

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc đấu giá tài sản**

\* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản** (Số 06, Đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang).

\* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Lâm Bình** (Thôn Nà Khà, xã Lăng Can, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang).

#### **I. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước.**

##### **1. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số: 392; tờ bản đồ số: 67. Địa chỉ thửa đất: Thôn Làng Chùa, xã Lăng Can, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang. Diện tích: 229,0m<sup>2</sup> (Hai trăm hai mươi chín mét vuông). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 150,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm: 79,0m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 50 năm kể từ ngày ký. Nguồn gốc: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, diện tích 150,0m<sup>2</sup>; công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, diện tích 79,0m<sup>2</sup>. Ghi chú: Thửa đất có 79,0m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông. Không được xây dựng nhà ở và các công trình kiến trúc khác trên diện tích 79,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR685601, số vào sổ CH01192 do Ủy ban nhân dân huyện Lâm Bình cấp ngày 15/7/2017 mang tên ông **Nguyễn Xuân Mạnh**, sinh năm 1987 và bà **Nguyễn Thị Xuyên**, sinh năm 1991; địa chỉ thường trú: Thôn Làng Chùa, xã Lăng Can, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang.

(Tình trạng, hiện trạng tài sản sử dụng đất, nguồn gốc thửa đất, sử dụng, quản lý, bảo quản do Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Lâm Bình chịu trách nhiệm và có trách nhiệm phối hợp với người thế chấp bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản không có trách nhiệm bàn giao tài sản trúng đấu giá)

**2. Giá khởi điểm của tài sản: 300.000.000đồng** (Ba trăm triệu đồng chẵn). (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật); bước giá: **2.000.000đồng/bước** (Hai triệu đồng chẵn).

**3. Tiền đặt trước: 60.000.000đồng/hồ sơ** (Sáu mươi triệu đồng chẵn) nộp vào tài khoản số **8106.2010.02558** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng NNo&PTNT chi nhánh thành phố Tuyên Quang từ ngày 29/9/2020 đến 16 giờ 00 phút, ngày 01/10/2020 tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Trung tâm.

## **II. Nộp hồ sơ và xem tài sản, đăng ký đấu giá.**

1. Niêm yết đấu giá tài sản từ ngày 14/9/2020; xem tài sản tại nơi có tài sản và giấy tờ về tài sản tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản ngày 28/9/2020 và ngày 29/9/2020 (trong giờ hành chính).

2. Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá từ ngày 14/9/2020 đến 16 giờ 00 phút, ngày 29/9/2020 trực tiếp tại Trung tâm (trong giờ hành chính).

3. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

## **III. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản.**

Hồi 10 giờ 00 phút, ngày 02/10/2020 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

## **IV. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

Hộ gia đình, cá nhân theo quy định Luật Đất đai có đầy đủ năng lực hành vi dân sự đăng ký đấu giá thông qua mua và nộp hồ sơ, nộp đủ tiền đặt trước theo quy định; liên hệ điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

*Nơi nhận:* 

- Ngân hàng NNo&PTNT Việt Nam CN huyện Lâm Bình (Biết, niêm yết);
- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp (Thông tin);
- Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản (Đăng tải);
- Báo Tuyên Quang (Quảng cáo ngày 11/9/2020 và ngày 16/9/2020);
- UBND xã Lãng Can (Niêm yết);
- Niêm yết công khai;
- Ông Nguyễn Xuân Mạnh và bà Nguyễn Thị Xuyên (Biết);
- Lưu: VT, HS (Tg).

**GIÁM ĐỐC**



**Đoàn Diệu Thúy**