cho khách hàng tham gia đấu giá và hướng dẫn khách hàng cách viết phiếu. Hết thời gian ghi phiếu, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá yêu cầu khách hàng bỏ phiếu vào hòm phiếu và đấu giá viên kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; đấu giá viên điều hành công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất một khách hàng tham gia đấu giá.

Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề.

Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá.

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

3.2. Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên theo Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Đấu giá viên điều hành buổi công bố giá giới thiệu bản thân, người giúp việc, công bố danh sách khách hàng tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá, đọc quy chế, giới thiệu tài sản đấu giá. Giới thiệu đại diện đơn vị có tài sản tham dự, giám sát cuộc đấu giá tài sản.

Tiến hành mở thùng phiếu, Đấu giá viên mời ít nhất một khách hàng tham gia đấu giá, đại biểu giám sát của đơn vị có tài sản đấu giá lên kiểm tra sự nguyên vẹn của thùng phiếu (*Giấy niêm phong thùng phiếu có chữ ký và đóng dấu của lãnh đạo đơn vị có tài sản; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản và chữ ký của ít nhất 01 khách hàng đăng ký tham gia đấu giá*). Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Đấu giá viên tiếp tục mời ít nhất một khách hàng tham gia đấu giá, đại biểu giám sát của đơn vị có tài sản đấu giá lên kiểm tra sự nguyên vẹn của từng phiếu trả



giá (Phong bì đựng phiếu trả giá bên trong có một lớp giấy trang kim và được dán, có chữ ký niêm phong của khách hàng tham gia đấu giá). Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên và thư ký giúp việc tiến hành bóc từng phiếu trả giá trước sự giám sát của ít nhất một khách hàng tham gia đấu giá, đại biểu giám sát của đơn vị có tài sản đấu giá.

Đấu giá viên và thư ký giúp việc phân phiếu trả giá ra từ khu đất, từng lô đất. Sau đó đấu giá viên điều hành buổi công bố giá công bố từng lô đất (*Số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá*)

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Diễn biến của cuộc đấu giá phải được ghi vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá phải được lập tại cuộc đấu giá và có chữ ký của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá. Biên bản đấu giá được đóng dấu của tổ chức đấu giá tài sản. Người ghi biên bản phải ghi lại chi tiết diễn biến của cuộc đấu giá, các trường hợp vi phạm xảy ra trong cuộc đấu giá như: có người không đến tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá đến muộn, rút lại giá đã trả, từ chối kết quả trúng đấu giá ... có thể lập biên bản riêng hoặc có thể ghi chung cùng với biên bản đấu giá.

Kết quả cuộc đấu giá tài sản thành hay không thành, bán tăng so với giá khởi điểm nhiều hay ít, ngoài việc phụ thuộc vào những yếu tố khách quan như: loại tài sản đấu giá, giá thị trường, nhu cầu của người tham gia đấu giá... thì còn phụ thuộc vào năng lực tổ chức, điều hành cuộc đấu giá của Đấu giá viên. Quá trình tổ chức cuộc đấu giá thể hiện vai trò cá nhân của Đấu giá viên, thể hiện sự hiểu biết về chuyên môn, nghiệp vụ, bản lĩnh nghề nghiệp của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá.

#### **4. Các kỹ năng và công việc khác liên quan đến việc tổ chức đấu giá do đấu giá viên hướng dẫn phân công**

##### *4.1. Kỹ năng tiếp cận khách hàng có nhu cầu bán đấu giá tài sản:*

- Trong bối cảnh cạnh tranh mạnh mẽ giữa các tổ chức đấu giá tài sản, để tránh việc người có tài sản phải mất thời gian và phải đi lại nhiều lần thì tổ chức đấu giá tài sản nên trả lời về việc có hoặc không tiếp nhận yêu cầu, hồ sơ đấu giá hoặc hướng dẫn cho người có tài sản tiếp tục hoàn thiện các thủ tục pháp lý, hoàn thiện hồ sơ tài sản đấu giá ngay tại buổi tiếp xúc, trao đổi với người có tài sản đấu giá. Trong một khoảng thời gian ngắn đòi hỏi Đấu giá viên phải đưa ra được những quyết định đó là một yêu cầu không dễ dàng.



- Khách hàng có nhu cầu bán đấu giá tài sản là các tổ chức, cá nhân gồm: Cơ quan nhà nước xử lý tài sản để bán đấu giá theo quy định của Luật quản lý sử dụng tài sản nhà nước, cơ quan thi hành án dân sự, cơ quan thẩm quyền xử lý tài sản, phương tiện vi phạm hành chính, các tổ chức tín dụng khi xử lý tài sản cầm cố thế chấp, UBND các huyện, thành phố, thị xã có nhu cầu bán đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và tổ chức cá nhân khác.

- Cần linh hoạt lựa chọn cách thực hiện tiếp xúc với khách hàng nhằm bảo đảm cho việc tiếp xúc với khách hàng đạt hiệu quả.

- Khi được giao tiếp cận khách hàng cần làm rõ tài sản tiến hành đấu giá đã hoàn tất thủ tục hay chưa? Tài sản có thể được đưa ra đấu giá theo đúng quy định của pháp luật không?

- Giải thích để khách hàng rõ thêm quy trình ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ tài liệu cần bổ sung liên quan đến tài sản, giá khởi điểm, bước giá.

- Nêu rõ điều kiện để được đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và việc thanh toán phí thù lao dịch vụ đấu giá.

#### *4.2. Thanh lý hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản*

Căn cứ các nội dung thỏa thuận trong hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và các quy định tại Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính để lập biên bản thanh lý hợp đồng đấu giá tài sản.

#### *4.3. Kỹ năng hoàn thiện hồ sơ chuyên lưu trữ*

Hồ sơ chuyên lưu trữ phiếu đầy đủ các thành phần gồm: Hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá do bên có tài sản đấu giá cung cấp; Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; Thông báo, Quy chế đấu giá tài sản; Các loại biên bản, Niêm yết thông báo đấu giá tài sản; Hóa đơn đăng báo, truyền hình, báo đăng thông báo đấu giá; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá; CMND, sổ hộ khẩu có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền của người trúng đấu giá; Biên bản đấu giá tài sản danh sách người tham gia danh sách người trúng đấu giá, danh sách trả tiền đặt trước; Phiếu trả giá; Hợp đồng mua bán tài sản; Biên bản bàn giao tài sản; Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá (đối với đấu giá là quyền sử dụng đất); Biên bản giao nhận hồ sơ, tài liệu.

### **5. Kinh nghiệm thu được từ quá trình tập sự**

Được đấu giá viên hướng dẫn tận tình chỉ bảo trong suốt thời gian tập sự, thông qua các vụ việc được tham gia tôi thấy mình đã tự tin hơn trong công tác đấu giá tài sản; tích lũy thêm được nhiều kiến thức và học hỏi thêm được nhiều về kỹ năng hành nghề, xử lý tình huống khi gặp phải.

Để thành công với nghề đấu giá viên cần phải trải qua rèn luyện và luôn tâm huyết với nghề, đấu giá viên luôn luôn phải học tập, nghiên cứu để trau dồi kiến thức và có kinh nghiệm xử lý tình huống. Rút ra từ những kinh nghiệm trên, tôi

thấy mình còn phải nỗ lực nhiều hơn nữa để lấp đầy những chỗ còn thiếu hụt của bản thân để có thể trở thành một đấu giá viên có năng lực chuyên môn cao đáp ứng được nhu cầu của thời đại hiện nay.

## **V. MỘT SỐ KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC, ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ**

### **1. Khó khăn vướng mắc**

- Thù lao dịch vụ đấu giá thấp, việc tổ chức đấu giá không được hưởng tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá là điều không hợp lý vì toàn bộ giấy tờ của hồ sơ bán cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đều do tổ chức đấu giá thực hiện. Quy định này sẽ làm các tổ chức đấu giá không tích cực quảng cáo thông tin về đấu giá tài sản để thu hút khách hàng tham gia đấu giá, làm ảnh hưởng lớn tới kết quả đấu giá.

- Tại khoản 2 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản quy định tổ chức ĐGTS tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc ĐGTS cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá hai ngày. Khoản 2 Điều 39 Luật cũng quy định tổ chức ĐGTS chỉ được thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn ba ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Với các quy định trên, khi hết hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký vẫn có thể nộp tiền đặt trước vào hai ngày sau nên phát sinh tình trạng nhiều khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nhưng chưa nộp tiền đặt trước có thể thông đồng, thỏa thuận với nhau, sau đó chỉ một hoặc vài người nộp tiền đặt trước để mua tài sản, những người khác không nộp tiền đặt trước chỉ bị mất tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá. Để tránh tình trạng tiêu cực này, cần sửa đổi quy định theo hướng thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và thời gian nộp tiền đặt trước phải trong cùng thời hạn trước ngày mở cuộc đấu giá.

### **2. Đề xuất kiến nghị**

- Kiến nghị Bộ Tài chính sửa đổi quy định về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá (*Thông tư số 48/2017/TT-BTC*) theo hướng tiền hồ sơ tham gia đấu giá là khoản thu của tổ chức đấu giá; phí thù lao đấu giá là khoản mà người có tài sản đấu giá chi trả không liên quan đến nguồn tiền hồ sơ.

- Đề nghị Bộ Tư pháp, Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang thường xuyên tập huấn kỹ năng hành nghề đấu giá tài sản cho các đấu giá viên và người làm việc trong các tổ chức đấu giá tài sản và hội nghị giải đáp các vướng mắc của đơn vị có tài sản liên quan đến đấu giá tài sản.



## **KẾT LUẬN**

Trong thời gian 06 tháng tập sự hành nghề đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang, bản thân tôi đã được thực hành và đi sâu sát vào tìm hiểu và nắm rõ một số kỹ năng hành nghề đấu giá như: Cách tiếp cận đơn vị có tài sản đấu giá, khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, hướng dẫn và tư vấn cho khách hàng cũng như hiểu rõ hơn về quyền và nghĩa vụ của Đấu giá viên. Tôi đã biết áp dụng các quy định của pháp luật đấu giá tài sản trong quá trình hành nghề, linh động trong cách xử lý các tình huống phát sinh trong cuộc đấu giá. Những điều đó sẽ giúp tôi rất nhiều trong quá trình hành nghề đấu giá sau này.

Trên đây là báo cáo kết quả thực tập sự hành nghề đấu giá của bản thân tôi trong thời gian 06 tháng tập sự hành nghề đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang. Kính đề nghị Đấu giá viên hướng dẫn tập sự và Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang xác nhận kết quả tập sự cho tôi để báo cáo Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang theo quy định của pháp luật./.

Trân trọng!

*Tuyên Quang, ngày 18 tháng 8 năm 2020*

**NGƯỜI TẬP SỰ**



**Lê Huy Tùng**

**NHẬN XÉT CỦA ĐẤU GIÁ VIÊN**

**HƯỚNG DẪN TẬP SỰ**

Ông Lê Huy Tùng luôn hoàn thành tốt công việc, nhiệm vụ được phân công; có ý thức học hỏi, nhiệt tình, trung thực; nắm vững kiến thức chuyên môn và một số kinh nghiệm thực tế; sẵn sàng chấp hành với tinh thần công việc của cơ quan; hồ sơ đầy đủ và chính xác; đạt yêu cầu tập sự.

  
Phan Công Phát

**XÁC NHẬN CỦA TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THUỘC SỞ TƯ PHÁP TỈNH TUYÊN QUANG VỀ QUÁ TRÌNH VÀ KẾT QUẢ TẬP SỰ**

Ông Lê Huy Tùng luôn chấp hành đầy đủ nội quy của cơ quan, chỉ đúng giờ, đảm bảo giờ giấc công việc theo quy định của cơ quan, trung thực, tác phong gọn gàng, luôn học hỏi, học hỏi với mọi người, có thái độ nghiêm túc, chuyên môn vững vàng, sẵn sàng tham gia đấu giá, luôn hoàn thành tốt công việc, nhiệm vụ được phân công, có ý thức học hỏi, nhiệt tình trong mọi công việc của Trung Tâm.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

