

Số: 376/QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 06 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất
tại một số khu vực trên địa bàn thành phố Tuyên Quang**

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 370/BC-STC ngày 06/11/2019 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác định và đề xuất giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với khu đất đấu giá có giá trị (tính theo giá đất trong Bảng giá đất) dưới 10 tỷ đồng trên địa bàn thành phố Tuyên Quang tại phiên đấu giá đợt 4 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại một số khu vực trên địa bàn thành phố Tuyên Quang, cụ thể như sau:

| TT | Thông tin lô đất, khu đất đấu giá | Diện tích (m ²) | Loại đường (Khu vực) | Vị trí | Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²) | Giá khởi điểm để bán đấu giá (đồng/lô) |
|----|--|-----------------------------|----------------------|--------|--|--|
| A | B | I | 2 | 3 | 4 | $5 = I \times 4$ |
| A | Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài | | | | | |
| I | Khu dân cư An Phú, xã An Tường, thành phố Tuyên Quang | | | | | |
| 1 | Các lô đất từ lô số LK-2.3 đến lô số LK-2.6; từ lô số LK-2.35 đến lô số LK-2.38; các lô đất số LK-01; LK-02; LK03; LK-04; LK-06; LK-07; LK-08; LK-09; LK-10; LK-13; LK-14; LK-15; LK-20; LK-21; LK-22. | 120 | 1 | 1 | 7.500.000 | 900.000.000 |
| 2 | Các lô đất số: LK-11; LK-12. | 144,6 | 1 | 1 | 8.817.427 | 1.275.000.000 |
| 3 | Các lô đất số: SL-2; SL-35. | 166,5 | 1 | 1 | 7.747.748 | 1.290.000.000 |
| 4 | Các lô đất số: Từ lô số SL-3 đến lô số SL-10; Từ lô số SL-37 đến lô số SL-44. | 200 | 1 | 1 | 6.600.000 | 1.320.000.000 |
| 5 | Các lô đất số: SL-1; SL-36. | 214,5 | 1 | 1 | 7.505.828 | 1.610.000.000 |
| | Các lô đất gồm: LK-2.39; LK-2.40; LK-2.42; LK-2.43. | 120 | 1 | 1 | 7.500.000 | 900.000.000 |
| II | Khu dân cư thôn 6 (nay là thôn 2), xã Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang | | | | | |
| | Các lô đất gồm: Khu A: 16, 17, 18, 19; Khu B: 15; Khu C: 16, 17, 18, 19; Khu D: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. | 100 | 1 | 1 | 2.200.000 | 220.000.000 |

| TT | Thông tin lô đất, khu đất đấu giá | Diện tích (m ²) | Loại đường (Khu vực) | Vị trí | Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²) | Giá khởi điểm để bán đấu giá (đồng/lô) |
|------------|--|-----------------------------|----------------------|--------|--|--|
| A | B | I | 2 | 3 | 4 | 5 = Ix4 |
| III | <i>Khu dân cư Lý Thái Tổ, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang</i> | | | | | |
| 1 | Các lô đất gồm: 110, 111, 112, 113, 114. | 115 | II | 2 | 8.695.652 | 1.000.000.000 |
| 2 | Các lô đất số: DC1, DC9 | 152,8 | II | 2 | 8.278.796 | 1.265.000.000 |
| 3 | Các lô đất từ lô số DC2 đến lô số DC8 | 110 | II | 2 | 9.090.909 | 1.000.000.000 |
| 4 | Các lô đất số: 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62. | 115 | II | 2 | 8.695.652 | 1.000.000.000 |
| IV | <i>Khu dân cư Tân Phát, phường Y La, thành phố Tuyên Quang</i> | | | | | |
| 1 | Các lô đất gồm: LK-1-97; LK-1-125; LK-1-126. | 144 | IV | 2 | 5.902.778 | 850.000.000 |
| V | <i>Khu dân cư tổ 18 (nay là tổ 9), phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang</i> | | | | | |
| 2 | Các lô đất gồm: 12, 13, 26, 76, 81, 82 | 100 | III | 2 | 4.500.000 | 450.000.000 |
| VI | <i>Khu dân cư Minh Thanh, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang</i> | | | | | |
| 1 | Các lô đất số: 13, 21 | 398 | III | 2 | 5.954.774 | 2.370.000.000 |
| 2 | Lô đất số 22 | 465 | III | 2 | 5.268.817 | 2.450.000.000 |
| VII | <i>Khu dân cư tái định cư đường dẫn cầu Tân Hà và Nhà máy xi măng Tân Quang thuộc xóm 12 (nay là xóm 7), xã Tràng Đà, thành phố Tuyên Quang</i> | | | | | |
| 1 | Các lô đất số: 20, 21, 22, 23. | 120 | 2 | 1 | 1.666.667 | 200.000.000 |
| 2 | Các lô đất số: 42A, 43A. | 140 | 2 | 1 | 1.428.571 | 200.000.000 |

| TT | Thông tin lô đất, khu đất đấu giá | Diện tích (m ²) | Loại đường (Khu vực) | Vị trí | Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²) | Giá khởi điểm để bán đấu giá (đồng/lô) |
|----|---|-----------------------------|----------------------|--------|--|--|
| A | B | I | 2 | 3 | 4 | 5 = Ix4 |
| B | <i>Cho thuê đất thương mại dịch vụ, trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, thời hạn sử dụng đất: 50 năm</i> | | | | | |
| | <i>Khu dịch vụ thương mại ẩm thực thành phố Tuyên Quang tại tổ 3 (nay là tổ 2), phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang (Giá đất thương mại, dịch vụ được xác định bằng 80% giá đất ở liền kề hoặc giá đất ở tại vùng lân cận gần nhất)</i> | | | | | |
| 1 | Các lô đất số: 5, 6, 8, 9 | 440 | IV | 3 | 2.954.545 | 1.300.000.000 |
| 2 | Lô đất số 10 | 476 | IV | 3 | 3.571.428 | 1.700.000.000 |
| 3 | Các lô đất số: 12, 13 | 352 | IV | 3 | 3.125.000 | 1.100.000.000 |
| | Các lô đất số: 14, 15 | 387 | III | 1 | 5.684.755 | 2.200.000.000 |

Điều 2. Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang, các cơ quan liên quan: theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm tổ chức thực hiện nội dung tại Quyết định này đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh; (Báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC, TC (Tính 20).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Thực