

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TUYÊN QUANG
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN

Số: 213/TB-TTĐVĐGTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Tuyên Quang, ngày 12 tháng 10 năm 2020

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TUYÊN QUANG	
ĐẾN	Số: <u>H812</u>
	Ngày: <u>13/10/2020</u>
Chuyên:.....	
Số và ký hiệu HS:.....	

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản** (Số 06, Đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang).

* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh tỉnh Tuyên Quang- Phòng Giao dịch số 3** (Số 537, đường Kim Bình, xã Tràng Đà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

I. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước.

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 108; tờ bản đồ số: 75.
- Địa chỉ thửa đất: Xóm 25, xã Kim Phú, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (nay là thôn Sơn Khánh, xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang).
- Diện tích: 220,0m² (Hai trăm hai mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 220,0m²; sử dụng chung: Không.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD563034, sổ vào sổ CH00758 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn cấp ngày 19/3/2012 mang tên người sử dụng ông Hòa Công Huyền, sinh năm 1976 và bà Duy Thị Hải Dương, sinh năm 1979, địa chỉ thường trú: Xóm 25, xã Kim Phú, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (nay là thôn Sơn Khánh, xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang).

1.2. Tài sản gắn liền trên đất: Nhà xây cấp 4.

(Tình trạng, hiện trạng tài sản sử dụng đất, nguồn gốc thửa đất, sử dụng, quản lý, bảo quản do Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh tỉnh Tuyên Quang- Phòng Giao dịch số 3 chịu trách nhiệm và có trách nhiệm phối hợp với người thế chấp bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản không có trách nhiệm bàn giao tài sản trúng đấu giá)

2. Giá khởi điểm: 420.000.000đồng (Bốn trăm hai mươi triệu đồng chẵn).
Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển

nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật; bước giá: **5.000.000** đồng/bước (*Năm triệu đồng chẵn*).

3. Tiền đặt trước: 84.000.000 đồng/hồ sơ (*Tám mươi tư triệu đồng chẵn*), nộp vào tài khoản số **8106.2010.02558** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng NNo&PTNT chi nhánh thành phố Tuyên Quang từ ngày 03/11/2020 đến 16 giờ 00 phút, ngày 05/11/2020 tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Trung tâm.

II. Nộp hồ sơ và xem tài sản, đăng ký đấu giá.

1. Niêm yết đấu giá tài sản từ ngày 13/10/2020; xem tài sản tại nơi có tài sản và giấy tờ về tài sản tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản ngày 02/11/2020 và ngày 03/11/2020 (*trong giờ hành chính*).

2. Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá từ ngày 13/10/2020 đến 16 giờ 00 phút, ngày 03/11/2020 trực tiếp tại Trung tâm (*trong giờ hành chính*). Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng** (*Hai trăm nghìn đồng chẵn*)/hồ sơ.

3. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

III. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản.

Hồi 09 giờ 00 phút, ngày 06/11/2020 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

IV. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Hộ gia đình, cá nhân theo quy định Luật Đất đai có đầy đủ năng lực hành vi dân sự đăng ký đấu giá thông qua mua và nộp hồ sơ, nộp đủ tiền đặt trước theo quy định; liên hệ điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

Nơi nhận: ✱

- Ngân hàng NNo&PTNT Việt Nam CN tỉnh Tuyên Quang- Phòng Giao dịch số 3 (Biết, niêm yết);
- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp (Thông tin);
- Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản (Đăng tải);
- Báo Tuyên Quang (Quảng cáo ngày 14/10/2020 và ngày 20/10/2020);
- UBND xã Kim Phú (Niêm yết);
- Niêm yết công khai;
- Ông Hòa Công Huyện và bà Duy Thị Hải Dương (Biết);
- Lưu: VT, HS (Tg).

GIÁM ĐỐC



[Handwritten Signature]
Đoàn Diệu Thúy