



## **THÔNG BÁO**

### **Về việc đấu giá tài sản**

\* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, Đường Chiến Thắng Sông Lô - phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang).**

\* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh tỉnh Tuyên Quang - Phòng Giao dịch số 3 (Số 537, đường Kim Bình, xã Tràng Đà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).**

#### **I. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước.**

##### **1. Tài sản đấu giá:**

##### **1.1. Quyền sử dụng đất:**

- Thừa đất số: 46; tờ bản đồ số: 106.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Sông Lô 4, xã An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.
- Diện tích: 158,1m<sup>2</sup> (Một trăm năm mươi tám phẩy một mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 158,1m<sup>2</sup>; sử dụng chung: Không.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm: 58,1m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 07/10/2063.

- Nguồn gốc: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, diện tích 100,0m<sup>2</sup>. Công nhận quyền sử dụng đất không thu tiền sử dụng đất, diện tích 58,1m<sup>2</sup>.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ805321, số vào sổ CH003248/AT do Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang cấp ngày 14/3/2014 mang tên người sử dụng Hộ ông Trần Ngọc Sáng, sinh năm 1970 và bà Phạm Thị Thu Thành, sinh năm 1978, địa chỉ thường trú: Thôn Sông Lô 4, xã An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

##### **1.2. Tài sản gắn liền trên đất: Nhà xây cấp 4.**

(Tình trạng, hiện trạng tài sản sử dụng đất, nguồn gốc thửa đất, sử dụng, quản lý, bảo quản do Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh tỉnh Tuyên Quang - Phòng Giao dịch số 3 chịu trách nhiệm và có trách nhiệm phối hợp với người thế chấp bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản không có trách nhiệm bàn giao tài sản trúng đấu giá)

**2. Giá khởi điểm: 725.515.400 đồng** (Bảy trăm hai mươi lăm triệu năm trăm mười lăm nghìn bốn trăm đồng) (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật); bước giá: **10.000.000 đồng/bước** (Mười triệu đồng).

**3. Tiền đặt trước: 145.000.000 đồng/hồ sơ** (Một trăm bốn mươi lăm triệu đồng) nộp vào tài khoản số **8106.2010.02558** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng NNo&PTNT chi nhánh thành phố Tuyên Quang từ ngày 28/7/2020 đến 16 giờ 00 phút, ngày 30/7/2020 tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Trung tâm.

## II. Nộp hồ sơ và xem tài sản, đăng ký đấu giá.

**1.** Niêm yết đấu giá tài sản từ ngày 21/7/2020; xem tài sản tại nơi có tài sản và giấy tờ về tài sản tại Trung tâm ngày 27/7/2020 và ngày 28/7/2020 (trong giờ hành chính).

**2.** Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá từ ngày 21/7/2020 đến 16 giờ 00 phút, ngày 29/7/2020 trực tiếp tại Trung tâm.

**3.** Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

## III. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản.

Hồi 10 giờ 30 phút, ngày 31/7/2020 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

## IV. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Hộ gia đình, cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự đăng ký đấu giá thông qua mua và nộp hồ sơ, nộp đủ tiền đặt trước theo quy định; liên hệ điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

### Nơi nhận:

- Ngân hàng NNo&PTNT Việt Nam CN tỉnh Tuyên Quang- Phòng Giao dịch số 3 (Biết, niêm yết);
- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp (Thông tin);
- Lãnh đạo Trung tâm (B/cáo);
- Báo Tuyên Quang (Quảng cáo ngày 22/7/2020);
- UBND xã An Tường (Niêm yết);
- Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản (Đăng tải);
- Niêm yết công khai;
- Ông Trần Ngọc Sáng và bà Phạm Thị Thu Thành (Biết);
- Lưu: VT, HS (Tg.12b).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đoàn Diệu Thúy**