

Số: 132/TB-TTĐVĐGTS

Tuyên Quang, ngày 16 tháng 6 năm 2020

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc đấu giá tài sản**

\* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Tuyên Quang** (Số 06, Đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang. Điện thoại: **02073.816.375**)

\* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang**. (Tổ 9, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang. Điện thoại: **02073.822.759**)

#### **I. TÀI SẢN, GIÁ KHỞI ĐIỂM, BƯỚC GIÁ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC.**

##### **1. Tài sản đấu giá:**

**1.1.** Quyền sử dụng đất: Một phần quyền sử dụng đất trong thửa đất số: 18; tờ bản đồ số: 114; diện tích đất đấu giá là: **638,4m<sup>2</sup>** (*Sáu trăm ba mươi tám phẩy tư mét vuông*); địa chỉ: Thôn Vôی Thủy, xã Đội Cấn (*nay là phường Đội Cấn*), thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang; hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn: **153,9m<sup>2</sup>**; đất trồng cây lâu năm: **484,5m<sup>2</sup>**; thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn lâu dài; đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 25/7/2064 (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 413483, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 001089/ĐC do UBND thành phố Tuyên Quang cấp ngày 18/8/2014 mang tên ông Âu Quốc Việt; sinh năm: 1948 và bà Tiêu Thị Thanh; sinh năm 1955).

Hiện trạng diện tích đất **638,4m<sup>2</sup>** (*Sáu trăm ba mươi tám phẩy tư mét vuông*) thể hiện như sau: Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Thanh Bình và bà Hoàng Thị Mai có kích thước là 25,0m. Phía Bắc giáp trục đường đi khu dân cư có kích thước là 24,99m +3,15 theo các điểm 1; 2; 3. Phía Tây giáp đất hộ bà Nguyễn Thị Nhài có kích thước là 17,0m; giáp hộ ông Âu Quốc Việt và bà Tiêu Thị Thanh có kích thước là 10,78m. Phía Nam giáp phần đất phía sau còn lại của ông Âu Quốc Việt và bà Tiêu Thị Thanh có kích thước là 24,63m. (*Theo đúng sơ đồ kèm theo Biên bản kê biên xử lý tài sản hồi 08 giờ 00 phút, ngày 25/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang*)

**1.2.** Tài sản gắn liền trên đất: Một phần diện tích móng nhà, xây đá đã được xây dựng. (*Tình trạng tài sản như trong Biên bản kê biên xử lý tài sản hồi 08 giờ 00 phút, ngày 25/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang*)

(Tình trạng, hiện trạng tài sản sử dụng đất, nguồn gốc thửa đất, sử dụng, quản lý, bảo quản do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang chịu trách nhiệm và có trách nhiệm bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá)

**2. Giá khởi điểm: 438.543.000đồng** (Bốn trăm ba mươi tám triệu năm trăm bốn mươi ba nghìn đồng) (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo quy định của pháp luật); bước giá: **5.000.000đ/bước** (Năm triệu đồng).

**3. Tiền đặt trước: 80.000.000đồng/hồ sơ** (Tám mươi triệu đồng chẵn) nộp vào tài khoản số **8106.2010.02558** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng NNo&PTNT chi nhánh thành phố Tuyên Quang từ ngày 07/7/2020 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/7/2020 tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Trung tâm (trong giờ hành chính).

## II. NỘP HỒ SƠ, XEM TÀI SẢN, ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ.

1. Thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng từ ngày 19/6/2020; niêm yết thông báo bắt đầu từ ngày 17/6/2020; xem tài sản tại nơi có tài sản và giấy tờ tài sản tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản từ ngày 02/7/2020 đến ngày 03/7/2020 (trong giờ hành chính).


2. Bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký từ ngày 17/6/2020 đến 16 giờ 00 phút, ngày 07/7/2020 trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (trong giờ hành chính). Hồ sơ tham gia: **200.000đồng/hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng chẵn).

3. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên; số vòng đấu giá nhiều vòng.

## III. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM ĐẤU GIÁ; ĐỐI TƯỢNG, ĐIỀU KIỆN, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ.

1. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 10/7/2020 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Hộ gia đình, cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định; liên hệ điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

Nơi nhận: 

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang (Biết, niêm yết);
- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp (Thông tin);
- Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản (Đăng tải);
- Lãnh đạo Trung tâm (B/cáo);
- Báo Tuyên Quang (Quảng cáo 02 lần vào ngày 19/6/2020 và ngày 24/6/2020);
- UBND phường Đội Cấn (Niêm yết);
- Ông Âu Quốc Việt, bà Tiêu Thị Thanh (Biết);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (Th).

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đoàn Diệu Thúy