

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TUYÊN QUANG  
Số: 238/TB-TTĐVĐGTS

Tuyên Quang, ngày 06 tháng 11 năm 2020

**ĐẾN** Số: 5265  
Ngày 29/11/2020  
Chuyển:.....  
Số và ký hiệu HS:.....

## THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu dân cư trên địa bàn thành phố Tuyên Quang đợt 3 năm 2020

\* Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

\* Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang (Tổ 9, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các khu dân cư trên địa bàn thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang, gồm: 159 lô đất, cụ thể:

1.1. Quyền sử dụng đất ở (146 lô):

TT	Khu đất, lô đất đấu giá	Diện tích lô đất (m <sup>2</sup> /lô)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
I	Khu dân cư Lý Thái Tổ, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang (10 lô)					
1	Các lô đất số 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42	115,0	1.300.000.000	260.000.000	13.000.000	500.000
II	Khu dân cư Tân Phát, phường Ý La, thành phố Tuyên Quang (34 lô)					
1	LK-2-69; LK-2-70; LK-2-71; LK-2-72; LK-2-73; LK-2-74; LK-2-75	100,0	1.100.000.000	220.000.000	11.000.000	500.000
2	LK-2-76; LK-2-77; LK-2-78; LK-2-79; LK-2-80; LK-2-81; LK-2-82; LK-2-170; LK-2-171; LK-2-172; LK-2-173; LK-2-174; LK-2-175;	100,0	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
3	LK-1-22; LK-1-23; LK-1-24; LK-1-27; LK-1-28; LK-1-29; LK-1-62; LK-1-63; LK-1-64	144,0	1.100.000.000	220.000.000	11.000.000	500.000
4	LK-1-25; LK-1-30; LK-1-61	169,0	1.200.000.000	240.000.000	12.000.000	500.000
5	LK1-21; LK-1-26	162,0	1.300.000.000	260.000.000	13.000.000	500.000
III	Khu dân cư tổ 13, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang (40 lô)					
1	CL1-01; CL2-14; CL2-26	123,0	1.700.000.000	340.000.000	17.000.000	500.000



2	CL1-02; CL1-03; CL1-04; CL1-05; CL1-06; CL1-07; CL1-08; CL1-09; CL1-10; CL1-11; CL2-15; CL2-16; CL2-17; CL2-18; CL2-19; CL2-20; CL2-21; CL2-22; CL2-23; CL2-24; CL2-25	90,0	1.300.000.000	260.000.000	13.000.000	500.000
3	BT2-12; BT2-22	223,3	3.100.000.000	620.000.000	31.000.000	500.000
4	BT1-03; BT1-04; BT1-05; BT1-06; BT1-07; BT2-13; BT2-14; BT2-15; BT2-16; BT2-17; BT2-18; BT2-19; BT2-20; BT2-21	200,0	2.700.000.000	540.000.000	27.000.000	500.000
<b>IV Khu dân cư thôn 4, xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang (32 lô)</b>						
1	BT-08; BT-12; BT-21; BT-28; BT-29; BT-36; BT-37; BT-44	225,5	1.100.000.000	220.000.000	11.000.000	500.000
2	BT-05; BT-06; BT-07; BT-09; BT-10; BT-11; BT-22; BT-23; BT-24; BT-25; BT-26; BT-27; BT-30; BT-31; BT-32; BT-33; BT-34; BT-35; BT-38; BT-39; BT-40; BT-41; BT-42; BT-43	200,0	800.000.000	160.000.000	8.000.000	500.000
<b>V Khu dân cư Chợ Ý La, phường Ý La, thành phố Tuyên Quang (30 lô)</b>						
1	LK2-15	156,0	1.100.000.000	220.000.000	11.000.000	500.000
2	LK3-01	155,0	1.100.000.000	220.000.000	11.000.000	500.000
3	LK2-12; LK2-13; LK2-14; LK3-02; LK3-03; LK3-04; LK3-05; LK3-06; LK3-07; LK3-08; LK4-02; LK4-03; LK4-04; LK4-05; LK4-06; LK5-02; LK5-03; LK5-04; LK5-05; LK5-06; LK5-07; LK6-05; LK6-06; LK6-07; LK6-08	100,0	900.000.000	180.000.000	9.000.000	500.000
4	LK4-01	216,0	1.300.000.000	260.000.000	13.000.000	500.000
5	LK5-01; LK5-08	130,0	1.000.000.000	200.000.000	10.000.000	500.000

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Mục đích sử dụng: Các lô đất thuộc Khu dân cư Lý Thái Tổ, phường Phan Thiết; Khu dân cư Tân Phát, phường Ý La; Khu dân cư tổ 13, phường Tân Hà; Khu dân cư Chợ Ý La, phường Ý La, thành phố Tuyên Quang: Đất ở tại đô thị; các lô đất thuộc Khu dân cư thôn 4, xã Lương Vượng: Đất ở nông thôn.

**1.2. Thuê quyền sử dụng đất (13 lô):**

TT	Khu đất, lô đất đấu giá	Diện tích lô đất (m <sup>2</sup> /lô)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
<b>I</b>	<b>Khu dịch vụ thương mại, ẩm thực tại tổ 3, phường Minh Xuân, TP. Tuyên Quang (09 lô)</b>					
1	Lô số 5, 6, 8, 9	440,0	1.500.000.000	300.000.000	15.000.000	1.000.000
2	Lô số 10	476,0	2.000.000.000	400.000.000	20.000.000	1.000.000
3	Lô số 12, 13	352,0	1.300.000.000	260.000.000	13.000.000	1.000.000
4	Lô số 14, 15	387,0	2.300.000.000	460.000.000	23.000.000	1.000.000
<b>II</b>	<b>Khu sản xuất thủ công nghiệp- dịch vụ phường Nông Tiến, TP. Tuyên Quang (04 lô)</b>					
1	Các lô số 7, 8, 12, 13	1.920,0	1.900.000.000	380.000.000	19.000.000	1.000.000

- Thời hạn sử dụng: 50 năm (*Thuê đất có thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê*)

- Mục đích sử dụng: Các lô đất thuộc Khu sản xuất thủ công nghiệp - dịch vụ phường Nông Tiến: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.+ Các lô đất thuộc Khu dịch vụ thương mại, ẩm thực tại tổ 3, phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang: Đất dịch vụ, thương mại.

\* Tiền đặt trước: Nộp từ ngày 25/11/2020 đến 16 giờ 00 phút, ngày 27/11/2020 vào một trong hai tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản:

+ Số 113000181645 tại ngân hàng Vietinbank CN tỉnh Tuyên Quang.

+ Số 1121.000.568899 tại ngân hàng Vietcombank CN Tuyên Quang.

(*Chú ý: Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Trung tâm chậm nhất 16 giờ 00 phút ngày 27/11/2020*).

## 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian: Ngày 17/11/2020 và ngày 18/11/2020.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá.

## 3. Thời gian niêm yết công khai; thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá.

- Thời gian niêm yết công khai: Từ ngày 09/11/2020 đến ngày 27/11/2020.

- Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày 09/11/2020 đến 15 giờ 30 phút, ngày 26/11/2020.

- Địa điểm: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang (Tổ 9, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

## 4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 09/11/2020 đến 16 giờ 00 phút, ngày 26/11/2020.

- Đối với đất ở là đối tượng theo quy định tại Điều 55, Luật Đất đai 2013; Đối với đất thuê là đối tượng theo quy định tại Điều 56, Luật Đất đai 2013;

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng có đầy đủ năng lực hành vi dân sự đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham



gia đấu giá trực tiếp tại Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định.

### 5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức: Bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức: Trả giá lên.

### 6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

Phiếu trả giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu (*Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm trong việc ký tại các mép phong bì đựng phiếu*).

- **Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính:** Bằng hình thức chuyển phát nhanh, nhận từ ngày 09/11/2020 đến 11 giờ 00 phút, ngày 26/11/2020 (*chậm nhất đến 11 giờ 00 phút ngày 26/11/2020 Trung tâm ký nhận phiếu trả giá của đơn vị bưu chính*). Khách hàng chủ động liên hệ với Trung tâm để xác nhận Phiếu trả giá của mình.

Địa chỉ nhận: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 6, đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

- **Nộp phiếu trả giá trực tiếp tại trụ sở UBND thành phố Tuyên Quang (Tổ 9, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang):** Từ ngày 09/11/2020 đến 16 giờ 30 phút, ngày 26/11/2020.

### 7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả.

- Thời gian: Hồi 08 giờ 00 phút, ngày 29/11/2020.
- Địa điểm: Tại Hội trường Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang.

Mọi chi tiết liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại 02073.816.375 để được hướng dẫn.

#### Nơi nhận:

- UBND thành phố (Báo cáo, niêm yết);
- Đài Phát thanh và truyền hình Tuyên Quang (Quảng cáo ngày 07/11/2020);
- Báo Tuyên Quang (Quảng cáo ngày 11/11/2020);
- Trung tâm Khai thác dữ liệu quốc gia về tài sản và dịch vụ về tài sản (Đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử sở Tư pháp (T/báo);
- Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản (Đăng tải);
- Trung tâm Văn hóa TT&TT thành phố (T/báo);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tuyên Quang (Biết; niêm yết);
- Phòng TN&MT thành phố; Chi cục Thuế thành phố (Phối hợp, niêm yết);
- UBND các xã, phường: Phan Thiết, Ý La, Tân Hà, Lương Vượng, Minh Xuân, Nông Tiến (Niêm yết);
- Gửi UBND xã, phường: Tân Quang, Hưng Thành, Lương Vượng, An Khang, Đội Cấn, An Tường, Minh Xuân, Kim Phú, Phú Lâm, Thái Long, Tràng Đà (Biết);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (Tg).

GIÁM ĐỐC



*(Handwritten signature)*

**Đoàn Diệu Thúy**