

Số: 112/TB-TTĐVĐGTS

Tuyên Quang, ngày 22 tháng 5 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu dân cư trên địa bàn thành phố Tuyên Quang đợt 1 năm 2020

* Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô - phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

* Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang (Tổ 9, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các khu dân cư trên địa bàn thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang, gồm: 26 lô đất, cụ thể:

1.1. Quyền sử dụng đất ở (21 lô):

TT	Khu dân cư, lô đất đấu giá	Diện tích (m ² /lô)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/bước)	Tiền hồ sơ (đồng/hs)
I	Khu dân cư An Phú, xã An Tường (nay là phường An Tường), thành phố Tuyên Quang (10 lô).					
1	Lô đất số LK-04; LK-14; LK-15; LK-22	120,0	1.200.000.000	240.000.000	12.000.000	500.000
2	Lô đất số SL-9; SL-37, SL-38; SL-41; SL-42	200,0	1.600.000.000	320.000.000	16.000.000	500.000
3	Lô đất số SL-2	166,5	1.300.000.000	260.000.000	13.000.000	500.000
II	Khu dân cư thôn 6, xã Đội Cấn (nay là tổ 10, phường Đội Cấn), thành phố Tuyên Quang (10 lô).					
1	Khu A: Lô 16, 17.	100,0	300.000.000	60.000.000	3.000.000	200.000
2	Khu Đ: Lô 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24.	100,0	300.000.000	60.000.000	3.000.000	200.000
III	Khu dân cư Lý Thái Tổ, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang (01 lô).					
3	Lô số DC6.	110,0	1.300.000.000	260.000.000	13.000.000	500.000

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.



1.2. Thuê quyền sử dụng đất (05 lô).

TT	Khu dân cư, lô đất đấu giá	Diện tích (m ² /lô)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/bước)	Tiền hồ sơ (đồng/hs)
I	Khu sản xuất thủ Công nghiệp - Dịch vụ phường Nông Tiến, thành phố Tuyên Quang (05 lô).					
1	Các lô số 1, 3, 4, 6, 7	1.920	1.900.000.000	380.000.000	19.000.000	1.000.000

- Thời hạn sử dụng: 50 năm.
- Mục đích sử dụng: Đất sản xuất phi nông nghiệp.
- Hình thức sử dụng đất: Thuê đất có thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

* **Tiền đặt trước:** Nộp từ ngày **10/6/2020** đến **16** giờ **00** phút ngày **12/6/2020** vào một trong ba tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản:

- + Số **113000181645** tại ngân hàng Vietinbank CN tỉnh Tuyên Quang.
- + Số **8106.2010.02558** tại ngân hàng Agribank CN thành phố Tuyên Quang.
- + Số **1121.000.568899** tại Vietcombank CN Tuyên Quang.

(**Chú ý:** tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Trung tâm chậm nhất **16** giờ **00** phút ngày **12/6/2020**; các trường hợp nộp tiền báo có trong tài khoản của Trung tâm sau **16** giờ **00** phút ngày **12/6/2020** không được chấp nhận đã nộp tiền đặt trước).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian: Từ ngày **05/6/2020** và ngày **08/6/2020**.
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá.

3. Thời gian niêm yết công khai; thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá.

- Thời gian niêm yết công khai: Từ ngày **22/5/2020** đến ngày **12/6/2020**.
- Thời gian bán hồ sơ: Từ **14** giờ **00** phút ngày **22/5/2020** đến **15** giờ **30** phút ngày **10/6/2020**.

- Địa điểm: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang (Tổ 9, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ **14** giờ **00** phút ngày **22/5/2020** đến **16** giờ **00** phút ngày **10/6/2020**.

- Đối với đất ở là đối tượng theo quy định tại Điều 55, Luật Đất đai 2013; Đối với đất thuê là đối tượng theo quy định tại Điều 56, Luật Đất đai 2013;

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng có đầy đủ năng lực hành vi dân sự đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức: Bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

Phiếu trả giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu (*Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm trong việc ký tại các mép phong bì đựng phiếu*).

- **Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính:** Bằng hình thức chuyển phát nhanh, nhận từ ngày **25/5/2020** đến **11 giờ 00** phút ngày **10/6/2020** (*chậm nhất đến 11 giờ 00 phút ngày 10/6/2020 Trung tâm ký nhận phiếu trả giá của đơn vị bưu chính*). Khách hàng chủ động liên hệ với Trung tâm để xác nhận Phiếu trả giá của mình.

Địa chỉ nhận: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Số 6, đường Chiến Thắng Sông Lô, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang*).

- **Nộp phiếu trả giá trực tiếp tại Trụ sở UBND thành phố Tuyên Quang** (*Tổ 9, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang*): Từ ngày **25/5** đến **16 giờ 30** phút ngày **10/6/2020**.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả.

- Thời gian: **Hội 07 giờ 30** phút, ngày **13/6/2020**.

- Địa điểm: Tại Hội trường Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang (*Địa chỉ: Tổ 9, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang*).

Mọi chi tiết liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- Đài Phát thanh và Truyền hình Tuyên Quang (Quảng cáo ngày 23/5/2020);
- Báo Tuyên Quang (Quảng cáo ngày 27/5/2020);
- Trung tâm Khai thác dữ liệu quốc gia về tài sản và dịch vụ về tài sản (Đăng tải);
- Trang thông tin điện tử sở Tư pháp (T/báo);
- Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản (Đăng tải);
- UBND thành phố (Báo cáo, niêm yết);
- Trung tâm Văn hóa TT&TT thành phố (T/báo);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tuyên Quang (Biết; niêm yết);
- Phòng TN&MT thành phố; Chi cục Thuế thành phố (Phối hợp, niêm yết);
- UBND các phường: Phan Thiết, An Tường, Đội Cấn, Nông Tiến (Niêm yết);
- Gửi UBND xã, phường: Tân Quang, Hưng Thành, Lương Vượng, An Khang, Tân Hà, Ý La, Minh Xuân, Trảng Đà, Kim Phú, Phú Lâm, Thái Long (Biết);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (Th).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đoàn Diệu Thúy