

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TUYÊN QUANG  
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 215/TB-TTĐVDGTS

Tuyên Quang, ngày 12 tháng 10 năm 2020.

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TUYÊN QUANG

ĐẾN Số: H824  
Ngày: 14/10/2020  
Chuyển:.....  
Số và ký hiệu HS:.....

## THÔNG BÁO

### Về việc đấu giá tài sản

\* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản** (gọi tắt là *Trung tâm*) (Số 06, Đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang. Điện thoại: **02073.816.375**)

\* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Sơn**. (Thôn Trầm Âm, xã Thắng Quân, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang. Điện thoại: **02073.872.373**)

## I. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC.

### 1. Tài sản đấu giá:

- Thừa đất số: 43; tờ bản đồ số: 114.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 14, xã Mỹ Bằng, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.
- Diện tích: 350,7m<sup>2</sup> (*Ba trăm năm mươi phẩy bảy mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 350,75m<sup>2</sup>; sử dụng chung: Không.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 150,7m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm đến ngày 01/7/2064.
- Nguồn gốc: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0m<sup>2</sup>; công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 150,7m<sup>2</sup>.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BS958949, số vào sổ CH03508 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn cấp ngày 12/7/2017 mang tên người sử dụng ông Nguyễn Văn Chung và bà Nguyễn Thị Bích, địa chỉ thường trú: Thôn 14, xã Mỹ Bằng, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

Tài sản gắn liền trên đất: 01 nhà xây 02 tầng và các tài sản khác trên đất.

(*Tài sản nhận bàn giao theo số liệu đo đạc thực tế tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Sơn*)

**2. Giá khởi điểm: 960.450.000đồng** (*Chín trăm sáu mươi triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng*) (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo quy định của pháp luật); **bước giá: 5.000.000đ/bước** (*Năm triệu đồng*).

**3. Tiền đặt trước: 180.000.000đồng/hồ sơ** (Một trăm tám mươi triệu đồng) nộp vào tài khoản số **8106.2010.02558** của Trung tâm mở tại Ngân hàng NNo&PTNT chi nhánh thành phố Tuyên Quang từ ngày 05/11/2020 đến ngày 09/11/2020.

## II. NỢP HỒ SƠ, XEM TÀI SẢN, ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ.

1. Niêm yết công khai từ ngày 19/10/2020; quảng cáo Báo Tuyên Quang từ ngày 20/10/2020; xem trực tiếp tài sản từ ngày 02/11/2020 và ngày 03/11/2020 tại nơi có tài sản.

2. Bán hồ sơ và tiếp nhận đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 19/10/2020 đến ngày 05/11/2020 trực tiếp tại Trung tâm. Hồ sơ tham gia: **500.000đồng/hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng).

(Tất cả các thời gian trên tính trong giờ hành chính)

## III. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM ĐẤU GIÁ; ĐỐI TƯỢNG, ĐIỀU KIỆN, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ.

1. Đấu giá tài sản hồi 08 giờ 00 phút, ngày **10/11/2020** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Đấu giá bằng phương thức trả giá lên với hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

3. Hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật về đất đai có đầy đủ năng lực hành vi dân sự có nhu cầu tham gia đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định. Liên hệ điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

### Nơi nhận:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Sơn (Biết, niêm yết);
- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp (Đăng tải);
- Báo Tuyên Quang (Quảng cáo trong hai số ngày 20/10/2020 và ngày 23/10/2020);
- Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản (Đăng tải);
- UBND xã Mỹ Bằng (Niêm yết);
- Niêm yết công khai;
- Ông Nguyễn Văn Chung và bà Nguyễn Thị Bích (Biết);
- Lưu: VT, HS (Th).

**GIÁM ĐỐC**



**Đoàn Diệu Thúy**