

Số: 201/TB-TTĐVĐGTS

Tuyên Quang, ngày 22 tháng 11 năm 2018

SỞ TƯ PHÁP T. TUYÊN QUANG  
Ngày 26-11-2018  
SỐ CÔNG AN ĐẾN SỐ: 5137

## THÔNG BÁO

### Về việc đấu giá tài sản

\* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Tuyên Quang** (Số 06, Đường Chiến Thắng Sông Lô - Tổ 07, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang. Điện thoại: **02073.816.375**)

\* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang**. (Số 76, Đường Trường Chinh, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang. Điện thoại: **02073.822.122**)

### I. TÀI SẢN, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC.

#### 1. Tài sản đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số: 113; tờ bản đồ số: 52; địa chỉ thửa đất: Thôn Hải Thành, xã Thái Long, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang; diện tích: 1895,2m<sup>2</sup> (*Một nghìn tám trăm chín mươi lăm phẩy hai mét vuông*); hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1895,2m<sup>2</sup>; sử dụng chung: Không; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 80m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm: 1815,2m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 12/2015. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, diện tích 80m<sup>2</sup>; công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, diện tích 1815,2m<sup>2</sup>. Ghi chú: Thửa đất có 116,1m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đường giao thông. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI689153, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CHC00302/TL do Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang cấp ngày 18/10/2012 mang tên hộ ông **Nhữ Quang Hiểu**, sinh năm 1966 bà **Ma Thị Cúc**, sinh năm 1970; địa chỉ thường trú: Thôn Hợp Hòa 2, xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

Những thay đổi pháp lý sau khi cấp giấy chứng nhận: Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tuyên Quang theo hồ sơ số 002560/2012. Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông **Tiêu Văn Ngọc**, sinh năm 1958 và bà **Trần Thị Ninh**, sinh năm 1958; hộ khẩu thường trú: Thôn Hải Thành, xã Thái Long, TP Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang tại Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 04/9/2012 tại Phòng Công chứng số 1 tỉnh Tuyên Quang (số: 2755 quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD).

1.2. Tài sản gắn liền trên đất: 01 (một) nhà tạm có diện tích 48,8m<sup>2</sup>, tường rào, giếng nước, công sất, cây ăn quả trồng trên đất. (*Tình trạng tài sản như*

trong biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 18/5/2018 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang)

(Tình trạng, hiện trạng tài sản sử dụng đất, nguồn gốc thửa đất, sử dụng, quản lý, bảo quản do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang chịu trách nhiệm và có trách nhiệm bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá)

**2. Giá khởi điểm: 581.976.010 đồng** (Năm trăm tám mươi một triệu chín trăm bảy mươi sáu nghìn không trăm mười đồng) (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo quy định của pháp luật); bước giá: **5.000.000đ/bước**.

**3. Tiền đặt trước: 110.000.000 đồng/hồ sơ** (Một trăm mười triệu đồng chẵn) nộp vào tài khoản số **8106.2010.02558** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng NNo&PTNT chi nhánh thành phố Tuyên Quang hoặc bằng bảo lãnh của ngân hàng từ ngày 12/12/2018 đến 16 giờ 00 phút ngày 14/12/2018 tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Trung tâm (trong giờ hành chính).

## **II. NỘP HỒ SƠ, XEM TÀI SẢN, ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ.**

1. Thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng từ ngày 24/11/2018; xem tài sản và giấy tờ tài sản từ ngày 10/12/2018 đến ngày 11/12/2018 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký từ ngày 26/11/2018 đến ngày 12/12/2018 trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (trong giờ hành chính). Hồ sơ tham gia: **500.000 đồng/hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng).

3. Đấu giá bằng phương thức trả giá lên với hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá.

## **III. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM ĐẤU GIÁ; ĐỐI TƯỢNG, ĐIỀU KIỆN, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ.**

1. Đấu giá tài sản hồi 14 giờ 30 phút, ngày 17/12/2018 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Hộ gia đình, cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự đăng ký trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông qua nộp hồ sơ (phiếu đăng ký) tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định. Điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

Nơi nhận: *A*

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Biết, niêm yết);
- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp (Thông tin);
- Lãnh đạo Trung tâm (B/cáo);
- Báo Tuyên Quang (Quảng cáo trong hai số liên tiếp mỗi số cách nhau 02 ngày làm việc bắt đầu ngày 24/11/2018);
- UBND xã Thái Long (Niêm yết);
- Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam CN Tuyên Quang (Biết);
- Niêm yết công khai;
- Bà Ma Thị Cúc và ông Nhữ Quang Hiếu (Biết);
- Lưu: VT, HS (Tg.12b).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đoàn Diệu Thúy**