

Số: 260/BC-STP

Tuyên Quang, ngày 06 tháng 11 năm 2020

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Quy định về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang

Sở Tư pháp nhận được Văn bản số 1735/SXD-QHKTPĐT ngày 27/10/2020 của Sở Xây dựng đề nghị thẩm định dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Quy định về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang. Sau khi nghiên cứu, Sở Tư pháp có ý kiến thẩm định, như sau:

I. CĂN CỨ THẨM ĐỊNH VĂN BẢN

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

- Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;

- Điểm b khoản 1 Điều 94 và khoản 2 Điều 103 Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 33 và khoản 37 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020) quy định:

“Điều 94. Điều kiện cấp giấy phép xây dựng có thời hạn

1. Điều kiện chung cấp giấy phép xây dựng có thời hạn gồm:

b) Phù hợp với quy mô công trình do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định cho từng khu vực và thời hạn tồn tại của công trình theo kế hoạch thực hiện quy hoạch phân khu xây dựng, quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng hoặc quy hoạch chi tiết, quy hoạch chi tiết xây dựng khu chức năng đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;

Điều 103. Thẩm quyền cấp, điều chỉnh, gia hạn, cấp lại và thu hồi giấy phép xây dựng

2. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh cấp giấy phép xây dựng đối với công trình thuộc đối tượng có yêu cầu phải cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh, trừ

công trình quy định tại khoản 3 Điều này. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phân cấp, ủy quyền cho Sở Xây dựng, Ban quản lý khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế, Ủy ban nhân dân cấp huyện cấp giấy phép xây dựng thuộc chức năng và phạm vi quản lý của cơ quan này.”

- Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

II. NỘI DUNG THẨM ĐỊNH (tính hợp hiến, hợp pháp và tính thống nhất của dự thảo văn bản với hệ thống pháp luật; sự phù hợp của nội dung dự thảo văn bản với các quy định trong văn bản đã giao cho UBND tỉnh quy định chi tiết)

1. Khoản 1 Điều 1 dự thảo Quyết định quy định về phạm vi điều chỉnh, như sau:

“1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định về việc phân cấp thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng của Ủy ban nhân dân tỉnh cho Sở Xây dựng, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; điều kiện về quy mô của công trình xây dựng được cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang”.

Đề nghị bổ sung nội dung “*Những nội dung liên quan đến cấp giấy phép xây dựng không được quy định tại Quyết định này được thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành*” vào khoản 1 Điều 1 dự thảo Quyết định và trình bày thành điểm b, nội dung khoản 1 thành điểm a khoản 1 để đảm bảo đầy đủ, chặt chẽ.

2. Kỹ thuật trình bày Điều 2 dự thảo Quyết định quy định về việc phân cấp thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng của Ủy ban nhân dân tỉnh cho Sở Xây dựng, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh trừ công trình xây dựng cấp đặc biệt chưa khoa học, dễ gây nhầm lẫn, đề nghị chỉnh sửa như sau:

- Đề nghị bỏ cụm từ “*trừ công trình xây dựng cấp đặc biệt*” tại tên của Điều 2 dự thảo Quyết định.

- Đề nghị bổ sung cụm từ “*trừ công trình xây dựng cấp đặc biệt*” vào sau cụm từ “*thuộc thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng của Ủy ban nhân dân tỉnh*” tại khoản 1 Điều 2 dự thảo Quyết định.

- Đề nghị bổ sung cụm từ “*công trình xây dựng cấp đặc biệt và*” vào trước cụm từ “*các công trình quy định tại khoản 1 Điều này*” tại khoản 2 Điều 2 dự thảo Quyết định.

3. Số, ký hiệu, ngày, tháng, năm ban hành, cơ quan ban hành và tên gọi của *Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang* tại khoản 1 Điều 4 dự thảo Quyết định chưa chính xác, đề nghị rà soát, chỉnh sửa.

III. KẾT LUẬN

Đề nghị Sở Xây dựng căn cứ nội dung thẩm định tại Mục II Báo cáo này và các quy định của pháp luật hiện hành để chỉnh sửa nội dung, thể thức, kỹ thuật trình bày văn bản đảm bảo đầy đủ, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành trước khi trình UBND tỉnh. Hồ sơ trình UBND tỉnh dự thảo Quyết định đề nghị đồng Sở Tư pháp để theo dõi./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (Báo cáo);
- Sở Xây dựng;
- Giám đốc Sở;
- Webservice STP;
- Lưu: VT, XDKTTHPL&PBGDPL.
Thành.05b.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thược