

Số: 114 /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 13 tháng 4 năm 2017

SỐ TƯ PHÁP T. TUYÊN QUANG

Ngày 18-04-2017

CÔNG VĂN BẢN SỐ: 1542

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại một số khu vực trên địa bàn thành phố Tuyên Quang

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 61/BC-STC ngày 23/3/2017 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác định và đề xuất giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất của khu đất đấu giá có giá trị (tính theo giá đất trong Bảng giá đất) dưới 10 tỷ đồng tại các khu dân cư trên địa bàn thành phố Tuyên Quang,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại một số khu vực trên địa bàn thành phố Tuyên Quang, cụ thể như sau:

#### 1. Thông tin chung

- a) Mục đích sử dụng: Đất ở;
- b) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

c) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.


## 2. Thông tin cụ thể các lô đất đấu giá

TT	Tên khu đất đấu giá	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm để bán đấu giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm để bán đấu giá (đồng/lô)
A	B	1	2	3
<b>1</b>	<b>Khu dân cư Tân Phát, phường Ý La, thành phố Tuyên Quang (Đường loại IV vị trí 2):</b>			
	Lô LK -1.109, 124, 127 Kích thước: 8 m x 18 m	144	4.168.000	600.000.000
	Lô LK-2.22, 26, 107, 223, 224, 225, 226, 227, 229, 230, 231, 204, 205, 208 Kích thước: 5m x 20m	100	4.000.000	400.000.000
<b>2</b>	<b>Khu dân cư Minh Thanh, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang (đường loại III, vị trí 2)</b>			
	Lô số: 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 90, 91, 93, 94, 95, 96 Kích thước: 5m x 20m	100	4.200.000	420.000.000
	Các lô đất biệt thự song lập số 1, 4 Kích thước: 10m x 20m	195	5.128.000	1.000.000.000
	Các lô đất biệt thự song lập số 2, 3 Kích thước: 10m x 20m	200	5.128.000	1.000.000.000
	Các lô đất biệt thự đơn lập số 4, 7, 8, 25, 26 Kích thước: 20m x 20m	395	3.747.000	1.480.000.000
<b>3</b>	<b>Khu dân cư An Phú, xã An Tường, thành phố Tuyên Quang (Khu vực 1, vị trí 1):</b>			
	Lô số SL-60A Kích thước: 4m x 20	80	5.000.000	400.000.000
<b>4</b>	<b>Khu dân cư Đông Sơn, phường Ý La, thành phố Tuyên Quang (Đường loại IV, vị trí 2)</b>			
	Lô số LK-1.71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Kích thước: 5m x 22m	110	4.545.455	500.000.000
	Lô số LK-1.80 Kích thước 7,5m x 22m	160	3.750.000	600.000.000

**Điều 2.** Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang, các cơ quan liên quan: theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm tổ chức thực hiện nội dung Điều 1 Quyết định này đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

*Nơi nhận:* 

- Chủ tịch UBND tỉnh; (Báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC, TC (Tính 20).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đình Quang**