

Số: 221/TB-TTĐVDGTS

ĐẤT Số:.....
Ngày 21/10/2020
Chuyển:.....
Số và ký hiệu HS:.....

Tuyên Quang, ngày 19 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Tuyên Quang** (Số 06, Đường Chiến Thắng Sông Lô - phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang. Điện thoại: **02073.816.375**)

* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh tỉnh Tuyên Quang – Phòng giao dịch số 2**. (Số 345, tổ 5, phường Ý La, thành phố Tuyên Quang. Điện thoại: **02073.826.469**)

I. TÀI SẢN, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC.

Tài sản thế chấp bảo đảm tiền vay của Ngân hàng NNo&PTNT Việt Nam chi nhánh tỉnh Tuyên Quang - Phòng giao dịch số 2 là:

1.1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 02212.28.45, tờ bản đồ số: 28.
- Diện tích: 738,7m² (Bảy trăm ba tám phẩy bảy mét vuông);
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn 400m² (thời hạn sử dụng: Lâu dài), đất vườn liền kề 338,7m² (Thời hạn sử dụng đến ngày 26/6/2056).
- Địa chỉ: Tổ 2 cũ – Nay là tổ 1, phường Nông Tiến, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;

(Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AG 853340; số vào sổ cấp giấy CNQSD đất: H 01364/NT do Ủy ban nhân dân thị xã Tuyên Quang cấp ngày 05/9/2006 mang tên hộ ông **Lương Công Toàn** và bà **Lưu Thị Nhung**).

1.2. Tài sản trên đất: Nhà xây 02 tầng.

(Tình trạng, hiện trạng tài sản sử dụng đất, nguồn gốc thửa đất, sử dụng, quản lý, bảo quản do Ngân hàng NNo&PTNT Việt Nam Chi nhánh tỉnh Tuyên Quang – Phòng giao dịch số 2 chịu trách nhiệm và có trách nhiệm phối hợp với người thế chấp bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản không có trách nhiệm bàn giao tài sản trúng đấu giá)

2. Giá khởi điểm của tài sản: 1.012.543.000đồng (Một tỷ không trăm mười hai triệu năm trăm bốn ba nghìn). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, bước giá: **10.000.000đồng/bước**.

3. Tiền đặt trước: 200.000.000đồng/hồ sơ (Hai trăm triệu đồng chẵn) nộp vào tài khoản số **8106.2010.02558** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng NNo&PTNT chi nhánh thành phố Tuyên Quang từ ngày 29/10/2020 đến 16 giờ 00 phút ngày 02/11/2020 tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Trung tâm (trong giờ hành chính).

II. NỘP HỒ SƠ, XEM TÀI SẢN, ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ.

1. Thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng từ ngày 21/10/2020; xem tài sản và giấy tờ tài sản từ ngày 26/10/2020 đến ngày 27/10/2020 (*trong giờ hành chính*) tại tổ 2 cũ – Nay là tổ 1, phường Nông Tiến và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký từ ngày 21/10/2020 đến 16 giờ 00 phút ngày 30/10/2020 trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*trong giờ hành chính*). Hồ sơ tham gia: 500.000đồng/hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng*).

3. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (nhiều vòng theo phương thức trả giá lên). Đấu giá theo thủ tục rút gọn quy định tại Điều 53 Luật Đấu giá tài sản.

III. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM ĐẤU GIÁ; ĐỐI TƯỢNG, ĐIỀU KIỆN, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ.

1. Đấu giá tài sản hồi 08 giờ 30 phút, ngày 03/11/2020 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Hộ gia đình, cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự đăng ký thông qua nộp hồ sơ (*phiếu đăng ký*) tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định. Điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- Ngân hàng NNo&PTNT Việt Nam chi nhánh tỉnh Tuyên Quang - Phòng giao dịch số 2 (Biết, niêm yết);
- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp (Thông tin);
- Lãnh đạo Trung tâm (B/cáo);
- Báo Tuyên Quang (Quảng cáo một số duy nhất vào ngày 21/10/2020);
- UBND phường Nông Tiến, TP Tuyên Quang (Niêm yết);
- Niêm yết công khai;
- Ông Lương Công Toàn và bà Lưu Thị Nhung
Tổ 1, phường Nông Tiến, TP Tuyên Quang (Biết);
- Lưu: VT, HS (f.12b).

GIÁM ĐỐC



Đoàn Diệu Thúy