

CỤC THADS TỈNH TUYÊN QUANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÀM YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 257/TB- CCTHADS

Hàm Yên, ngày 05 tháng 10 năm 2020

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TUYÊN QUANG

ĐẾN

Số: 4706

Ngày: 07/10/2020

Chuyển:.....

Số và ký hiệu HS:.....

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 38/2018/DS-ST ngày 12/10/2018 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 138, 140/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 15/6/2020 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Thăng Long. Địa chỉ: Số 02 ngõ 40 Ngụy Như Kon Tum, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;.

Căn cứ Thông báo số 498/TB-CCTHADS ngày 02/7/2020 Thông báo về quyền được ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đứng tên ông Ma Văn Tư (là người phải thi hành án) và bà Lương Thị Toanh (là vợ chồng).

**1. Thông tin về tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất 117m<sup>2</sup>/459m<sup>2</sup> (Trong đó 60m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 57m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm). Số liệu đo đạc thực tế: 162m<sup>2</sup> bao gồm cả phần hành lang đường là 45m<sup>2</sup> (trong đó: 60m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 102m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) quyền sử dụng đất chung theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 523154, số vào sổ GCN: CH00173 đã được UBND huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 25/01/2013 tại thửa 326, tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất tại: thôn Nà Luộc, xã Phù Lưu, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang và tài sản khác gắn liền trên đất.

- Tài sản gắn liền với đất bị kê biên cùng quyền sử dụng đất:

+ 01(một) Nhà cột sắt mái tôn.

+ 14 (mười bốn) cây chuối.

+ 01 (một) cây soài.

+ 01 (một) cây bưởi.

+ 03 (ba) cây đu đủ.

+ 01 (một) cây sưa.

**Giá khởi điểm: 287.798.000đ** (Hai trăm tám mươi bảy triệu bảy trăm chín mươi tám nghìn đồng chẵn).

## **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá.**

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

## **3. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản.**

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

## **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.**

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Hạn nộp hồ sơ đăng ký bán đấu giá trong thời hạn 05 (năm) ngày kể từ ngày đăng thông báo

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang. Địa chỉ: Tổ dân phố Cống Đồi, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang.

**Lưu ý:** Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của tổ chức bán đấu giá và chứng minh nhân dân (Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn).

Chi tiết liên hệ: Chấp hành viên Dương Minh Khánh. Số điện thoại: 0344.721.666 (trong giờ hành chính).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu tổ chức đấu giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS (để thông báo);
- Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tỉnh (để thông báo);
- Viện KSND huyện Hàm Yên;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Dương Minh Khánh**