

Số: 296 /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 08 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại một số khu vực trên địa bàn thành phố Tuyên Quang



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 281/BC-STC ngày 28/8/2017 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác định và đề xuất giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất của khu đất đấu giá có giá trị (tính theo giá đất trong Bảng giá đất) dưới 10 tỷ đồng tại các khu dân cư trên địa bàn thành phố Tuyên Quang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại một số khu vực trên địa bàn thành phố Tuyên Quang, cụ thể như sau:

1. Thông tin chung

- a) Mục đích sử dụng: Đất ở;
- b) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

c) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Thông tin cụ thể các lô đất đấu giá

TT	Tên khu đất đấu giá	Diện tích (m ²)	Loại đưng, Khu vực; vị trí	Giá khởi điểm để bán đấu giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để bán đấu giá (đồng/lô)
A	B	1	2	3	4
I	Khu dân cư Tân Phát, phường Y La, thành phố Tuyên Quang (18 lô):				
1	Lô LK -1.107 Kích thước: 8m x 18m	144,0	IV-2	4.167.000	600.000.000
2	Lô LK-2.20; LK-2.119, LK-2.120; LK-2.266; LK-2.267; LK-2.268; LK-2.269; LK-2.270; LK-2.271; LK-2.272; LK-2.273; LK-2.274; LK-2.275; LK-2.276; LK-2.277; LK-2.278; LK-2.279 Kích thước: 5m x 20m	100,0	IV-2	4.001.000	400.000.000
II	Khu dân cư thôn 6, xã Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang (20 lô):				
1	Khu A: Các lô 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21 Kích thước: 5m x 20m	100,0	KV1- VT1	2.000.000	200.000.000
2	Khu B: Các lô 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 Kích thước: 5m x 20m	100,0	KV1- VT1	2.000.000	200.000.000
III	Khu dân cư Minh Thanh, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang (06 lô):				
1	Lô số 131 Kích thước: 15,5m x 22,5m	348,7	III-1	4.875.251	1.700.000.000
2	Lô số 132 Kích thước: 12m x 22,5m	270,0	III-1	4.815.000	1.300.000.000
3	Lô số 133 Kích thước: 19,5m x 22,5m	443,2	III-1	4.963.899	2.200.000.000
4	Lô số 134 Kích thước: 19,5m x 22,5m	443,2	III-2	4.174.188	1.850.000.000
5	Lô số 135 Kích thước: 12m x 22,5m	270,0	III-2	4.074.074	1.100.000.000
6	Lô số 136 Kích thước: 15,5m x 22,5m	348,7	III-2	4.158.302	1.450.000.000
IV	Khu dân cư Lý Thái Tổ, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang (23 lô):				
1	Lô số 104 Kích thước: 5m x 23m	110,5	II-2	8.144.976	900.000.000

TT	Tên khu đất đấu giá	Diện tích (m ²)	Loại đưng, Khu vực; vị trí	Giá khởi điểm để bán đấu giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để bán đấu giá (đồng/lô)
A	B	I	2	3	4
2	Lô số 91 đến lô số 103 Kích thước: 5m x 23m	115,0	II-2	6.956.522	800.000.000
3	Lô đất số DC10, DC18 Kích thước: 7m x 22m	152,8	II-2	7.329.843	1.120.000.000
4	Lô đất số DC11 đến lô số DC17 Kích thước: 5m x 22m	110,0	II-2	7.272.727	800.000.000
V	Khu dân cư Đông Sơn, phường Ý La, thành phố Tuyên Quang (05 lô):				
1	Lô số LK-1.66; LK-1.67; LK-1.68; LK-1.69; LK-1.70 Kích thước: 5m x 22m	110,0	IV-2	4.546.000	500.000.000

Điều 2. Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang, các cơ quan liên quan: theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm tổ chức thực hiện nội dung tại Quyết định này đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *[Chữ ký]*

- Chủ tịch UBND tỉnh; (Báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC, TC (Tính 20).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Quang