

Số: 02/KH-TTĐVDGTS

Tuyên Quang, ngày 12 tháng 02 năm 2019



**KẾ HOẠCH**  
**Công tác đấu giá tài sản năm 2019**

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, xây dựng kế hoạch công tác đấu giá tài sản năm 2019, cụ thể như sau:

**I. CÔNG TÁC THAM MƯU**

1. Tham mưu với Sở Tư pháp trong công tác đấu giá tài sản, thực hiện thủ tục hành chính về đấu giá tài sản và triển khai thực hiện kế hoạch đấu giá tài sản đúng trình tự, thủ tục quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và văn bản hướng dẫn thi hành, các quy định pháp luật có liên quan góp phần nâng cao chất lượng đấu giá tài sản tại địa phương.

2. Phối hợp với các phòng, đơn vị thuộc Sở Tư pháp thực hiện các nhiệm vụ theo sự phân công của Lãnh đạo Sở.

**II. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN CÔNG TÁC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN NĂM 2019**

**1. Kế hoạch thực hiện:**

- Tổng số thù lao đấu giá phải thu năm 2019 là: **620.000.000 đồng** (Sáu trăm hai mươi triệu đồng chẵn).

- Nộp thuế: **62.000.000 đồng** (Sáu mươi hai triệu đồng chẵn)

- Qua khảo sát tình hình thực tế tại các cơ quan, đơn vị trong tỉnh: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản dự kiến tổng giá trị tài sản đấu giá trong năm 2019 ước thực hiện là: **135.000.000.000đ** (Một trăm ba mươi lăm tỷ đồng chẵn), cụ thể:

- Tài sản tịch thu sung quỹ nhà nước: 5,5 tỷ.

- Tài sản thi hành án: 4,5 tỷ

- Tài sản thanh lý: 12,5 tỷ

- Tài sản quyền sử dụng đất: 99,0 tỷ

- Tài sản đảm bảo: 7,5 tỷ

- Các loại tài sản khác: 6,0 tỷ

- Số Hợp đồng dịch vụ đấu giá được dự kiến thực hiện như sau:

STT	Quý	Số lượng hợp đồng	Thù lao (Đồng)	Ghi chú
1	I	40	80.000.000	



2	II	45	120.000.000	
3	III	50	160.000.000	
4	IV	75	260.000.000	
	<b>Cộng</b>	<b>210</b>	<b>620.000.000</b>	

- Tổ chức đấu giá thành: **385** cuộc đấu giá tài sản, thu thù lao đấu giá theo quy định **620.000.000 đồng** (Sáu trăm hai mươi triệu đồng chẵn)

## 2. Giải pháp thực hiện:

- Chủ động khảo sát nắm bắt nguồn hàng các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Tuyên Quang, các doanh nghiệp nhà nước đồng trên địa bàn tỉnh;
- Tăng cường công tác tuyên truyền hoạt động đấu giá tài sản của Trung tâm;
- Thực hiện các dịch vụ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, quản lý tài sản và dịch vụ khác liên quan đến tài sản đấu giá khi có yêu cầu;
- Tổ chức các cuộc đấu giá tài sản đúng quy định của pháp luật, khoa học, chuyên nghiệp cao nhằm đạt hiệu quả hạn chế những tiêu cực trong hoạt động đấu giá tài sản nhất là các cuộc đấu giá tài sản quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phối hợp các đơn vị có tài sản hướng dẫn lập các thủ tục xác định giá khởi điểm của tài sản đấu giá và ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

## III. MỘT SỐ CÔNG TÁC KHÁC.

1. Tham dự các Hội nghị tập huấn, bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ đấu giá theo chỉ đạo của Bộ Tư pháp, Sở Tư pháp.
2. Thực hiện các công việc trọng tâm, đột xuất của lãnh đạo Sở Tư pháp giao.
3. Tiếp tục triển khai, tuyên truyền hướng dẫn các văn bản mới về đấu giá tài sản tới các đơn vị, cá nhân có liên quan và khách hàng tham gia đấu giá tài sản.
4. Thường xuyên thực hiện chế độ chính sách tiền lương, bảo hiểm xã hội và các chế độ khác cho viên chức, người lao động của Trung tâm đảm bảo đúng quy định của pháp luật.
5. Kịp thời thực hiện công tác thi, đua khen thưởng.

Trên đây là Kế hoạch công tác năm 2019 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

(Kèm theo là biểu thực hiện Kế hoạch công tác năm 2019)

### Nơi nhận:

- Giám đốc sở (Báo cáo);
- Phó Giám đốc phụ trách trực tiếp (Chỉ đạo);
- Phòng Bổ trợ Tư pháp (Báo cáo);
- Các viên chức Trung tâm (thực hiện);
- Lưu VT.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



**Đoan Diệu Thúy**



**BIỂU THỰC HIỆN  
KẾ HOẠCH CÔNG TÁC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN NĂM 2018**

(Ban hành kèm theo Kế hoạch số 02/KH-TTĐVDGTS ngày 12/02/2019 của Trung tâm ĐVDGTS)

TT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Cá nhân, đơn vị chủ trì thực hiện	Cá nhân, đơn vị phối hợp	Thời gian		Kinh phí thực hiện	Lãnh đạo phụ trách
				Thực hiện	Hoàn thành		
<b>1</b>	<b>Công tác tham mưu</b>						
1	Phối hợp với các phòng, đơn vị thuộc Sở Tư pháp thực hiện các nhiệm vụ theo sự phân công của lãnh đạo Sở	Đoàn Diệu Thúy - Phó Giám đốc	Đấu giá viên, chuyên viên thuộc Trung tâm; phòng, đơn vị thuộc Sở	Thường xuyên	31/12/2019	Thù lao dịch vụ đấu giá	Nguyễn Hữu Trúc- Phó Giám đốc Sở Tư pháp
<b>2</b>	<b>Công tác nghiệp vụ</b>						
2.1	Tổ chức đấu giá tài sản tịch thu sung quỹ Nhà nước	Đấu giá viên	Chuyên viên	Thường xuyên	31/12/2019	Thù lao dịch vụ đấu giá	Nguyễn Hữu Trúc- Phó Giám đốc Sở Tư pháp
<del>2.2</del>	<del>Tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự</del>	<del>Đấu giá viên</del>	<del>Chuyên viên</del>	<del>Thường xuyên</del>	<del>31/12/2019</del>	<del>Thù lao dịch vụ đấu giá</del>	<del>Nguyễn Hữu Trúc- Phó Giám đốc Sở Tư pháp</del>



2.3	Tổ chức đấu giá tài sản thế chấp bảo đảm tiền vay	Đấu giá viên	Chuyên viên	Thường xuyên	31/12/2019	Thù lao dịch vụ đấu giá	Nguyễn Hữu Trúc- Phó Giám đốc Sở Tư pháp
2.4	Tổ chức đấu giá tài sản thanh lý	Đấu giá viên	Chuyên Viên	Thường xuyên	31/12/2019	Thù lao dịch vụ đấu giá	Nguyễn Hữu Trúc- Phó Giám đốc Sở Tư pháp
2.5	Tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất	Đấu giá viên	Chuyên viên	Thường xuyên	31/12/2019	Thù lao dịch vụ đấu giá	Nguyễn Hữu Trúc- Phó Giám đốc Sở Tư pháp
2.6	Tổ chức đấu giá các tài sản khác	Đấu giá viên	Chuyên viên	Thường xuyên	31/12/2019	Thù lao dịch vụ đấu giá	Nguyễn Hữu Trúc- Phó Giám đốc Sở Tư pháp
<b>3</b>	<b>Công tác hành chính - tổng hợp</b>						
3.1	Báo cáo định kỳ, đột xuất	<b>Phan Quang Phát</b> - <b>Đấu giá viên</b>	Các Đấu giá viên, chuyên viên, kế toán	Định kỳ	31/12/2019	Thù lao dịch vụ đấu giá	Đoàn Diệu Thúy - Phó Giám đốc
3.2	Chính sách tiền lương	<b>Phạm Tú Anh</b> - <b>kế toán</b>	Văn phòng Sở	Thường xuyên	Thường xuyên	Thù lao dịch vụ đấu giá	Đoàn Diệu Thúy - Phó Giám đốc
3.3	Thi đua, khen thưởng	<b>Lê Huy Tùng</b> - <b>Chuyên viên</b>	Kế toán	Đột xuất, định kỳ	31/12/2019	Thù lao dịch vụ đấu giá	Đoàn Diệu Thúy - Phó Giám đốc