

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TUYÊN QUANG  
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 254/TB-TTĐVĐGTS

Tuyên Quang, ngày 24 tháng 11 năm 2020

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TUYÊN QUANG	
<b>ĐẾN</b>	Số: 5753
	Ngày 25/11/2020
Chuyển:	.....
Số và ký hiệu HS:	.....

## THÔNG BÁO

### Về việc đấu giá tài sản

\* Tổ chức có tài sản đấu giá: **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương** (Địa chỉ: Tổ dân phố Tân Bắc, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang).

\* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản** (Số 6 đường chiến thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang).

#### I. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

##### 1. Tài sản đấu giá:

- Thửa đất số **41**, tờ bản đồ số **53**;
- Diện tích sử dụng: **1.049,5m<sup>2</sup>** (Một nghìn không trăm bốn mươi chín phẩy năm mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng đến ngày **01/7/2064**. Địa chỉ thửa đất: Thôn Quang Tất, xã Hào Phú, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CM 105045**, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CH 00245** do UBND huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 30/8/2018 mang tên **Nguyễn Văn Hùng** và **Bùi Thị Liên**.

2. Giá khởi điểm: **161.200.000đồng** (Một trăm sáu mươi một triệu hai trăm nghìn đồng chẵn). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo quy định của pháp luật. Bước giá **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng đồng chẵn)

3. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đồng** (Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

4. Tiền đặt trước: **32.000.000đồng**/hồ sơ (Ba mươi hai triệu đồng chẵn) nộp vào tài khoản số **8106.2010.02558** tại Ngân hàng Nno&PTNT chi nhánh thành phố Tuyên Quang từ ngày 16/12/2020 đến ngày 18/12/2020.

#### II. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem tài sản, phương thức và hình thức bán đấu giá.

1. Niêm yết đấu giá tài sản từ ngày 26/11/2020; xem tài sản từ ngày 14/12/2020 đến ngày 15/12/2020 (02 ngày) tại Thôn Quang Tất, xã Hào Phú, huyện Sơn Dương (Trong giờ hành chính).

2. Bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 26/11/2020 đến 16 giờ 00 phút, ngày 16/12/2019 trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Trong giờ hành chính*).

3. Đấu giá bằng phương thức trả giá lên với hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

### III. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản.

Vào hồi, 14 giờ 30 phút, ngày 21/12/2020 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

### IV. Đối tượng tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự mua hồ sơ và đăng ký đấu giá trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Tuyên Quang – Số 6, đường chiến thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

#### *Nơi nhận:*

- Báo Tuyên Quang (Quảng cáo hai số vào ngày 27/11/2020 và ngày 02/12/2020);
- Chi cục THA dân sự huyện Sơn Dương (Niêm yết);
- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp (Thông tin);
- Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản (Đăng tải);
- Lãnh đạo Trung tâm (B/cáo);
- UBND xã Hào Phú, huyện Sơn Dương (Niêm Yết);
- Niêm yết công khai;
- Ông Nguyễn Văn Hùng và bà Bùi Thị Liên thôn Phú Xuân, xã Tam Đa, huyện Sơn Dương (Biết);
- Lưu: VT, HS (Tg-10b).

GIÁM ĐỐC



**Đoàn Diệu Thúy**